Seewohnen am Fuße der Gerlitzen

Seezugang

Objektnummer: 905/03701

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Baujahr:	2025/2026
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PORT LUV – Exklusives Wohnen zwischen See & Gerlitzen

Ein Platz, an dem sich Urlaub und Zuhause verbinden: PORT LUV liegt am Nordufer des Ossiacher Sees, direkt am Fuße der Gerlitzen. Faszinierender Seeblick, privater Seezugang, Seerestaurant und Bootsverleih direkt vor der Haustür machen diese Lage zu etwas Besonderem – im Sommer Baden und Wassersport, im Winter Skifahren auf der Gerlitzen.

Zum Verkauf stehen zwei direkt nebeneinanderliegende Neubauwohnungen (BJ 2025/26):

TOP 11: ca. 31 m² + 14,19 m² Terrasse
TOP 12: ca. 62 m² + 14,66 m² Terrasse

Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Beide Wohnungen verfügen über eine hochwertige Einbauküche und je einen Tiefgaragenstellplatz. Moderne Gebäudetechnik mit Erdwärme/Tiefenbohrung, Kühlung und PV-Anlage sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Wohnungen können einzeln oder gemeinsam erworben werden. Ideal als exklusives Domizil, zur Eigennutzung oder Vermietung.

PORT LUV – morgens Seeblick, im Sommer ins Wasser, im Winter auf die Piste.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.