Pannonischer Charme trifft Genusskultur Nahe Neusiedlersee



Objektnummer: 3902

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7131 Halbturn
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	984,00 m²
Zimmer:	15
Heizwärmebedarf:	257,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,12
Kaufpreis:	2.980.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marko Möstl

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60
H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

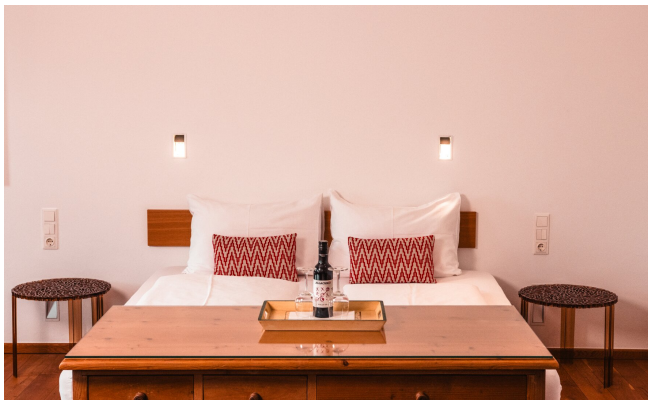

Herzlich
willkommen






GENUSS AM HOF












GENUSS
Herzlich
Willkommen






ÖSTERREICHS WEINBAUGEBIETE

Objektbeschreibung

Boutiquehotel mit Kochwerkstatt, historischem Weinkeller und Seminarangebot in Halbturn

Im Zentrum von Halbturn, eingebettet in die Wein- und Kulturlandschaft des burgenländischen Seewinkels, präsentiert sich „Genuss Am Hof“ als Hotelimmobilie mit eigenständigem Charakter. Ein über 100 Jahre altes Winzerhaus bildet den historischen Ursprung des Ensembles, das traditionelle pannonische Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Der langgezogene Streckhof, ein geschützter Innenhof und liebevoll gestaltete Gartenbereiche verleihen dem Haus eine persönliche, entschleunigte Atmosphäre.

Hotelbeschreibung

Hinter dem straßenseitigen Tor eröffnet sich ein ruhiger Rückzugsort mit gemütlichen Sitzplätzen, Kräuterhochbeeten und einem Naschgarten. Diese Außenbereiche prägen das Gästeerlebnis und ergänzen die Innenräume um attraktive Plätze für Erholung, Begegnung und gesellige Stunden.

Streckhof und Garten

Der Beherbergungsbereich umfasst 15 individuell gestaltete Doppelzimmer sowie eine Suite. Die Doppelzimmer werden mit jeweils rund 30 m² beschrieben und verfügen über einen eigenen Eingang, einen Sitzbereich und ein Badezimmer mit großzügiger Walk-in-Dusche. Die rund 60 m² große Suite bietet zusätzlich einen Wohnbereich im Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine eigene Terrasse. Natürliche Materialien wie Holz und Leder sowie ausgewählte Einzelstücke unterstreichen den individuellen Stil des Hauses. Zur Ausstattung zählen unter anderem Schreibtisch, Minibar, Safe und Flachbildfernseher.

Zimmer und Suite

Mit der „Genusswerkstatt“ besitzt das Hotel einen eigenständigen kulinarischen Schwerpunkt. Die Kochschule verbindet gemeinsames Kochen und Genießen mit Angeboten für private Gruppen und Unternehmen. Beworben werden unter anderem betreute Kochkurse für acht bis 14 Personen, die sich auch als Rahmenprogramm für Seminare und Teambuilding eignen. Das Frühstück setzt auf regionale Zutaten und vor Ort zubereitete Spezialitäten; mehrgängige Menüs, Seminarverpflegung und saisonale Genusswochenenden ergänzen das Angebot.

Kochschule, Frühstück, Genusswochenenden

Ein besonderer Bestandteil des Ensembles ist der historische Gewölbeweinkeller aus dem Jahr 1896. Sein authentisches Ambiente bietet einen stimmungsvollen Rahmen für Weinverkostungen, Begegnungen mit regionalen Winzern und private Feiern. Auch Hochzeiten, Jubiläen und Familienveranstaltungen gehören zum beworbenen Nutzungskonzept. Für exklusive Anlässe wird die Buchung des gesamten Hauses angeboten.

Genusswerkstatt und Weinkeller

Das Seminarangebot erweitert die touristische Ausrichtung um Firmen- und Gruppengäste. Der lichtdurchflutete, klimatisierte Seminarraum „Seewinkel“ umfasst rund 55 m² und bietet je nach Bestuhlung Platz für bis zu 30 Personen. Beamer, Präsentations- und Moderationsausstattung sowie WLAN sind vorhanden. Hof, Garten und Genusswerkstatt lassen sich in Pausen, Gruppenarbeiten und gemeinsame Aktivitäten einbinden. Damit verbindet das Haus Übernachtung, Verpflegung und Veranstaltungsangebot an einem Standort.

Die Kochschule – gemeinsames Kochen als besonderes Erlebnis

Die hauseigene Kochschule bildet das Herzstück der Genusswerkstatt und ergänzt den Hotel- und Seminarbetrieb um ein eigenständiges kulinarisches Angebot. Hier werden Gäste selbst aktiv: Unter fachkundiger Anleitung entstehen mehrgängige Menüs, die anschließend in geselliger Atmosphäre gemeinsam genossen werden.

Das bestehende Angebot richtet sich an Gruppen von acht bis 14 Personen und umfasst Kochveranstaltungen mit der gemeinsamen Zubereitung eines Drei- bis Vier-Gänge-Menüs. Ob privater Genussabend, Firmenveranstaltung oder Teambuilding – das gemeinsame Arbeiten am Herd schafft Raum für Austausch und Begegnung. Für Seminargäste bietet die Kochschule einen abwechslungsreichen Abschluss des Veranstaltungstages.

In Verbindung mit den Übernachtungsmöglichkeiten, dem historischen Weinkeller und den Hofbereichen lassen sich individuelle Arrangements gestalten, die Kochen, Wein und Aufenthalt miteinander verbinden. Damit bietet die Kochschule künftigen Betreibern einen attraktiven Ansatzpunkt für die Positionierung des Hauses als Adresse für kulinarische Erlebnisse und Veranstaltungen. Kochschule und Erlebniskochen

Seminarbereich

Die Lage in Halbturn eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Kultur-, Natur- und Aktivurlaub. Das nahe gelegene Barockschloss Halbturn mit Schlosspark, Ausstellungen und Konzerten zählt zu den wichtigsten kulturellen Anziehungspunkten des Ortes. Die pannonische Duftmanufaktur „Steppenduft“ ergänzt das Ausflugsangebot um regionale Pflanzenwelt und Handwerkskunst. Naturinteressierte finden im Nationalpark Neusiedler See–Seewinkel geführte Exkursionen, charakteristische Salzlacken und eine artenreiche Vogelwelt. Radtouren durch die Region und

rund um den Neusiedler See schaffen weitere Anlässe für mehrtägige Aufenthalte.

Ausflüge und Aktivitäten

Der Neusiedler See erweitert das Freizeitangebot um Strandbäder sowie Segeln, Surfen und Stand-up-Paddling. Weinveranstaltungen, das traditionelle Martiniloben und die Adventveranstaltungen in Halbturn ergänzen die sommerlichen Reiseanlässe. Daraus ergeben sich attraktive Ansatzpunkte für thematische Aufenthalte über verschiedene Jahreszeiten hinweg.

Freizeit am Neusiedler See, Veranstaltungen in Halbturn

Die Anreise erfolgt über die A4 und die Ausfahrt Mönchhof/Halbturn; laut Hotelwebsite ist der Standort von Wien aus in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Eine Bahnanreise ist über die Station Mönchhof-Halbturn mit anschließendem Transfer möglich. Kostenlose Gästeparkmöglichkeiten, eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge und eine Fahrradgarage ergänzen die Infrastruktur.

Anreise, Gästeservices

Für künftige Betreiber bietet die Verbindung aus überschaubarer Hotelgröße, charaktervoller Architektur, kulinarischen Erlebnissen und Seminarangebot eine vielseitige Grundlage. Aus dem bestehenden Konzept lassen sich unterschiedliche Zielgruppen ansprechen: erholungssuchende Paare, Wein- und Kulturreisende, Radurlauber sowie Unternehmen und private Veranstaltungsgäste. Der besondere Reiz liegt im Zusammenspiel von persönlicher Gastlichkeit, regionalem Profil und gemeinsam nutzbaren Hotel-, Genuss- und Veranstaltungsbereichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <5.375m
Apotheke <5.325m
Klinik <5.400m

Kinder & Schulen
Kindergarten <5.000m
Schule <2.975m

Nahversorgung
Supermarkt <125m

Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <250m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <6.825m
Bahnhof <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap