

**Großzügiges Haus in Sankt Johann: 6 Zimmer, Balkon,
Wintergarten, Garage, 204m²**



Objektnummer: 2202/2453

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8222 Sankt Johann bei Herberstein
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	204,09 m ²
Nutzfläche:	327,44 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	100,45 m ²
Heizwärmebedarf:	G 248,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,22
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wagner

MeGa-Immobilien
Schillerstrasse 20
8200 Gleisdorf

T 0311231300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







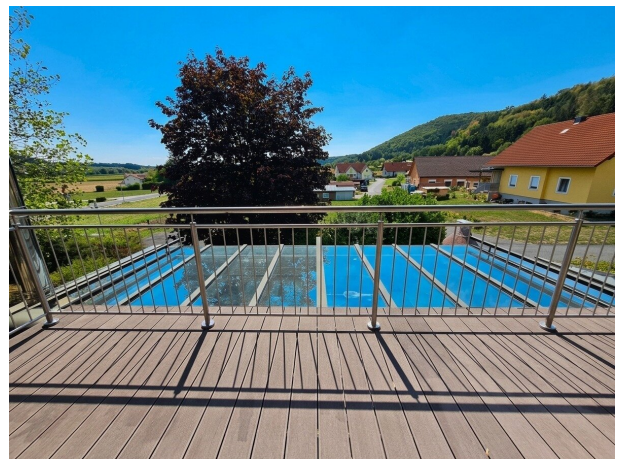


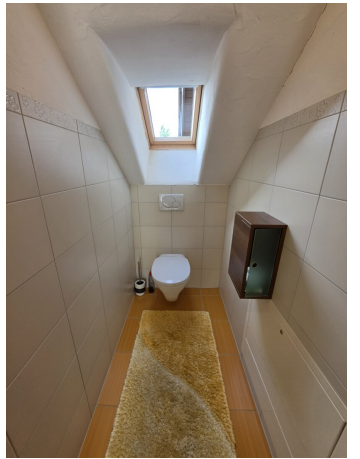














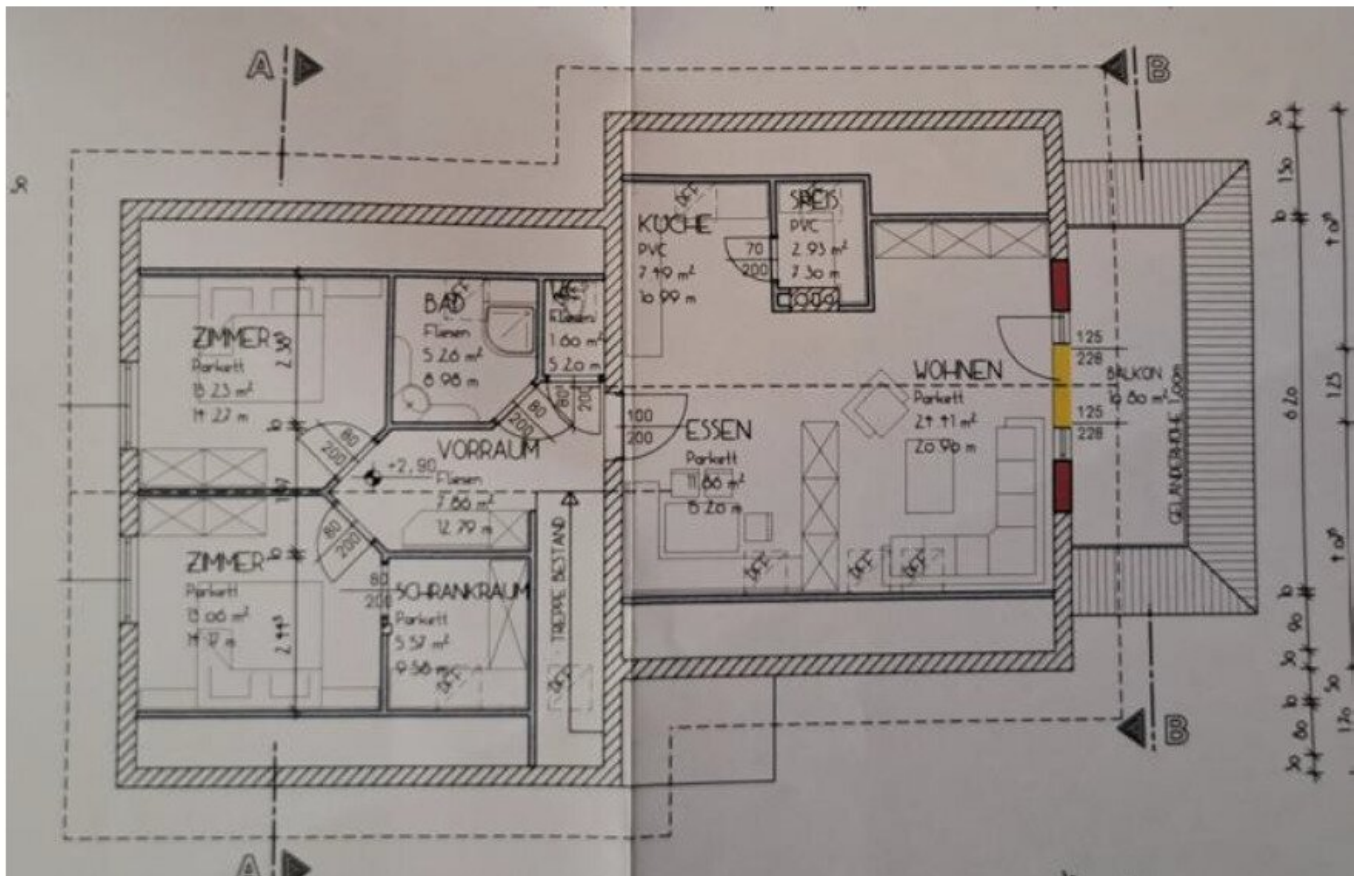




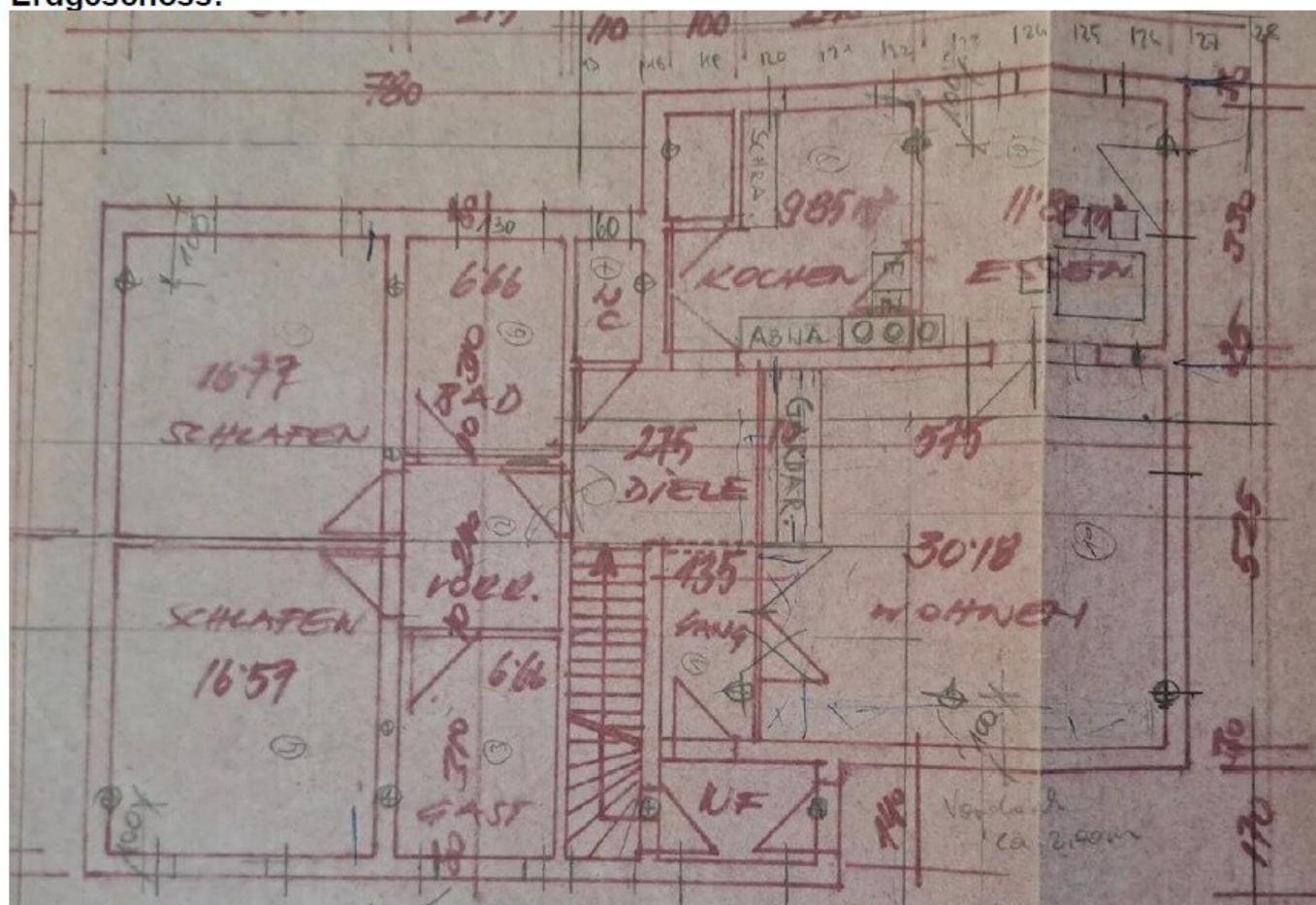




Dachgeschoss:

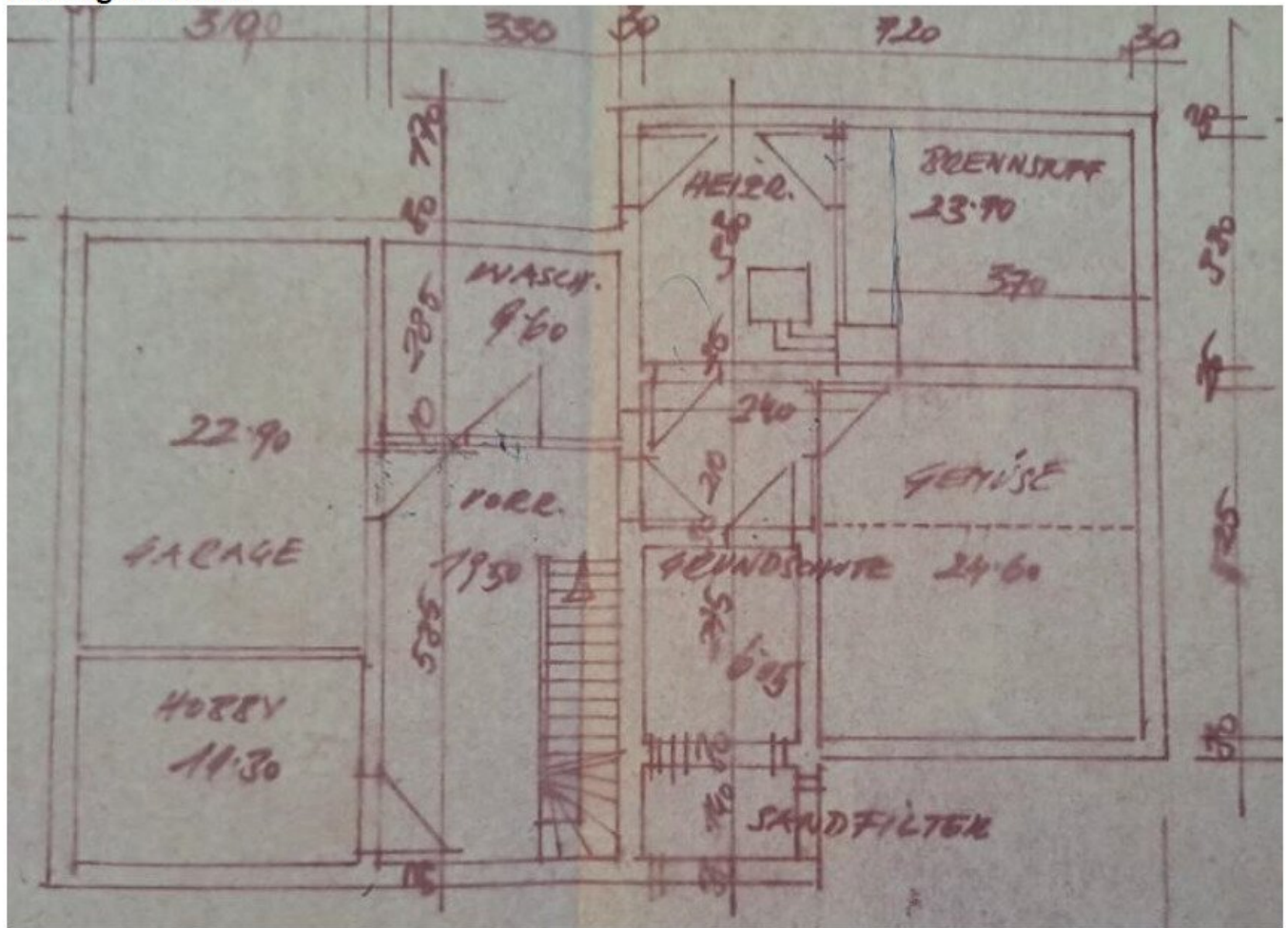


Erdgeschoss:

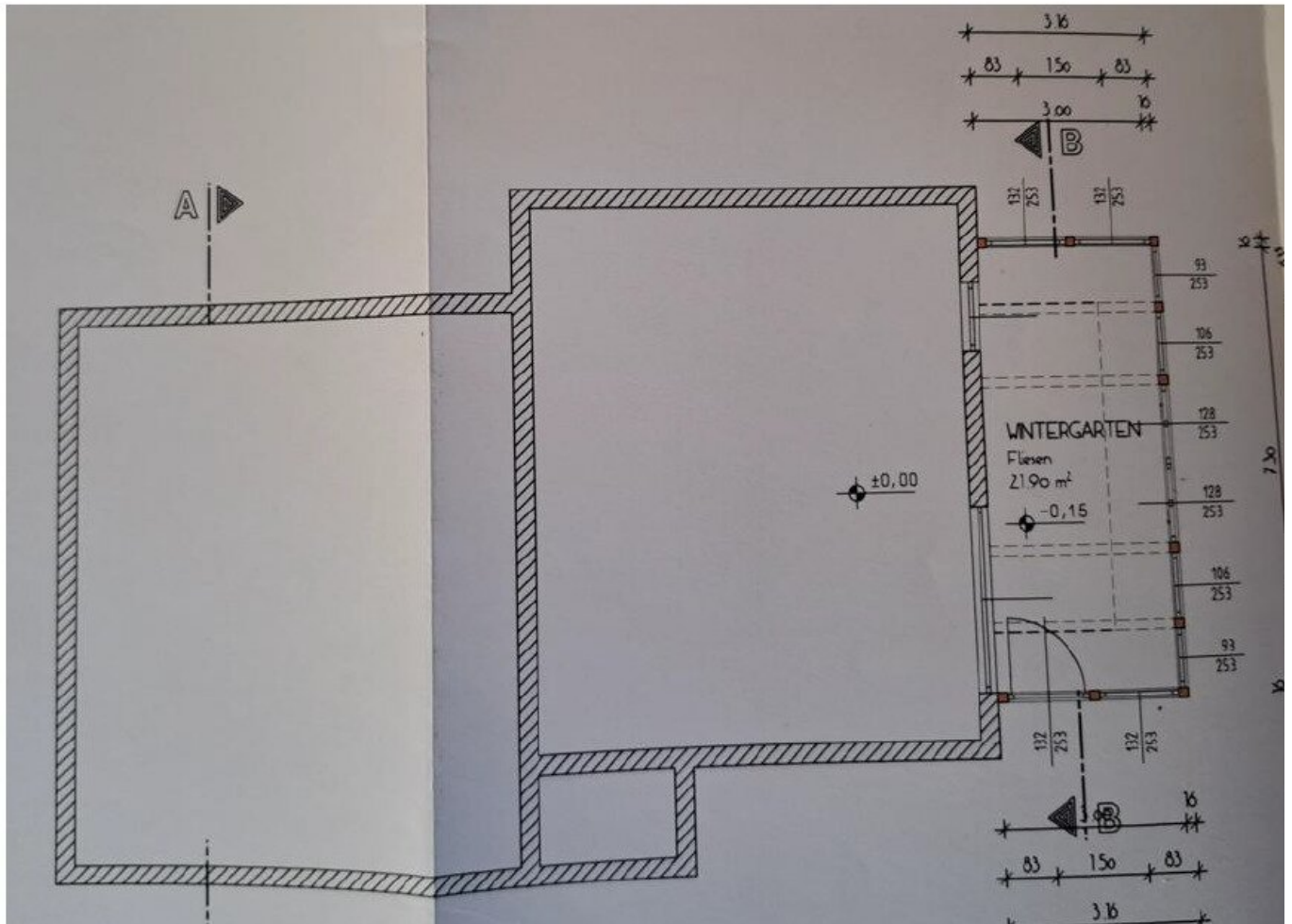


Grundrisse:

Kellergeschoss:



Wintergarten:



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sankt Johann bei Herberstein, einer idyllischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 204,09 m² Wohnfläche ein perfektes Umfeld für Familie, Beruf und Freizeit.

Es wurde in St. Johann 1976 errichtet und besticht durch kontinuierliche Modernisierungen: Der Dachgeschossausbau erfolgte im Jahr 2004, die überdachten Abstellplätze wurden ab April 2009 geschaffen und der gemütliche Wintergarten wurde ab Juli 2009 ergänzt. Mit zwei Etagen, zwei voll ausgestatteten Küchen sowie Badezimmern und separaten Toiletten bietet das Haus ideale Voraussetzungen für große Familien oder Eltern und Kinder, die einen eigenen, unabhängigen Haushalt führen möchten. Die großzügige Gesamtnutzfläche von rund 327 m² umfasst etwa 204 m² Wohnfläche auf Erd- und Dachgeschoss sowie rund 123 m² Keller- und Garagenflächen.

Ein Zuhause, das nicht nur mit durchdachtem Komfort und großzügigem Raumangebot überzeugt, sondern Schutz, Privatsphäre und Lebensqualität auf besondere Weise vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – **vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses besondere Zuhause zu bieten hat.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap