

## **Romantische Mühle im Vorderwiestal - Kraftplatz im Zentralraum!**



**Objektnummer: 506/1699**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Art:</b>              | Sonstige - Sonstige |
| <b>Land:</b>             | Österreich          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5411 Vorderwiestal  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 250,00 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 250,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 250,00 €            |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                     |

Achtung! Miete versteht sich pro Monat nicht pro Woche!!! Stromkosten separat.

### Provisionsangabe:

900,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

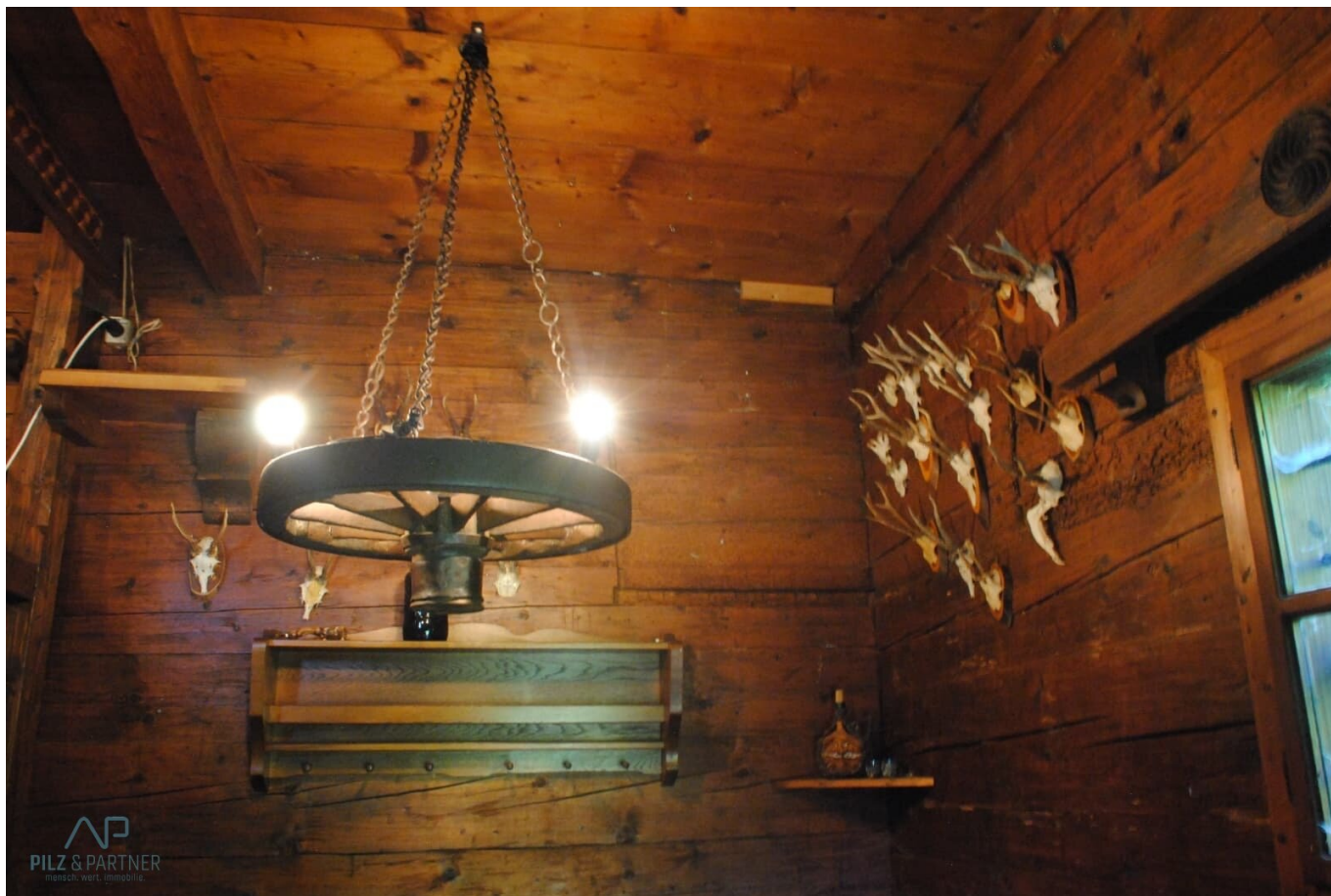


### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Eine romantische Freizeitimmobilie mit guter Zufahrtmöglichkeit bis auf ca. 50 Meter findet man hier im Zentralraum des Salzahtals.

Ob Rückzugsort für Singles und Paare als Inspirationsquelle oder Entspannungsort oder aber auch als Wochenend-Treff für befreundete Familien zur gemeinsamen, analogen Freizeitgestaltung mit Spielen, Spaziergängen, Grillen etc. - hier ist vieles möglich.

Die Mühle verfügt über einen größeren "Stubenraum" mit Empore, ein separates Schlaflager und einen Raum für eine mobile Toilette. Frischwasser aus der Quelle wird über das Mühlrad in den kleinen Fischteich befördert und kann aus dem Brunntrog entnommen werden.

Geheizt wird mittels Stromradiatorn; eine elektrische Beleuchtung ist vorhanden.

Eine Sonnenterrasse mit Schlenkenblick sowie die arrondierende Wiese dienen als Freiluftfläche - Apfelbaum und (Fisch)teich inklusive.

Der Zugang erfolgt über die Wiese und Trittstufen von einer asphaltierten Parkfläche aus.

Ein idealer Rückzugsort für Menschen mit der Sehnsucht nach einem Kraftplatz im Grünen und das in nur kurzer Distanz vom Zentralraum entfernt.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.