



Objektnummer: 16692

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Bulgarien
PLZ/Ort:	8003 Burgas
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	115,43 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	261.604,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufnebenkosten Bulgarien: 4.3 % Steuer I € 500,- Strom- Wasserummeldung

Provisionsangabe:

9.417,74 € inkl. 20% USt.

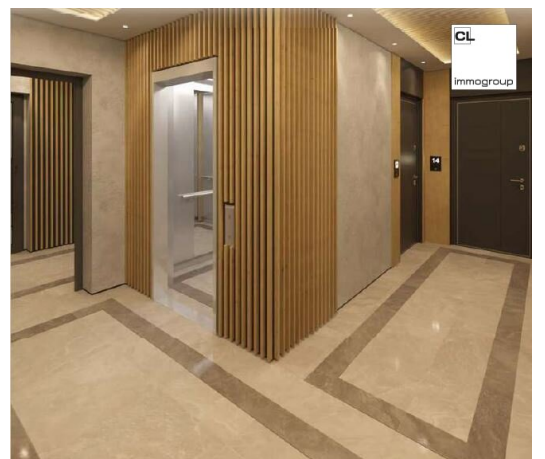
Ihr Ansprechpartner



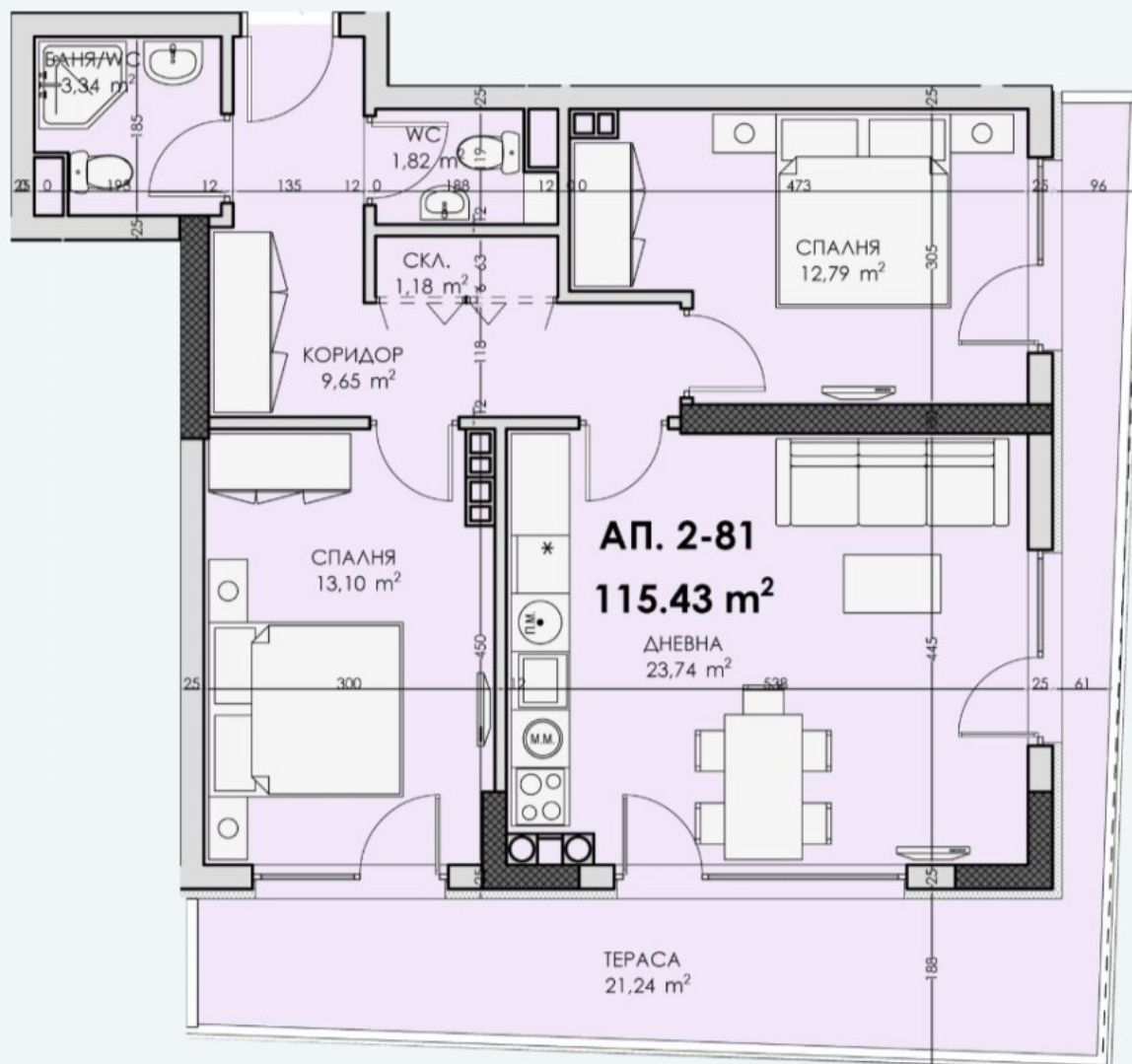
Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH - Partner der CL-immogroup GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

H +43 664 / 13 22 568







Objektbeschreibung

Das Projekt SKY FIVE

SKY FIVE ist das bislang ambitionierteste Wohnbauprojekt von BURGAS INVEST und eines der bedeutenden städtebaulichen Projekte, die die Zukunft von Burgas mitgestalten. Das Konzept verbindet Wohntürme, Gewerbe- und Handelsflächen, Sportanlagen, einen Wellnessbereich sowie großzügig gestaltete Grünflächen zu einem ganzheitlichen Lebensumfeld mit langfristigem Wert – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Es entstehen:

- 5 Wohntürme mit jeweils 24 Stockwerken
- 575 Wohnungen
- 1.121 Parkplätze
- Restaurant- und Einzelhandelsflächen
- Fitness- und SPA-Bereich
- Sport- und Kinderspielbereiche
- Mehr als 10.000 m² gestaltete Grünflächen

SKY FIVE befindet sich in strategisch ausgezeichneter Lage gegenüber der **Mall Galleria** im Stadtteil Slaveykov – einem der dynamischsten urbanen Bereiche von Burgas mit hoher Sichtbarkeit sowie kontinuierlichem Fahrzeug- und Fußgängerverkehr.

Als gemischt genutztes Projekt mit kontrolliertem Zugang vereint SKY FIVE modernes Wohnen, Handelsflächen und Dienstleistungen direkt innerhalb der Anlage und schafft damit ein klar strukturiertes und hochfunktionales urbanes Umfeld.

INVESTITIONS-STRATEGIEN:

- Langfristige Wohnungsvermietung
- Kurzzeit- und Serviced-Apartment-Vermietung
- Betrieb als Aparthotel / hotelähnlicher Betrieb

Erkundigen Sie sich über das „Full-Service-Vermietungsmanagement“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.