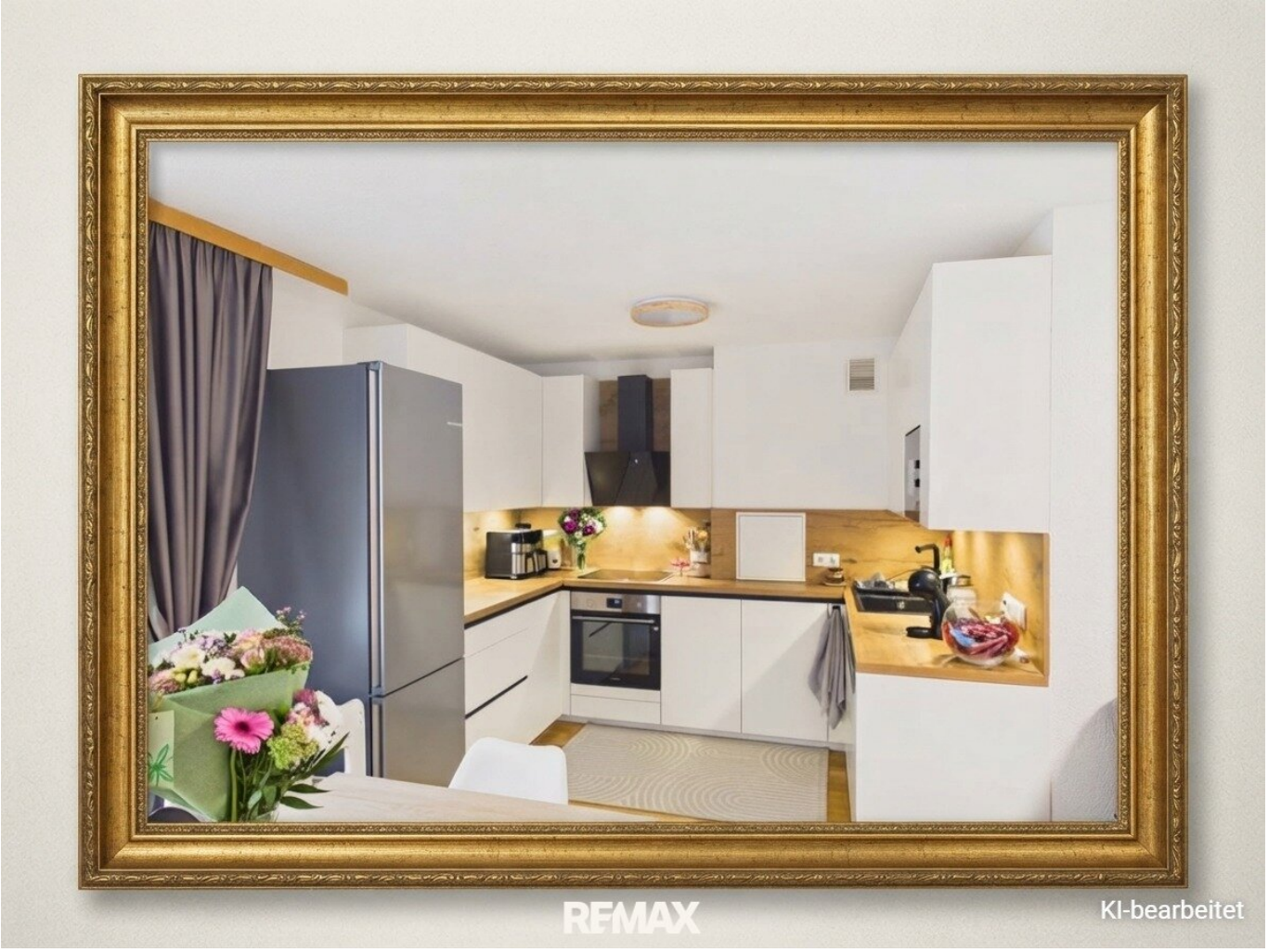
Die Familienfreundliche ! preisreduziert



Objektnummer: 2434/2291

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m²
Nutzfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,43
Kaufpreis:	408.000,00 €
Betriebskosten:	257,00 €
Heizkosten:	112,26 €
Sonstige Kosten:	94,35 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

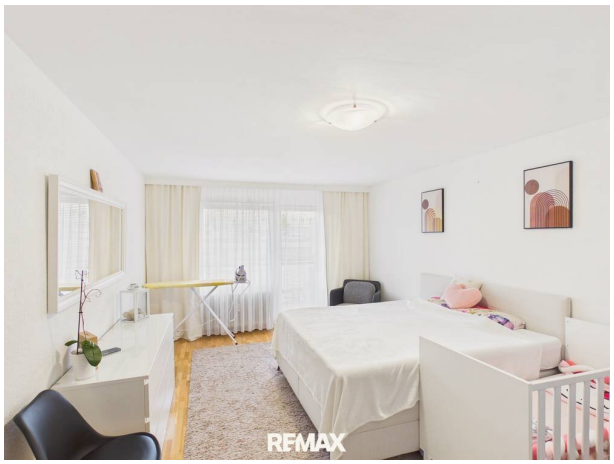
Ihr Ansprechpartner

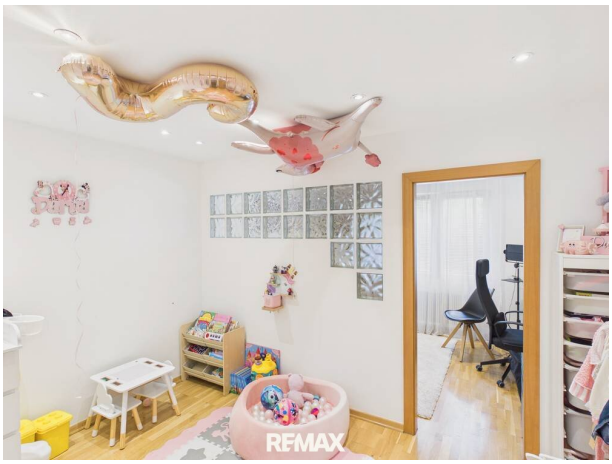


Wolfgang STERN

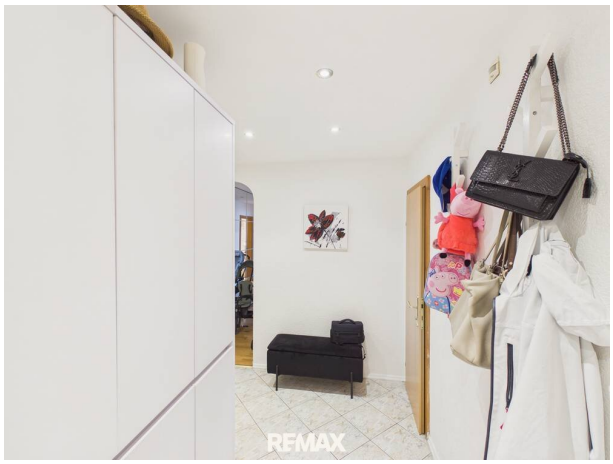
REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

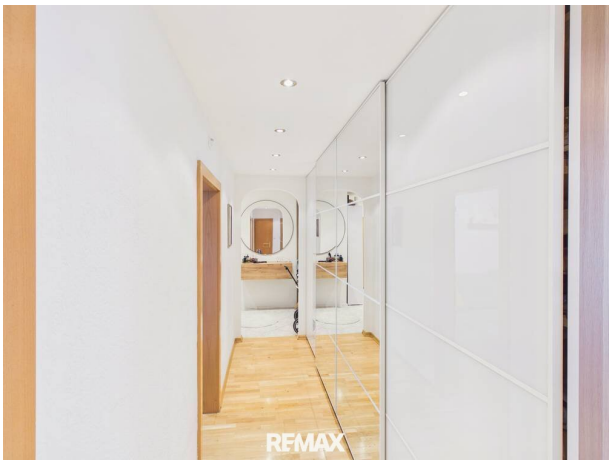




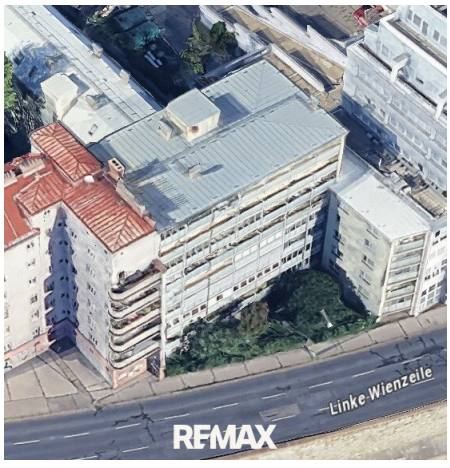









RE/MAX


Linke Wienzeile
RE/MAX



Ungefähre Gesamtfläche[1]

91 m²

Balkone und Terrassen

5.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Topsanierte 4 Zimmer Familienwohnung mit Loggia und Blick zum Wienfluss.

Hervorzuheben ist bei dieser Wohnung das extrem große Wohnzimmer mit Sitzecke, Speisetisch und Küchennische. Das Hauptschlafzimmer blickt direkt auf den Wienfluss. Das ursprünglich riesige Kinderzimmer wurde durch eine Zwischenwand mit Glasbausteinen in 2 Kinderparadiese geteilt. Das Badezimmer modern mit holzoptikfliesen hat eine bodengleiche Groß-Dusche, Großzügiger Flur, separates Bad, Schrankraum.

Die Wohnung wird um € 408.000,- angeboten. Mehrere Interessenten können um diese schöne Wohnung bieten.

Die Provision wurde auch für den Käufer stark reduziert.

HINWEIS: Wir stellen Ihnen eine **360 Grad Tour** zur Verfügung und freuen uns, wenn Sie vor der persönlichen Besichtigung die Wohnung mit der 360 Grad Tour begehen.

Bei Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Angebot: nur 2 % Provision + USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap