

Baugrundstück am Sonnbichl in Söll



Objektnummer: 3756/603

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbichl
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Kaufpreis:	405.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



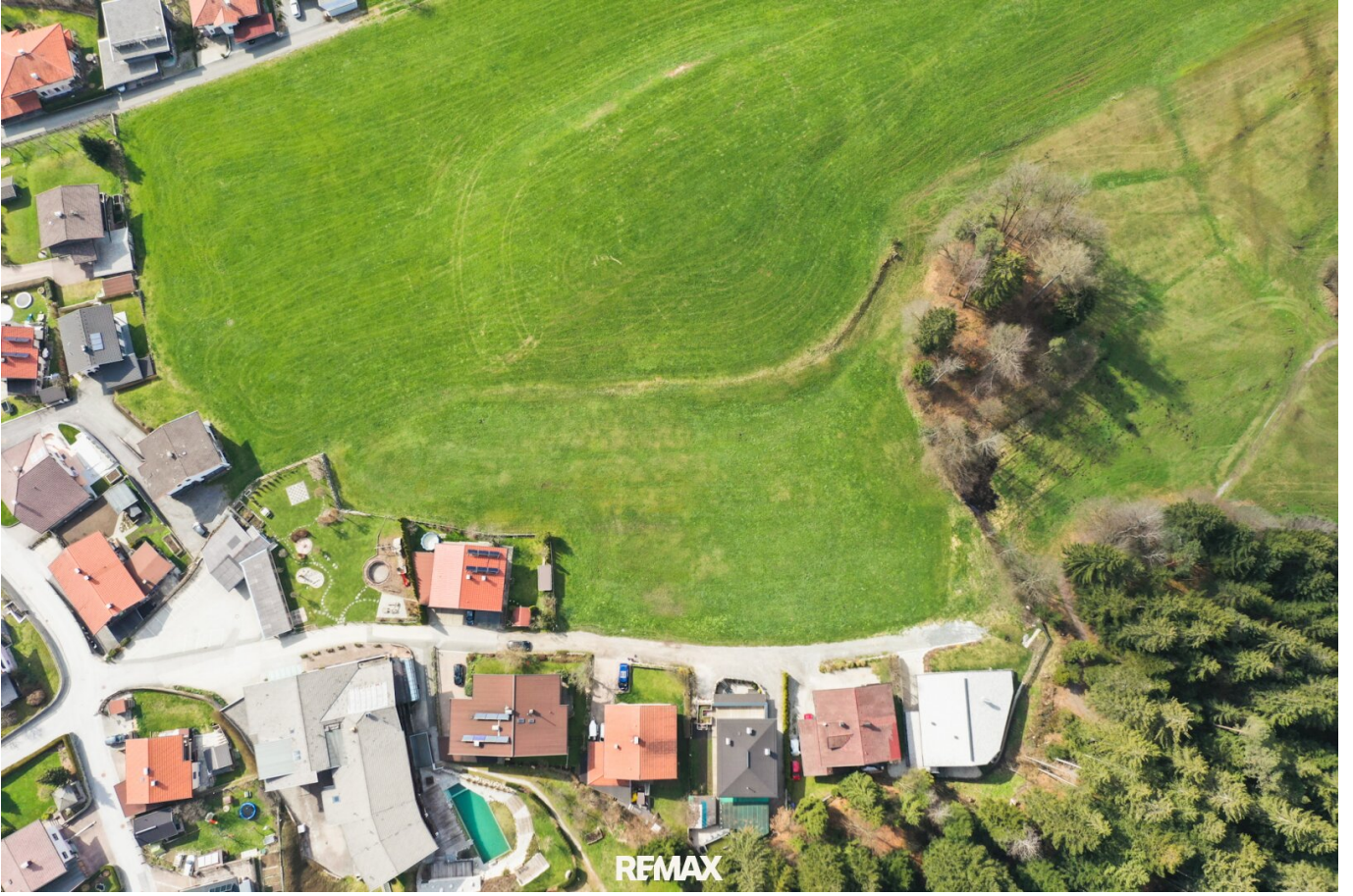
Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grundstück am Sonnbichl – kompakte Bauparzelle mit Aussichtslage!

Zum Verkauf steht das Grundstück GSt. Nr. 633/14 mit einer Fläche von 432 m² in attraktiver Lage am Sonnbichl. Die

Parzelle überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Situierung sowie durch einen schönen Ausblick auf die umliegende

Berglandschaft.

Die Grundstücksgröße eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines kompakten

Wohnprojekts und spricht insbesondere Käuferinnen und Käufer an, die eine überschaubare, gut nutzbare Baufläche

in gewachsener Umgebung suchen.

Das Grundstück liegt in einem wohngeprägten Gebiet mit angenehmer Nachbarschaft. Die Erschließungssituation

sowie die baurechtlichen Rahmenbedingungen ermöglichen eine effiziente und wirtschaftliche Bebauung. Details zur

Widmung, Bebauungsbestimmungen und zu möglichen Projektierungen werden auf Anfrage gerne zur Verfügung

gestellt.

Die Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie Freizeitangebote sind in kurzer Zeit

erreichbar. Gleichzeitig bietet

das Umfeld einen hohen Erholungswert und ein naturnahes Wohngefühl.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine gut positionierte Bauparzelle in begehrter Lage zu

erwerben und individuelle Wohnideen umzusetzen.

Bei weitergehendem Interesse übermitteln wir Ihnen gerne ergänzende Unterlagen und stehen für eine persönliche

Beratung zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <5.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.250m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap