Moderne 41m² Wohnung mit Balkon in Graz, Fußbodenheizung und Lift – jetzt mieten!



Objektnummer: 1958/191

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,34 m²
Gesamtfläche:	41,34 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	713,42 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	648,56 €
Betriebskosten:	103,56 €
USt.:	64,86 €

Infos zu Preis:

In den angegeben Kosten sind keine Heizkosten enthalten. Optional TG-Stellplatz zzgl. €90,00.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

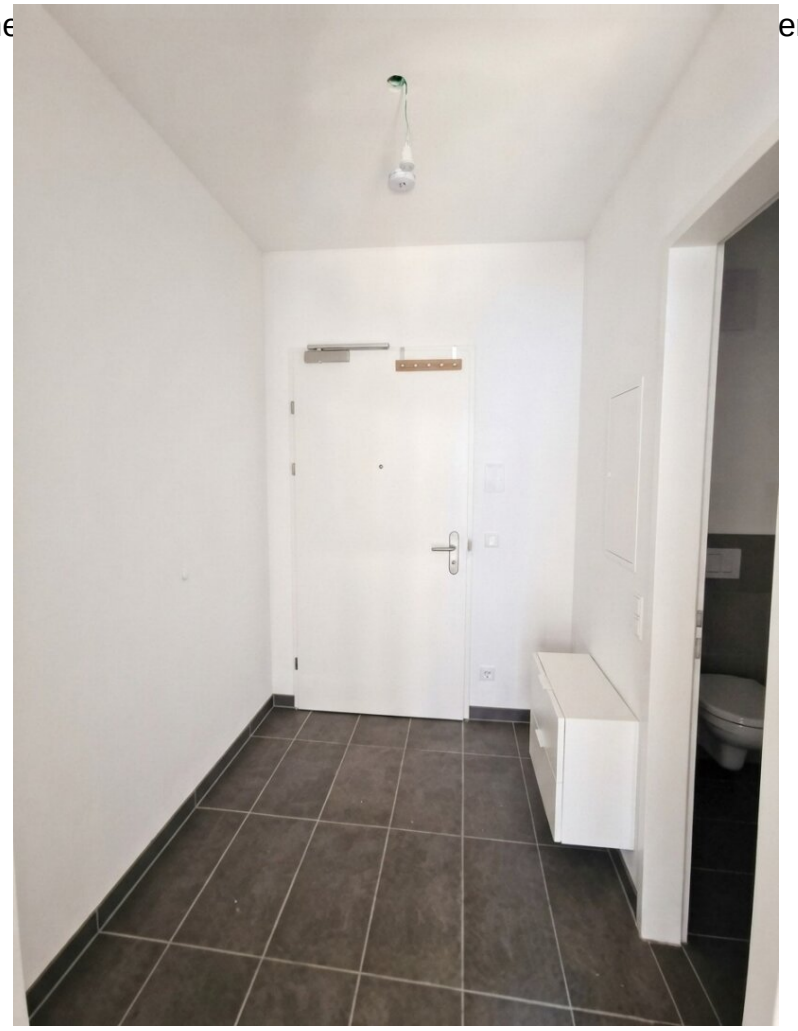
Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

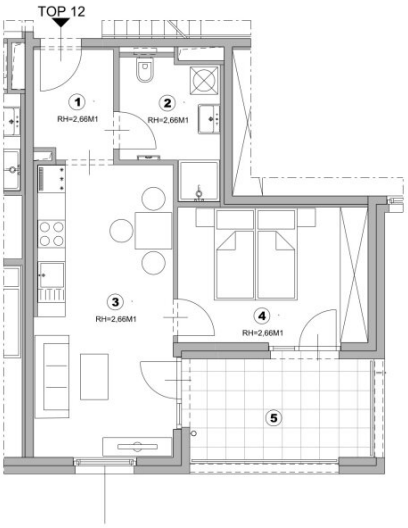






HAUS 3 2.STOCK TOP 12

1	VORRAUM	4,07 m2
2	BAD/WC	5,58 m2
3	WOHNKÜCHE	19,25 m2
4	ZIMMER	12,44 m2
	GESAMT	41,34 m2
5	BALKON	9,66 m2



GRUNDRISSPLAN



A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 06.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

EIN PROJEKT DER VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <850m
Klinik <4.225m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen
Schule <875m
Kindergarten <375m
Universität <3.175m
Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <850m
Post <1.500m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap