

**Nahe der UNI: WG-geeignete 3-Zimmer-Wohnung mit
Balkon - Heinrichstraße 117a - Top 06**



Objektnummer: 1939/220269

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 117 a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	57,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	822,61 €
Kaltmiete (netto)	354,82 €
Kaltmiete	613,28 €
Betriebskosten:	258,46 €
Heizkosten:	123,33 €
USt.:	86,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

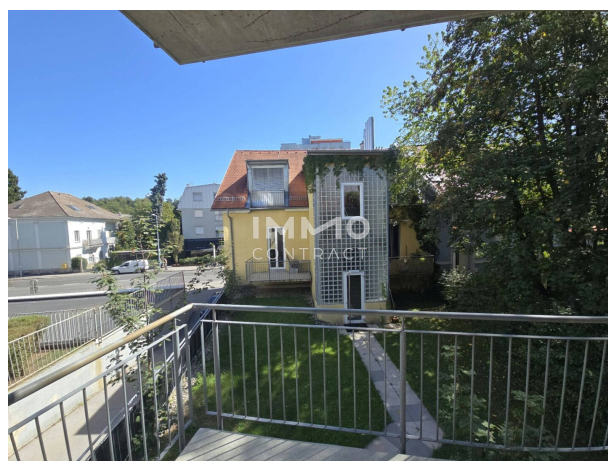


Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



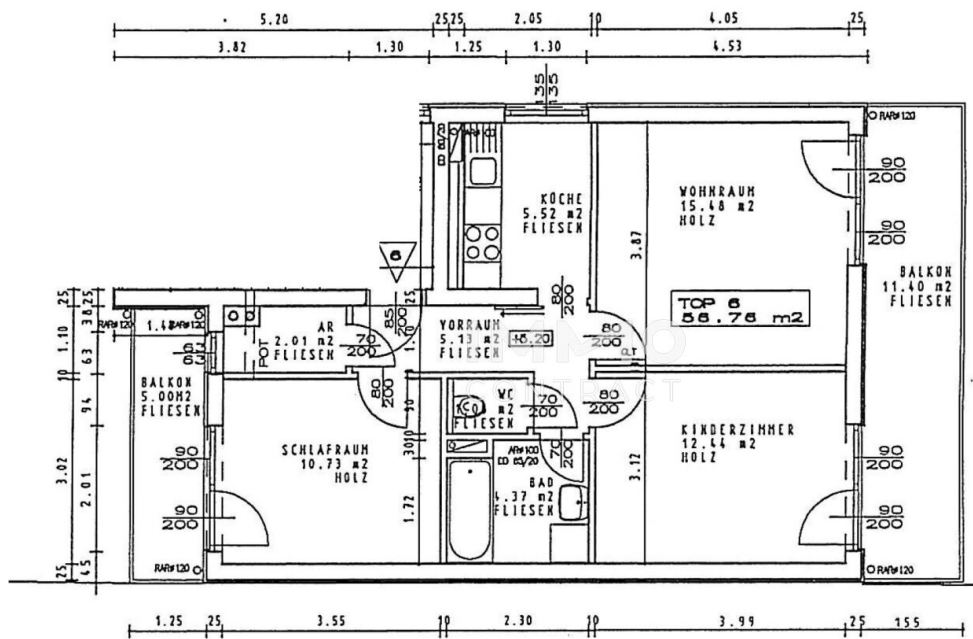
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene ca. 57,23 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses Heinrichstraße 117a in zentraler Lage, nahe der Uni, dem LKH und dem Hilmteich.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum, 2 Balkone, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. E-Geräte) möbliert und verfügt auch über ein Fenster. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Ein Kabel-TV-Anschluss und ein Telefonanschluss sind in der Wohnung auch vorhanden.

Parken: Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz gesondert angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <675m

Klinik <675m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <225m
Universität <200m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <2.075m

Sonstige

Geldautomat <675m
Bank <675m
Post <975m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap