

**Zur Miete: Ca. 30 m² große Lagerfläche in zentraler Lage in
Klagenfurt**



Titelbild

Objektnummer: 3754/1037
Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gabelsbergerstraße 23
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Lagerfläche:	30,00 m ²
Gesamtmiete	241,44 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	201,20 €
Betriebskosten:	1,20 €
USt.:	40,24 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Kürsten

PPD Immobilien e.U. REMAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43 463 503 944
H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REMAX



REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Zur Miete: Ca. 30 m² große Lagerfläche in zentraler Lage in Klagenfurt

Ein praktischer **Lagerraum mit ca. 30 m²** im **Kellergeschoss eines Wohnhauses** in der Gabelsbergerstraße kann **ab sofort gemietet** werden. Die Fläche eignet sich ideal als Lager-, Abstell- oder Stauraum und bietet ausreichend Platz. **Strom und ein Wasseranschluss** sind vorhanden, wodurch eine vielseitige Nutzung möglich ist.

Die Lagerfläche befindet sich in **zentraler, verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe des Messegeländes und des Stadtzentrums**. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie wichtige Verkehrsanbindungen sind schnell und unkompliziert erreichbar.

Ob für Privatpersonen oder Unternehmen – diese zentral gelegene, gut erreichbare Fläche bietet die ideale Lösung für unterschiedlichste Lagerbedürfnisse.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Hinweis für private Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Hinweis für gewerbliche Mietinteressenten:

Für gewerbliche Mietinteressenten gelten bei erfolgreicher Vermietung die nachstehend angeführten Vermittlungsprovisionen:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt. bei einer Mietdauer von mehr als 3 Jahren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <300m

Krankenhaus <950m

Klinik <225m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <675m

Universität <175m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <100m

Post <275m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <3.575m

Bahnhof <275m

Flughafen <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap