

Wohnen am Dorfblick - hochwertiges Neubauprojekt in bester Lage von Unterweikersdorf



Wohnen am Dorfblick | Visualisierung

Objektnummer: 2615/1688

Eine Immobilie von REMAX Sky Weberberger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4213 Unterweikersdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simon Weberberger

REMAX Sky Weberberger GmbH
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

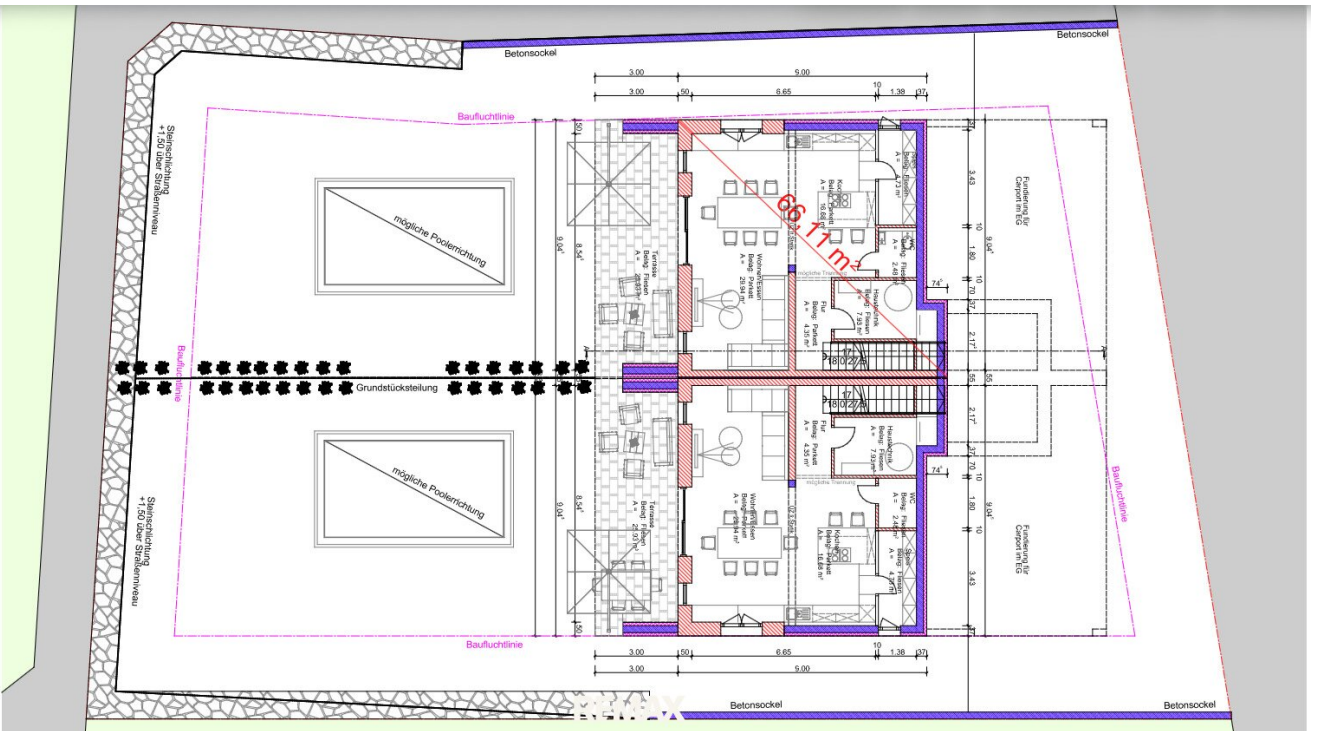
T +43 7236 89 89 082
H +43 664 1548508

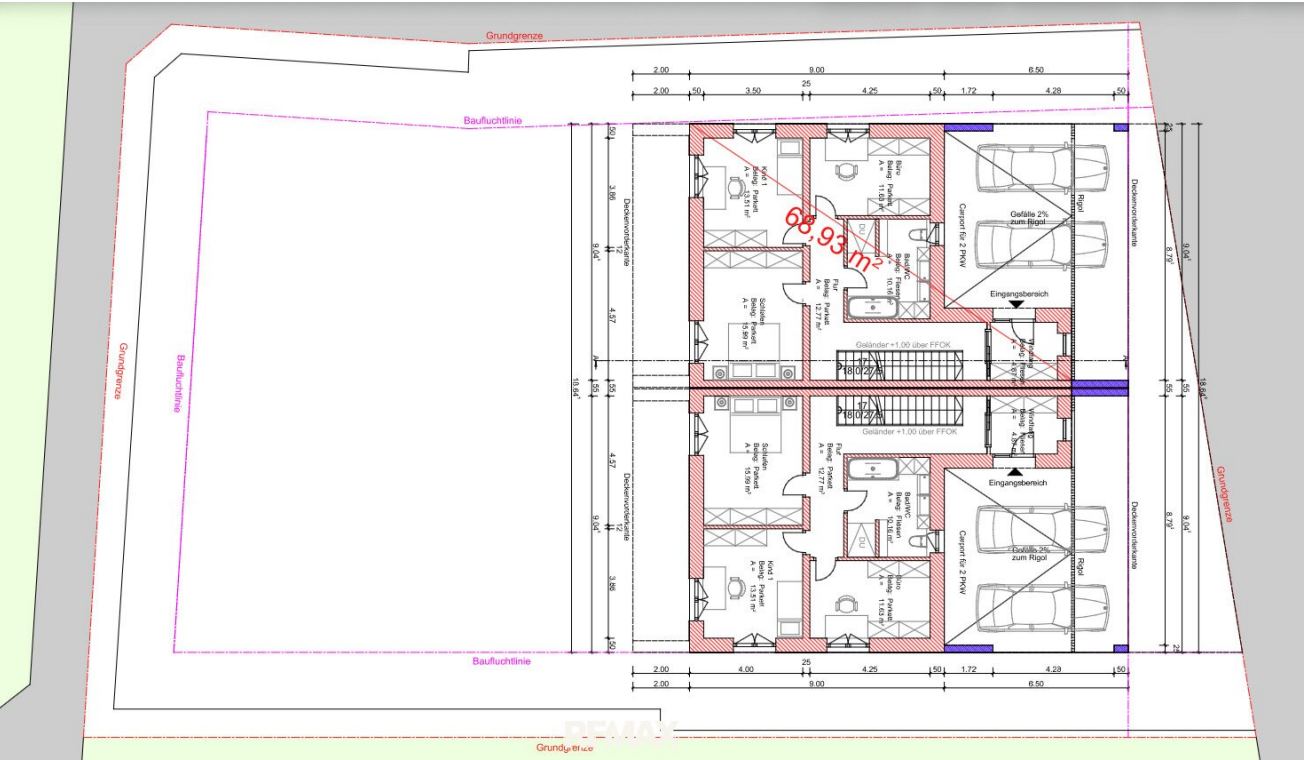
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





UNTERGESCHOSS M;1:100





OBERGESCHOSS M;1:100

Objektbeschreibung

Wohnen am Dorfblick – hochwertiges Neubauprojekt in bester Lage von Unterweikersdorf

Modern. Hochwertig. Persönlich. Ein Zuhause, das zu Ihrem Leben passt.

Mit dem Neubauprojekt „**Wohnen am Dorfblick**“ entsteht in **4213 Unterweikersdorf** ein modernes und hochwertig ausgeführtes Doppelhaus mit insgesamt zwei großzügigen Haushälften.

Das Projekt vereint zeitgemäße Architektur, eine äußerst attraktive Wohnlage, hochwertige Bauausführung und die Möglichkeit, das zukünftige Zuhause bereits vor Baubeginn an die eigenen Bedürfnisse anzupassen.

Jede Haushälfte verfügt über rund **135 m² Wohnfläche**, einen Grundstücksanteil von ca. **470 m²**, einen eigenen Garten sowie einen Carport. Durch die durchdachte Planung entsteht ein Wohnkonzept, das großzügiges Familienleben, modernes Wohnen und hohen Komfort ideal miteinander verbindet.

Eine Lage, die im Alltag überzeugt:

Die Lage des Projektes zählt zu seinen ganz besonderen Stärken.

„Wohnen am Dorfblick“ befindet sich in einem attraktiven Wohnumfeld von Unterweikersdorf und bietet gleichzeitig eine Infrastruktur, die im täglichen Leben kaum komfortabler sein könnte.

Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar:

- **Kindergarten und Volksschule:** ca. 2 Gehminuten
- **Post und Trafik:** ca. 2 Gehminuten
- **Ärztzentrum und Gemeindeamt:** ca. 5 Gehminuten
- **Bäckerei:** ca. 6 Gehminuten
- **Sportplatz und Freizeiteinrichtungen:** ebenfalls rasch erreichbar

Gerade für Familien bedeutet diese Lage ein hohes Maß an Lebensqualität. Kurze Wege, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Möglichkeit, viele Erledigungen des Alltags ohne Auto zu bewältigen, machen den Standort besonders attraktiv.

Gleichzeitig bietet der eigene Garten ausreichend privaten Freiraum und schafft einen angenehmen Rückzugsort für die ganze Familie.

Hochwertige Ausführung trifft moderne Haustechnik:

Bei der Umsetzung des Projektes wird besonderer Wert auf eine **hochwertige und zeitgemäße Bauausführung** gelegt.

Eine moderne **Luftwärmepumpe** sorgt in Verbindung mit einer **Fußbodenheizung** für effizienten und komfortablen Wohnkomfort. Die gleichmäßige Wärmeverteilung schafft ein besonders angenehmes Raumklima und entspricht den heutigen Anforderungen an modernes und energieeffizientes Wohnen.

Auch darüber hinaus ist das Projekt auf einen hohen Wohnstandard und eine langlebige Ausführung ausgerichtet.

Das Ergebnis ist ein Neubau, bei dem moderne Technik, Komfort und hochwertige Materialien zu einem stimmigen Gesamtkonzept verschmelzen.

Ihr Zuhause – von Beginn an mitgestalten:

Ein besonderer Vorteil von „Wohnen am Dorfblick“ ist die Möglichkeit zur **individuellen Mitplanung vor Baubeginn**.

Die derzeit vorgesehene Raumaufteilung kann im Rahmen der technischen und baulichen Möglichkeiten noch an Ihre persönlichen Wünsche angepasst werden.

Ob ein zusätzliches Homeoffice, ein besonders großzügiger Wohn- und Essbereich, eine veränderte Zimmernaufteilung oder individuelle Raumlösungen – zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, entscheidende Details bereits in einer frühen Projektphase mitzubestimmen.

Damit entsteht nicht einfach eine Doppelhaushälfte nach einem fix vorgegebenen Schema, sondern ein Zuhause, das sich an Ihren persönlichen Vorstellungen und Ihrem Lebensstil orientiert.

Rund 135 m² für modernes Familienleben:

Die großzügige Wohnfläche von rund **135 m²** bietet ausreichend Raum für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Großzügige Wohnbereiche, ausreichend Rückzugsmöglichkeiten sowie eine moderne Grundrissgestaltung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Der eigene Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet zahlreiche Möglichkeiten – von der gemütlichen Terrasse über den Spielbereich für Kinder bis hin zur persönlichen Gartengestaltung.

Ein eigener **Carport** sorgt zusätzlich für Komfort direkt vor dem eigenen Zuhause.

Wohnen am Dorfblick – ein Zuhause mit Qualität und Zukunft:

Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die bei ihrer Immobilie keine Kompromisse zwischen Lage, Qualität und Wohnkomfort eingehen möchten.

Die Kombination aus **hochwertiger Bauausführung, moderner Haustechnik, großzügiger Wohnfläche, eigenem Garten und einer hervorragend erreichbaren Infrastruktur** macht „Wohnen am Dorfblick“ zu einem besonders attraktiven Neubauprojekt in Unterweikersdorf.

Ein weiterer entscheidender Vorteil: Sie steigen frühzeitig in das Projekt ein und haben dadurch die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause noch aktiv mitzugestalten.

Wohnen am Dorfblick – hochwertig wohnen, individuell planen und langfristig ankommen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-sky-weberberger.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap