Barrierefreies 6 Zimmer Haus in Ruhelage mit Garten und schöner Terrasse



Objektnummer: 3812/449

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Neumarkt im Tauchental
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 86,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	223.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12


RE/MAX


RE/MAX

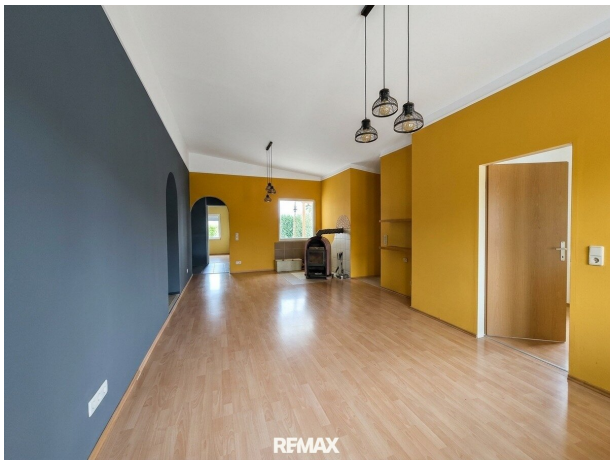

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

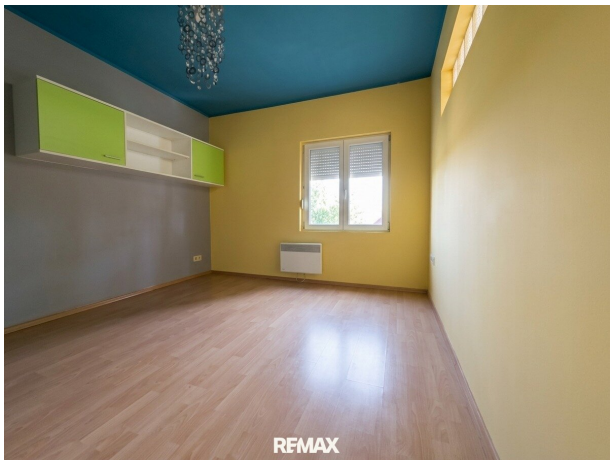

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

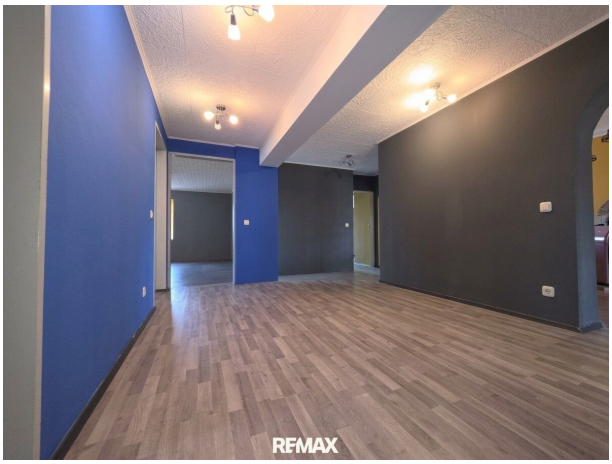

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

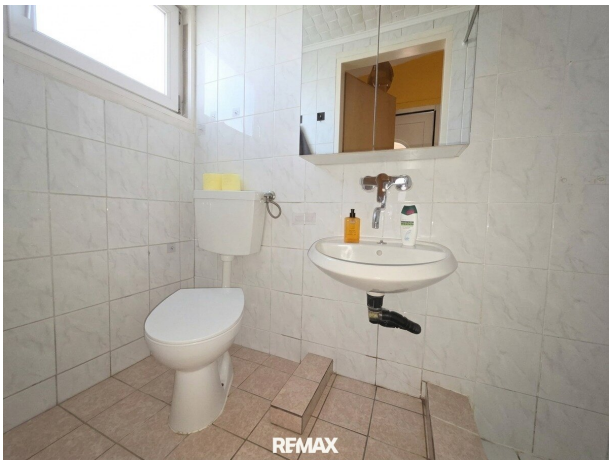

RE/MAX


RE/MAX

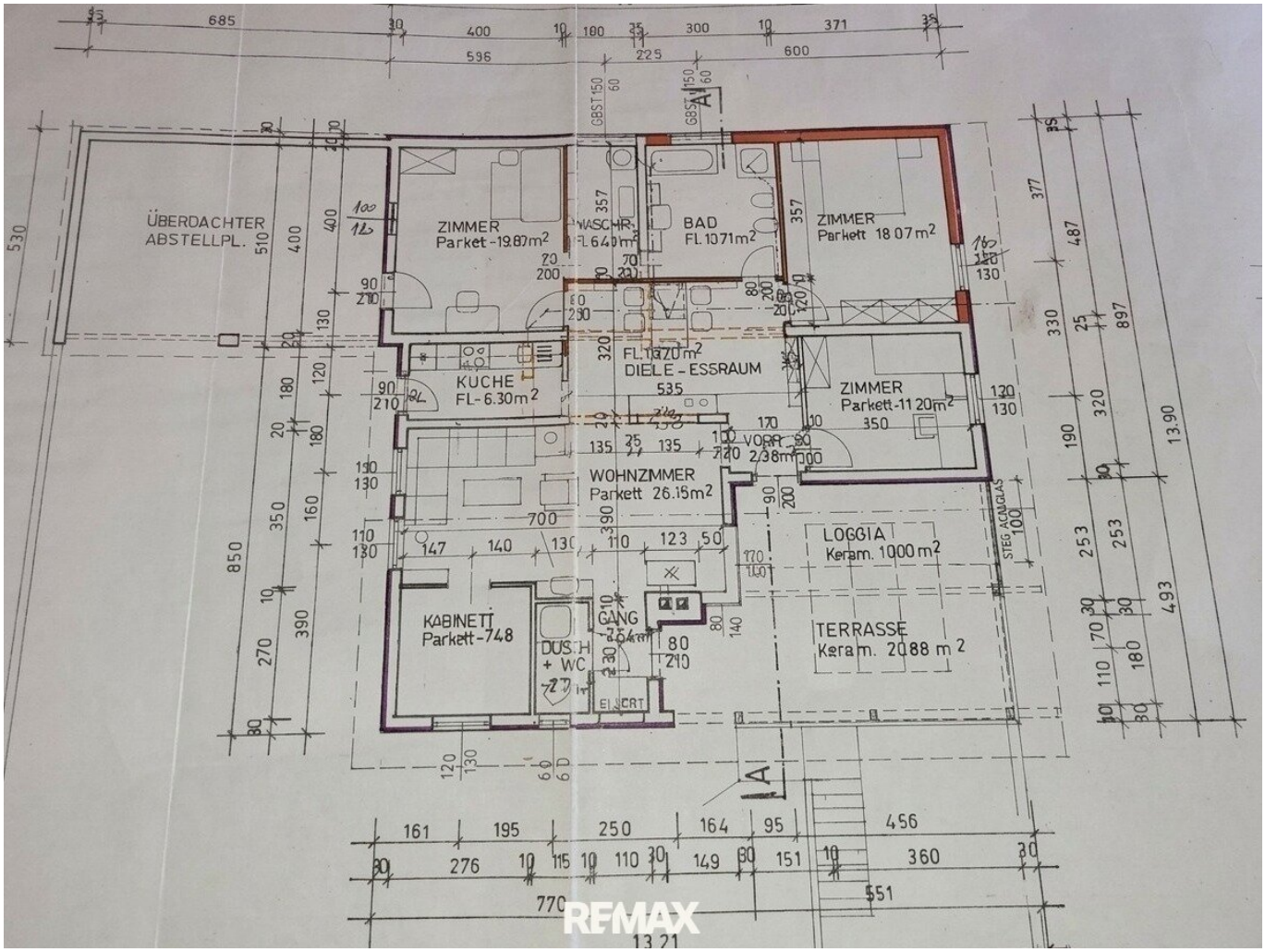

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ÜBERDACHTER ABSTELLPL.
ZIMMER Parkett-19.87m²
WASCH FL.6.40m²
BAD FL.10.71m²
ZIMMER Parkett 18.07m²
KÜCHE FL-6.30m²
DIELE - ESSRAUM
ZIMMER Parkett-11.20m²
WOHNZIMMER Parkett 26.15m²
LOGGIA Keram. 1000m²
KABINETT Parkett-7.48
DUSCH + WC
GANG
TERRASSE Keram. 20.88 m²
ELEKTR
RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses ebenerdige und barrierefreie Einfamilienhaus bietet Ihnen mit 6 Zimmern auf ca. 130 m² Wohnfläche und ca. 10 m² Nebenflächen einemgroßzügigen Wohnkomfort für die ganze Familie.

- **Zimmeraufteilung:**

  - Wohnzimmer

  - Esszimmer mit integrierter Küche

  - Arbeitszimmer

  - Schlafzimmer

  - 2 Kinderzimmer

  - Badezimmer mit Wanne

  - Badezimmer mit Dusche und WC

  - Stauraum

- **Ausstattung & Besonderheiten:**

  - Ruhige Lage an einer Privatstraße mit ersessenem Zufahrtsrecht, jedoch ohne Anteile an der Privatstraße

  - Großzügiger Garten mit Gewächshaus, überdachter Terrasse, Grillofen und Weinlaube

  - Carport sowie 4 weitere Parkplätze

  - Geräteschuppen für zusätzlichen Stauraum

- **Baujahr & Modernisierung:**

  - Ursprüngliches Baujahr 1970

  - 2006 durch Zubau erweitert und umfassend gedämmt

- **Heizung:**

  - Holzofen im Wohnzimmer

  - Elektroöfen in den einzelnen Zimmern

  - Leitungen für einen zentralen Heizraum bereits verlegt

- **Lage:**

  - Nur 2 Minuten Fahrzeit nach Großpetersdorf

  - 7 Minuten mit dem Auto nach Oberwart

  - Kinder werden bequem mit dem Bus zu Schulbeginn und Schulende abgeholt

Dieses Haus vereint ruhiges Wohnen mit familienfreundlicher Lage im Grünen und der Nähe zur vollen Infrastruktur der Stadt Oberwart bzw. Großpetersdorf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Post <4.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap