Exklusives Wohnen am Ossiachersee mit Seezugang!



Objektnummer: 1749

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Wohnfläche:	245,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	325,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	5
Balkone:	2
Terrassen:	5
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	1.180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Horst Mayr

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 4242 23185
H +43 664 521 60 66

















Objektbeschreibung

Dieses Apartmenthaus mit Seezugang und herrlichem Blick auf See und Berge liegt leicht erhöht in einem sonnendurchfluteten Ortsteil von Ossiach auf der Südseite des Sees. Es ist im Innern völlig renoviert und hochwertig modernisiert worden, aber äusserlich bewusst im örtlichen Landhausstil erhalten geblieben. Die Lage der Liegenschaft in einer Sackgasse abseits der Hauptuferstrasse erlaubt es, von einer sehr ruhigen und angenehmen Wohngegend zu sprechen.

Der zur Verfügung stehende, nicht öffentliche Seezugang mit grosser Liegewiese, Steg, Umkleidekabinen, Dusche und WC, ist fussläufig, mit dem Fahrrad und auch mit dem PKW sehr leicht erreichbar (400m Entfernung).

Das Haus selbst besteht aus drei individuellen Wohneinheiten mit erstklassiger Ausstattung. Eine Wohnung mit 85 m² Wohnfläche (3 Zimmer) befindet sich im Untergeschoss mit Terrasse, Garten und Holzhütte. Eine weitere Wohnung mit ebenfalls 85 m² Wohnfläche (3 Zimmer) liegt im Erdgeschoss mit Terrassen und Balkon, und die dritte Wohneinheit mit 75 m² Wohnfläche (2 Zimmer) ist im Dachgeschoss mit Balkon und Terrasse angesiedelt. Von allen Wohnungen, Terrassen und Balkonen haben Sie eine fantastische, unverbaubare Sicht auf den See und die wunderschöne Bergwelt.

Die Liegenschaft besitzt zusätzlich ein vielfältig benutzbares angebautes Gartenhaus mit eigenem Zugang und grosser Sonnenterrasse (ev. für Empfänge, Grillparties, usw.).

Die drei getrennten Wohneinheiten bieten Ihnen die Möglichkeit des Wohnens als Haupt- und/oder Zweitwohnsitz oder aber auch der Ferienvermietung.

Ein Apartmenthaus für See- und Bergliebhaber, aber auch für freizeitbegeisterte Schwimmer, Wanderer, Skiläufer und Radfahrer in einer Region, in der Lebensqualität und angenehmes Wetter Programm sind.

Bitte melden Sie sich direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.