NEUES BÜRO oder PRAXIS? Mieten und Wohlfühlen in Spittal/Drau.



Objektnummer: 2593

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	485,00 €
Kaltmiete	648,16 €
Betriebskosten:	163,16 €
Heizkosten:	36,64 €
USt.:	136,96 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 660 14 14 200








THERAPIESCHMIEDE



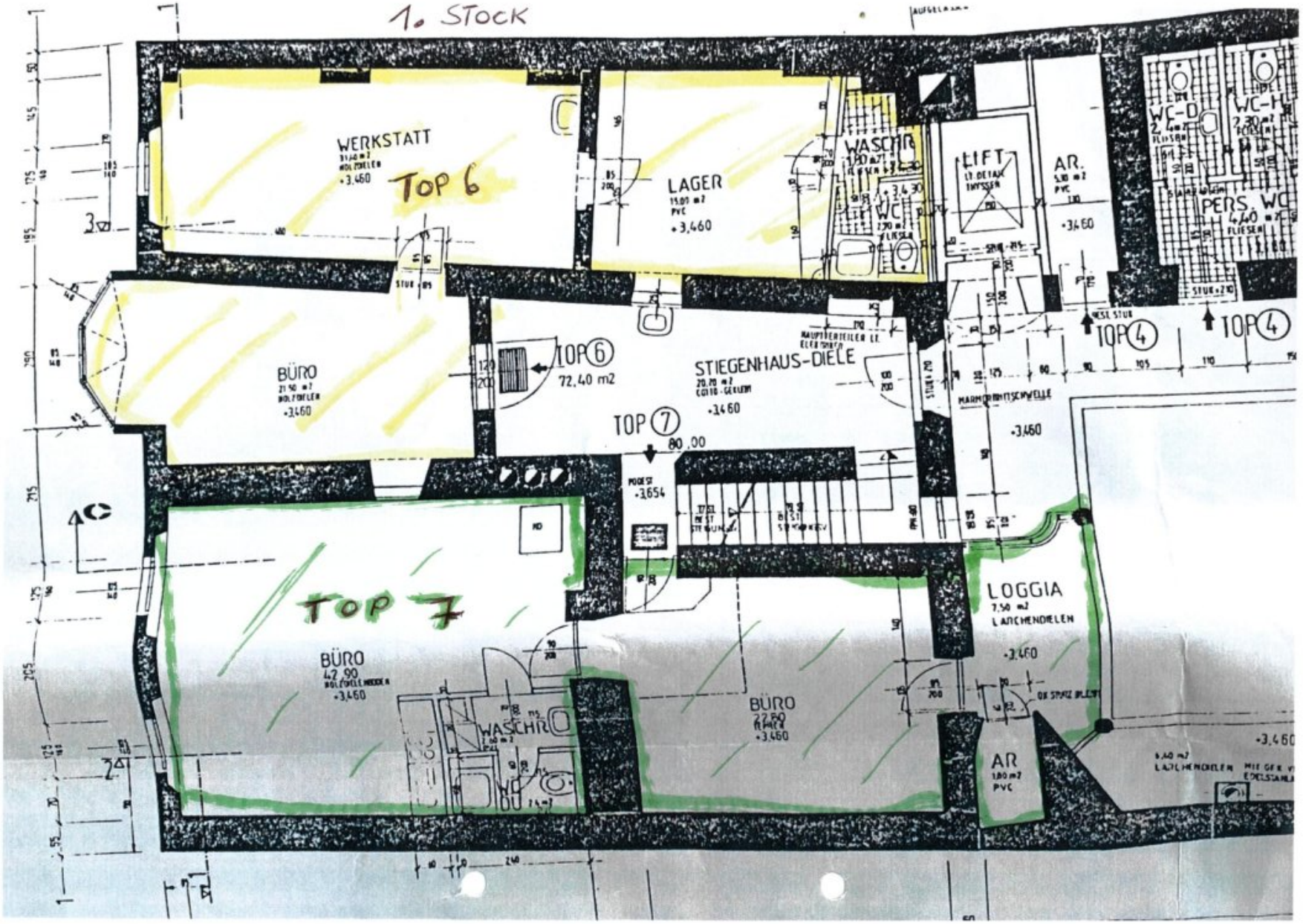











1. STOCK
WERKSTATT
TOP 6
LAGER
WASCHR.
WC
LIFT
AR.
WC-D
WC-H
PERS. WC
BÜRO
TOP 6
72,40 m2
STIEGENHAUS-DIELE
TOP 7
80,00
TOP 4
TOP 4
LOGGIA
7,50 m2
LÄRCHENDIELEN
TOP 7
BÜRO
42,90
WASCHR.
BÜRO
22,50
AR
180 m2
PVC

Objektbeschreibung

Das Büro/die Praxis im 1. Obergeschoss, welches man zu Fuß oder mit dem Lift erreicht, teilt sich wie folgt auf: 1 großer Raum/Empfangsbereich, 1 großer Raum inkl. Küche, 1 Badezimmer mit Dusche & 1 WC und einer **sehr stilvollen Loggia in den beheizten Innenhof. Hier können Sie sogar im Winter Ihre Stunden verbringen.**

Hier ist alles möglich, ob Arzt, Architekt, Massagestudio, Kosmetik, Anwalt und vieles mehr.

Im Haus befindet sich ein Kieferorthopäde, ein Fotograf, ein Bekleidungsgeschäft und ein Café.

In diesen **alten Gemäuern mit dem schönen und alten Dielenboden** können Sie Ihr Büro oder ihre Praxis **mitten in Spittal toll präsentieren.**

Man könnte einen Durchbruch zum angrenzenden Nebenbüro durchführen, um dadurch einen größeren Raum zur Verfügung zu haben. Das Nachbarbüro hat ca. 72,4 m² zuzüglich Loggia in den Innenhof **(siehe ein weiteres Inserat).**

Nach Vereinbarung werden vom Vermieter Adaptierungsarbeiten durchgeführt.

Sie haben die Chance, ein wunderschönes und gepflegtes Objekt zu einem erschwinglichen Preis zu mieten. Wenn Sie sich für dieses Angebot interessieren, kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap