

Barrierefreies 6 Zimmer Haus in Ruhelage mit Garten und schöner Terrasse



Objektnummer: 3812/449

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Neumarkt im Tauchental
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 86,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

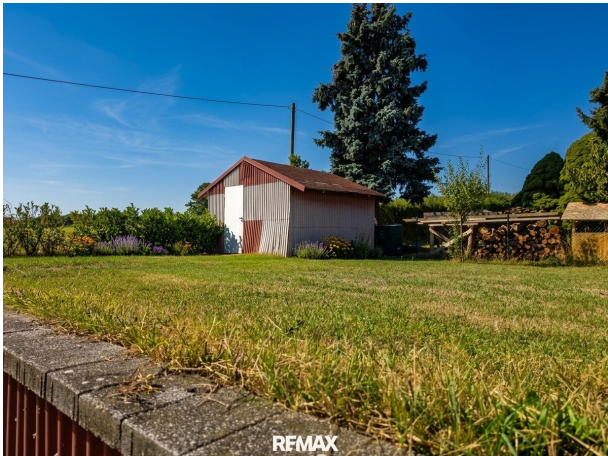


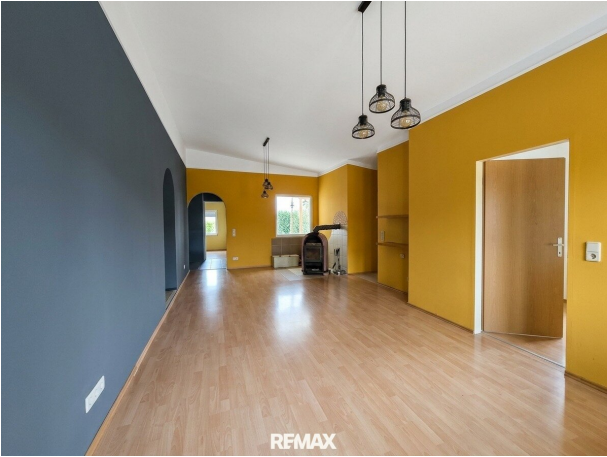
MMag. Dr. Stephan Stibor

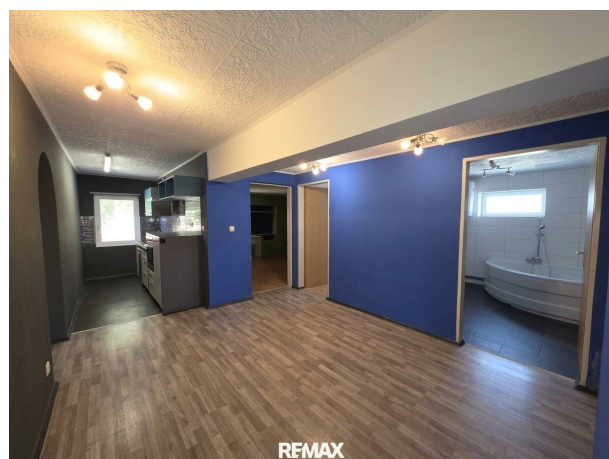
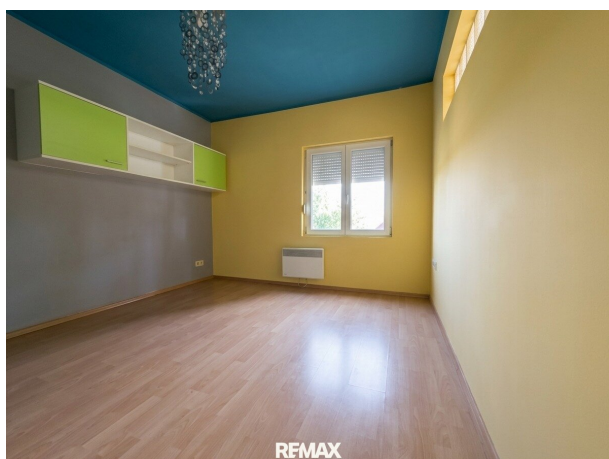
REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

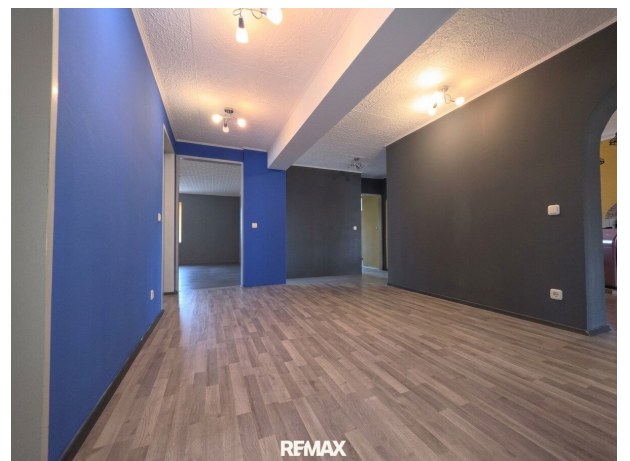
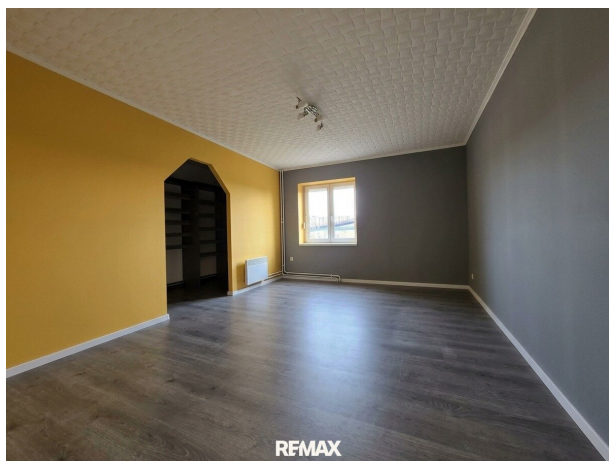
T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

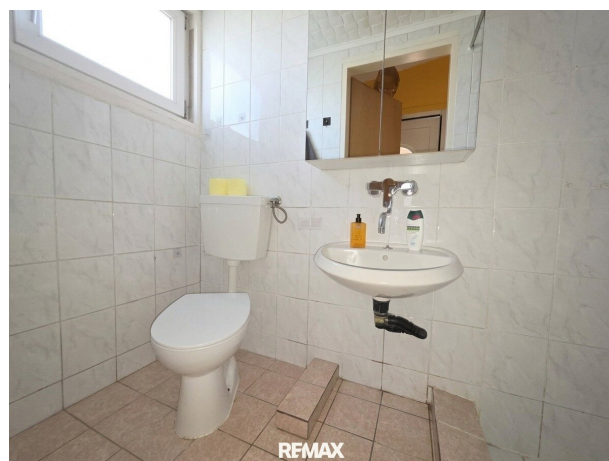
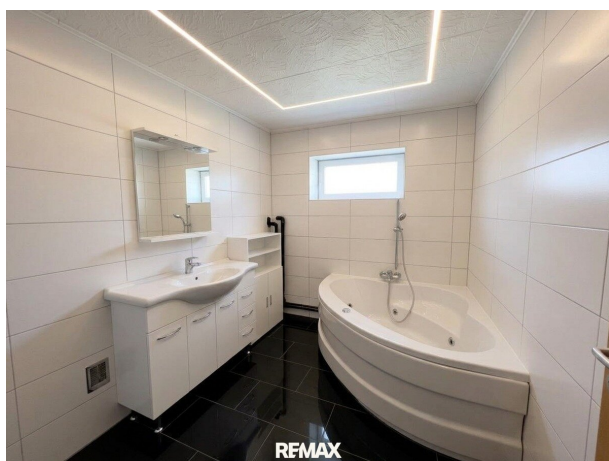
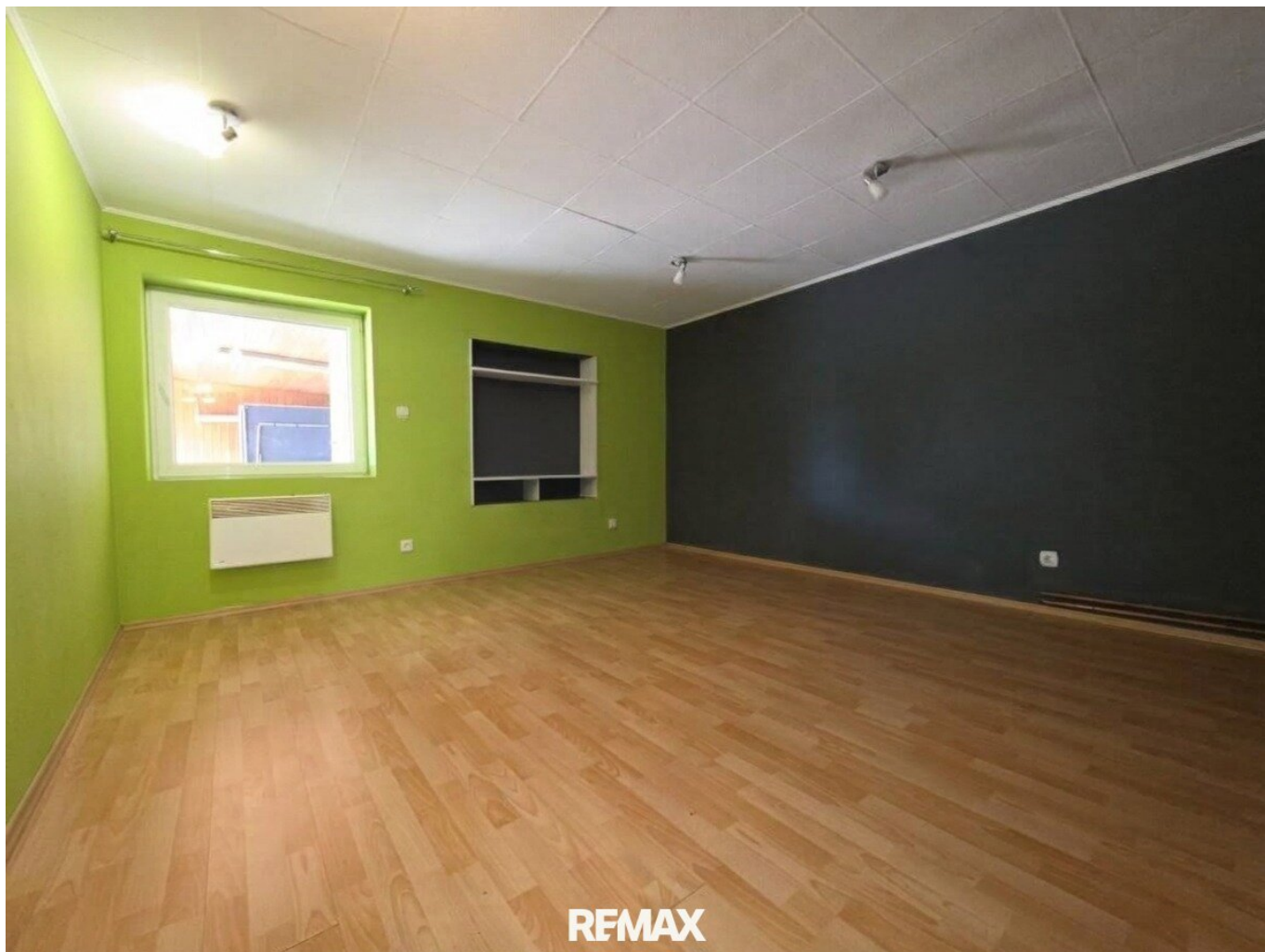




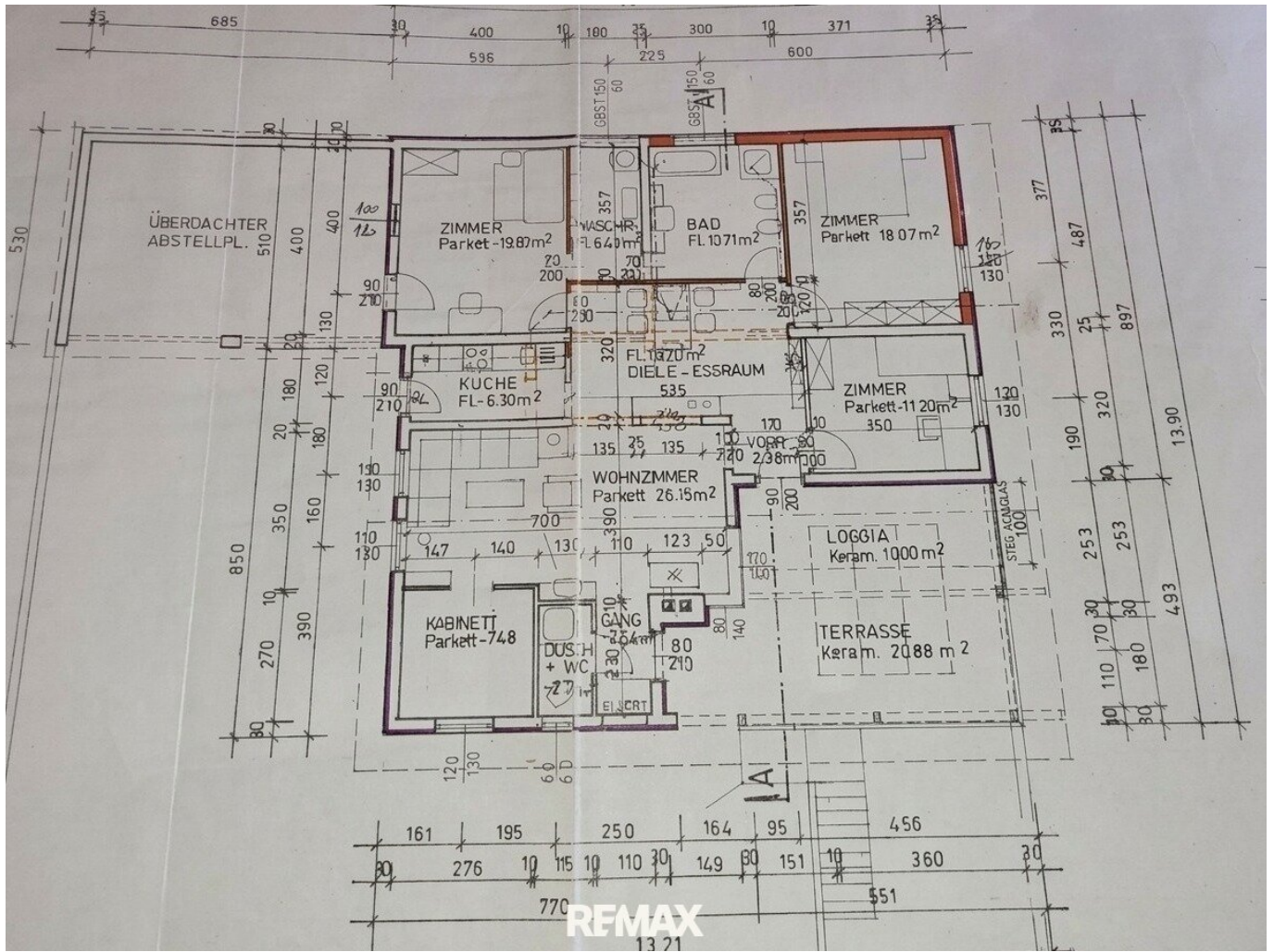












Objektbeschreibung

Dieses ebenerdige und barrierefreie Einfamilienhaus bietet Ihnen mit 6 Zimmern auf ca. 130 m² Wohnfläche und ca. 10 m² Nebenflächen einem großzügigen Wohnkomfort für die ganze Familie.

- **Zimmeraufteilung:**

- Wohnzimmer
- Esszimmer mit integrierter Küche
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Stauraum

- **Ausstattung & Besonderheiten:**

- Ruhige Lage an einer Privatstraße mit ersessenem Zufahrtsrecht, jedoch ohne Anteile an der Privatstraße
- Großzügiger Garten mit Gewächshaus, überdachter Terrasse, Grillofen und Weinlaube
- Carport sowie 4 weitere Parkplätze
- Geräteschuppen für zusätzlichen Stauraum

- **Baujahr & Modernisierung:**

- Ursprüngliches Baujahr 1970
- 2006 durch Zubau erweitert und umfassend gedämmt

- **Heizung:**

- Holzofen im Wohnzimmer
- Elektroöfen in den einzelnen Zimmern
- Leitungen für einen zentralen Heizraum bereits verlegt

- **Lage:**

- Nur 2 Minuten Fahrzeit nach Großpetersdorf
- 7 Minuten mit dem Auto nach Oberwart
- Kinder werden bequem mit dem Bus zu Schulbeginn und Schulende abgeholt

Dieses Haus vereint ruhiges Wohnen mit familienfreundlicher Lage im Grünen und der Nähe zur vollen Infrastruktur der Stadt Oberwart bzw. Großpetersdorf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Post <4.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap