

FAMILIENHIT! 3-Zimmer-Terrassenwohnung!



Objektnummer: 1939/13383

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,28 m ²
Nutzfläche:	72,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,81
Gesamtmiete	1.434,54 €
Kaltmiete (netto)	1.153,00 €
Kaltmiete	1.304,13 €
Betriebskosten:	151,13 €
USt.:	130,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

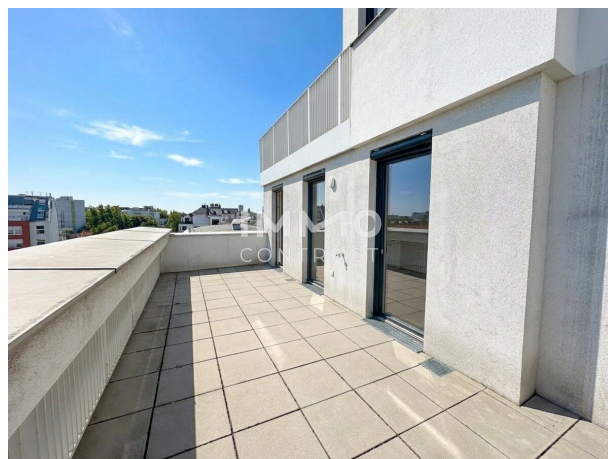
Ihr Ansprechpartner



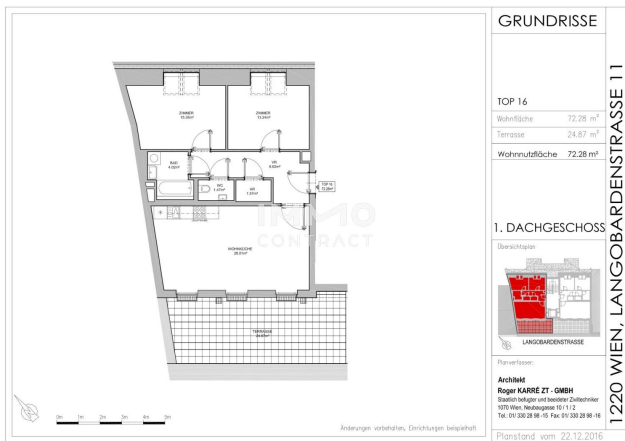
Tong Xu, B.A.

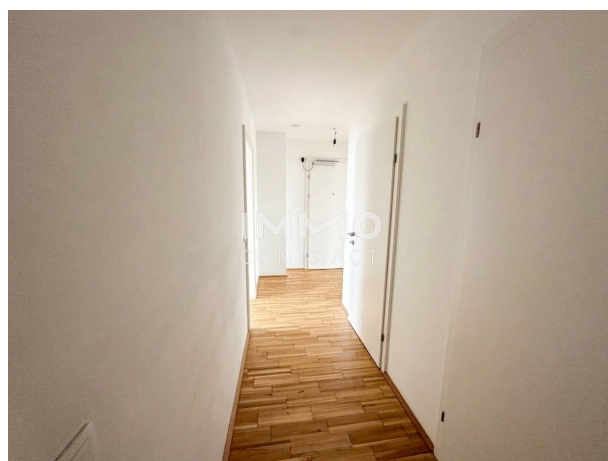


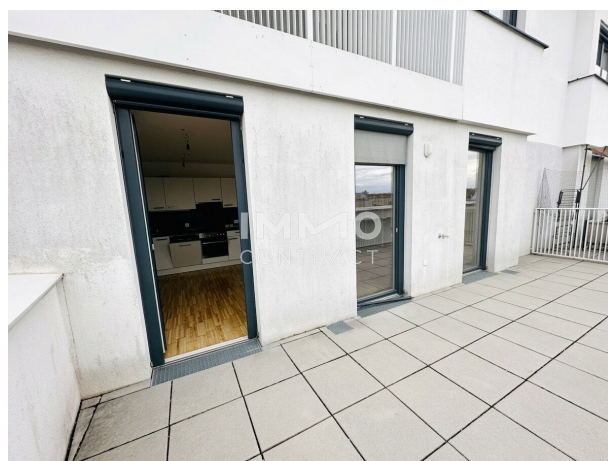
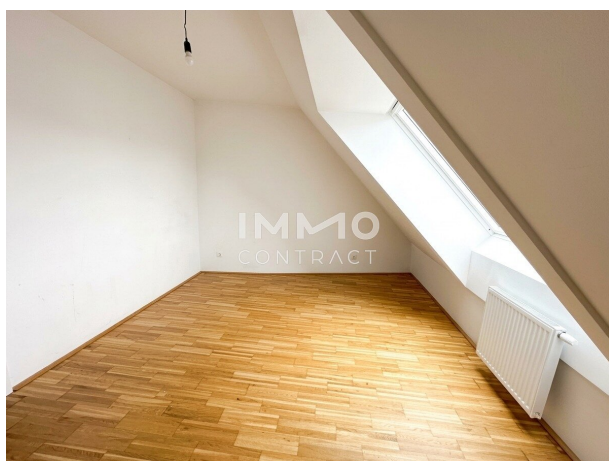
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

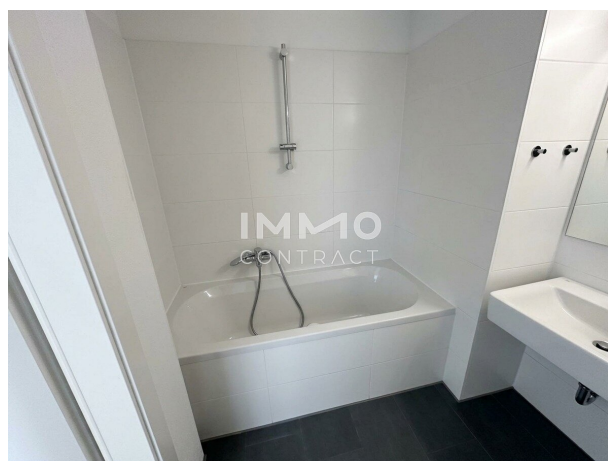
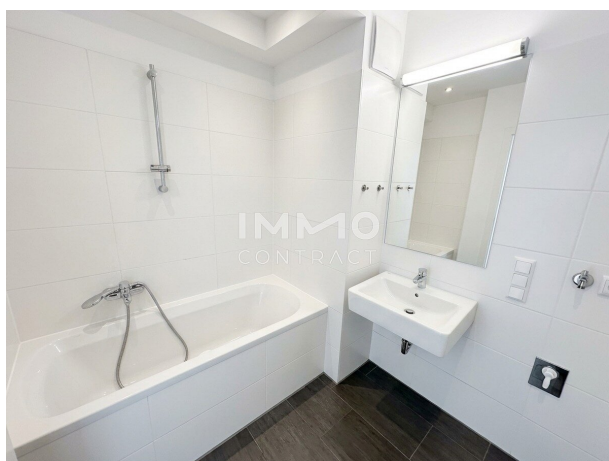


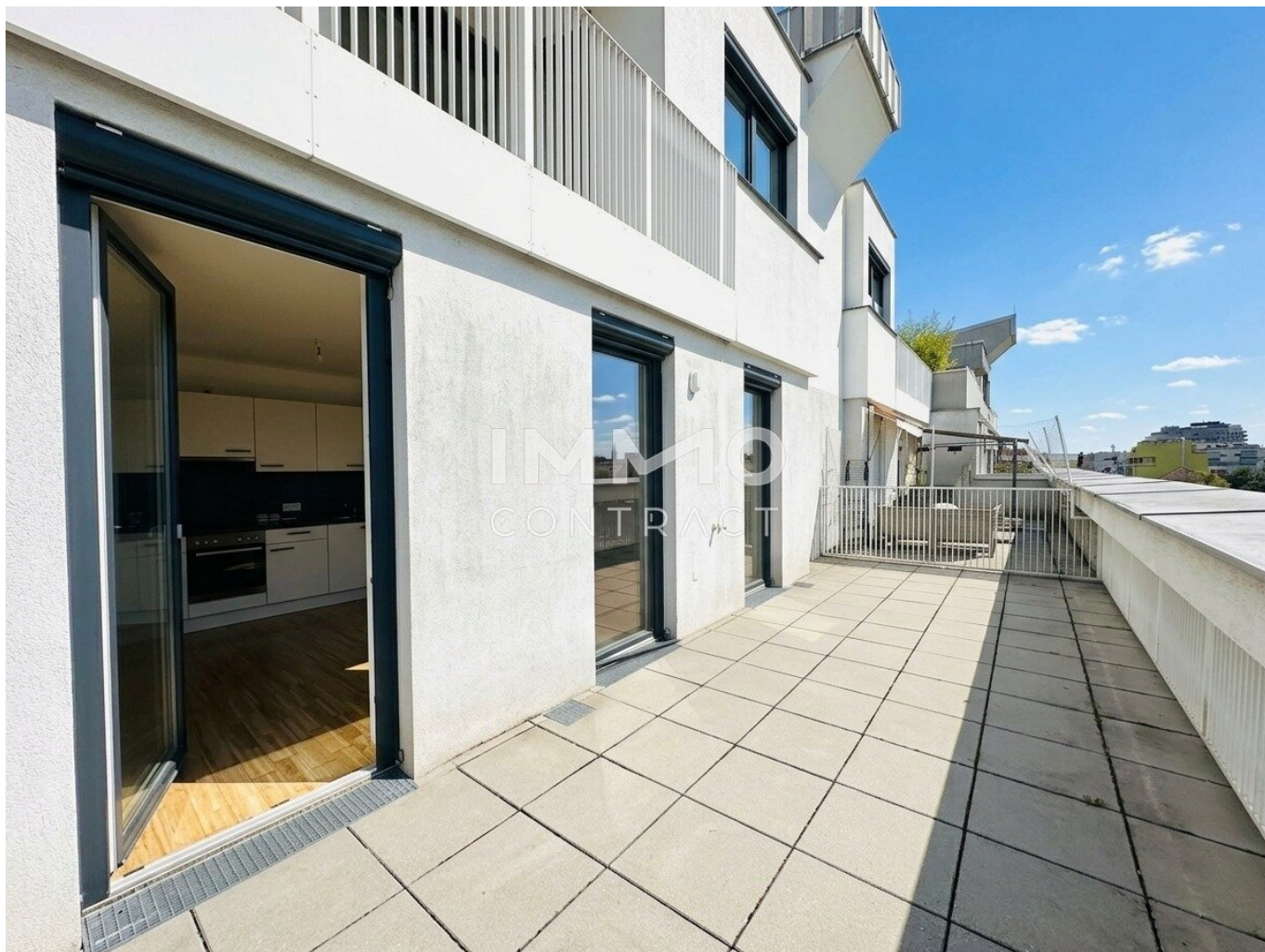














Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im 1.Dachgeschoß mit Sonnen-Terrasse in Stadlau!

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche, 2 Schlafzimmern (Innenhoflage und absolut ruhig), Abstellraum, Vorraum, Badezimmer und WC. Die ca. 28 m² große Terrasse ist über die Wohnküche begehbar und ist südwestlich ausgerichtet.

Dieses Projekt in 1220, Langobardenstraße 11 wurde im 1. Quartal 2017 fertiggestellt und besteht aus 17 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettboden, Tischlerküche, hochwertiges Badezimmer, Außenrollos, ...). Die Allgemeinflächen umfassen Kellerabteile und einen barrierefreien Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Garagenplatz optional.

Zur Anmietung unserer Objekte wird vorausgesetzt, dass 40 % des Nettoeinkommens die Bruttomiete abdecken. Bei näherem Interesse an einer Anmietung wird ein Gehaltsnachweis in Form der letzten 3 Lohnzetteln verlangt (bei mehreren Personen gilt das Gesamteinkommen).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap