

**SUNNY AYO – viel Platz auf zwei Ebenen und das
Urlaubsgefühl des Schwarzen Meeres direkt vor der Tür.**



Objektnummer: 16670

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Bulgarien
PLZ/Ort:	8240 Sweti Wlas
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Infos zu Preis:	

Kaufnebenkosten Bulgarien: 4.3 % Steuer I € 500,- Strom- Wasserummeldung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH - Partner der CL-immogroup GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

H +43 664 / 13 22 568







Objektbeschreibung

SUNNY AYO – Ein Stück Urlaub, dass Ihnen gehört.

Modernes Wohnen in schöner Lage von Sveti Vlas

Im beliebten Ferienort **Sveti Vlas** entsteht mit **SUNNY AYO** eine attraktive Wohnanlage, die modernes Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl und bester Urlaubstauglichkeit verbindet.

Die Anlage umfasst insgesamt **16 großzügige zweigeschossige Wohnungen und 21 Studios**. Ein gepflegter **Swimmingpool** lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein, während **31 Parkplätze** den Bewohnern und Gästen komfortable Stellmöglichkeiten bieten.

Schlüsselfertige Ausstattung – einziehen und wohlfühlen

Die Wohneinheiten werden **schlüsselfertig** übergeben und bieten bereits eine umfassende Grundausstattung. Dazu gehören:

- hochwertige Bodenbeläge
- Innentüren
- fertig ausgestattete Badezimmer und WCs
- Waschmaschine
- moderne Küche

Für zusätzlichen Wohnkomfort können auf Anfrage weitere Ausstattungsoptionen realisiert werden, darunter **Klimaanlage sowie Fußboden- oder Wandheizung**.

Wohnen, Urlaub machen oder investieren

SUNNY AYO bietet vielfältige Möglichkeiten: Ob als **eigener Rückzugsort am Meer**, als Ferienwohnung für die persönliche Nutzung oder als **attraktive Anlageimmobilie mit Vermietungspotenzial** – hier verbinden sich Wohnkomfort und Urlaubsgefühl.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, Swimmingpool, Parkmöglichkeiten und der attraktiven Lage in macht SUNNY AYO zu einer interessanten Möglichkeit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause am Schwarzen Meer erfüllen möchten.

- ***Quadratmeterpreis für alle Appartements: € 1.600,- /m² inkl. 20 % MwSt.***
- ***Parkplatz: je Stellfläche € 10.000,-***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.