

Kleine Terrassenwohnung / Studio im Tiefparterre



Objektnummer: 2363/55

Eine Immobilie von DB Immopartner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 33
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	41,43 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Gesamtmiete	553,99 €
Kaltmiete (netto)	333,90 €
Kaltmiete	454,54 €
Betriebskosten:	120,64 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	54,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. David Bauer

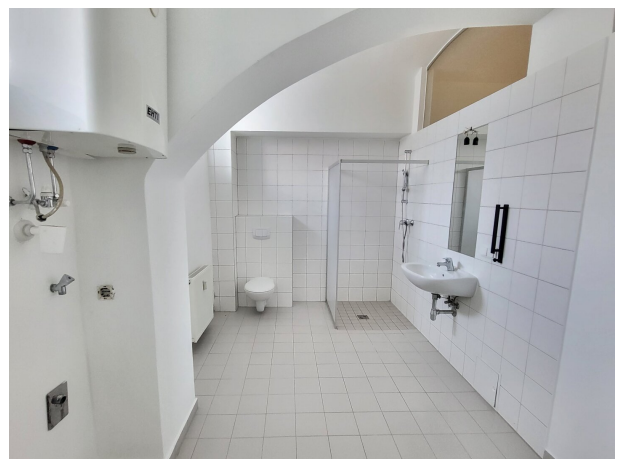
DB Immopartner KG
Wiener Straße 166d /9
8051 Graz

T +43 690 200 75578

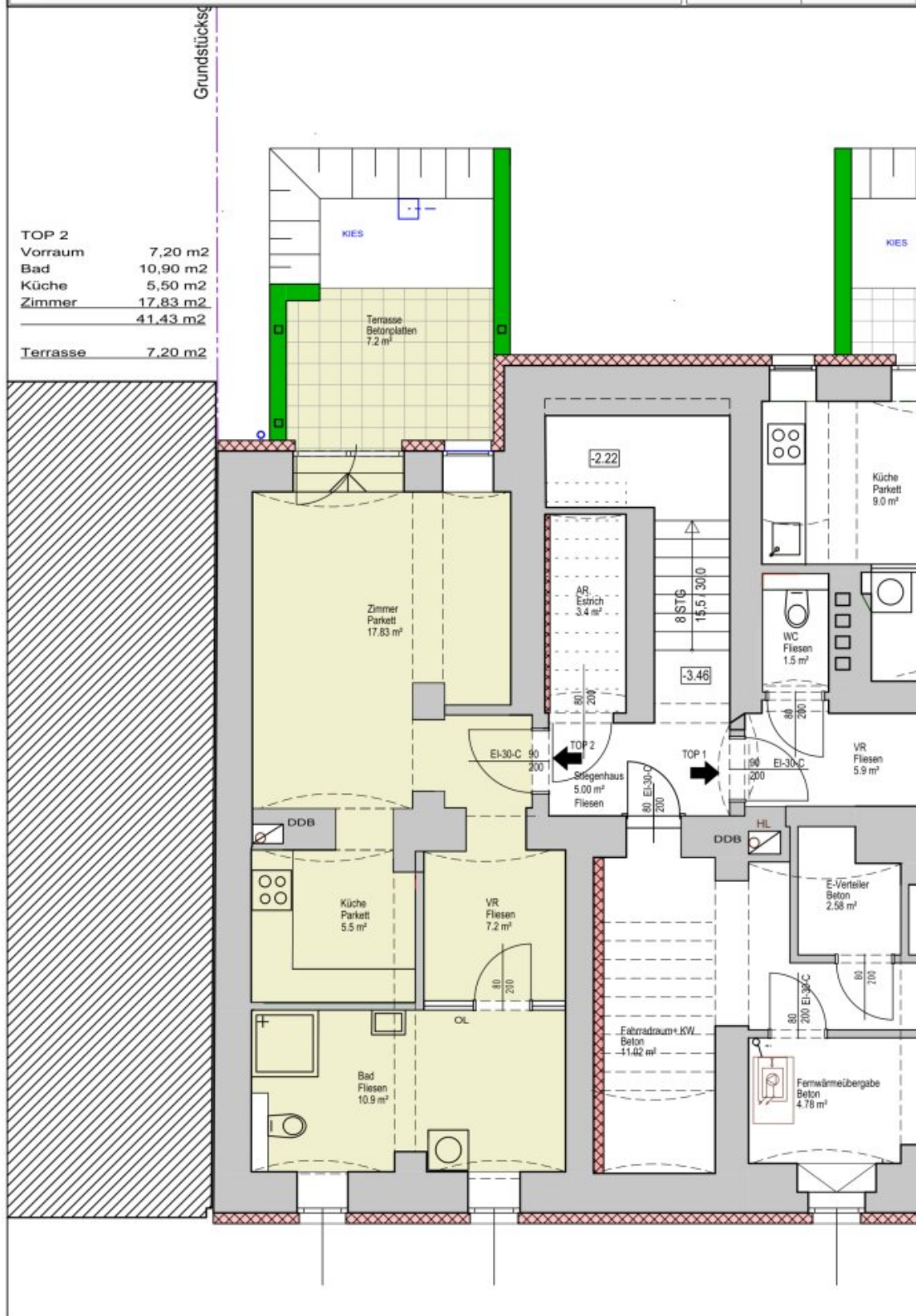
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TP



Objektbeschreibung

Ab sofort ist diese Wohnung im Tiefparterre zu mieten:

Raumaufteilung: Vorraum, geräumiges Bad, Küche (mit Geschirrspüler und Backofen) und Wohn-Schlafbereich.

Die Terrasse und die Ausrichtung zum ruhigen Innenhof / Garten sind die Highlights der Wohnung.

Miete inklusive Betriebskosten und Ust: EUR 499,99 , dazu kommen Strom nach Verbrauch und EUR 54,- für die Fernwärme

Gerne können Sie uns für eine Besichtigung kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <600m

Klinik <1.850m

Krankenhaus <2.525m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <575m

Universität <725m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <500m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <175m

Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap