

Moderne 2-Zi-Wohnung in Graz mit Balkon, Stellplatz & Fußbodenheizung zu mieten!



Objektnummer: 1958/189

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laimburggasse 40c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	57,57 m ²
Gesamtfläche:	57,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,82 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,38 €
Kaltmiete (netto)	604,81 €
Kaltmiete	767,40 €
Betriebskosten:	162,59 €
Heizkosten:	54,80 €
USt.:	90,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

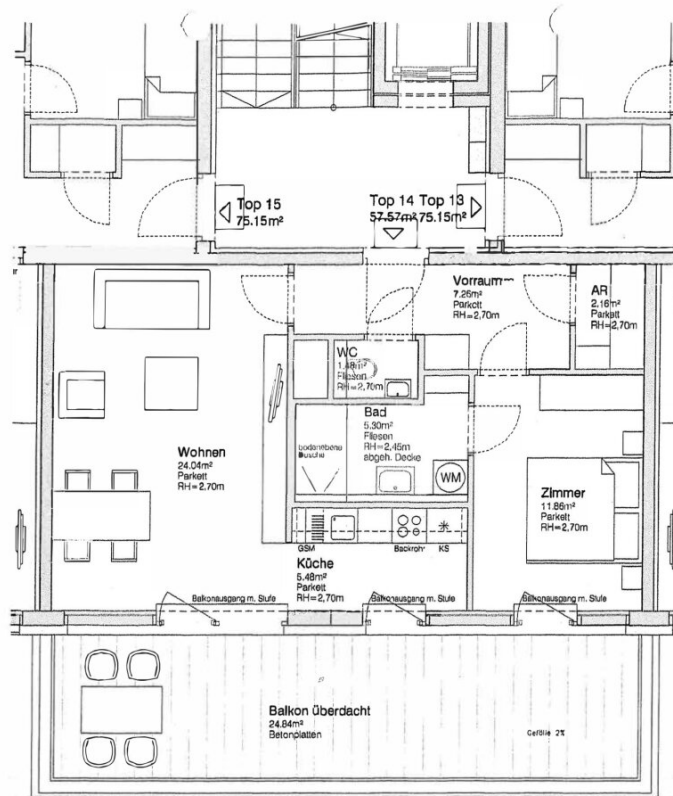
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

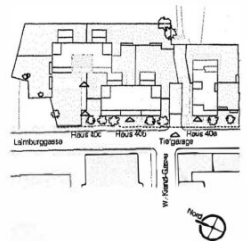
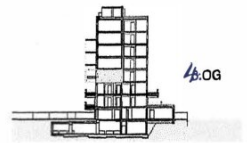
gungstermin zur







Haus 40c / Top 13
Wohnfläche ca. 57.57m²
Balkon ca. 24.84m²
Kellerabteil Nr.70 ca. 1.82m²
Raumhöhe ca. 2.70m



Die gärtnerische Gestaltung erfolgt nach behördlichen Auflagen und ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen sind möglich.
Die Rohbaumaße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet. Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und sind nur Vorschläge.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.
Handtuchhalterkörper sind nicht dargestellt. Abhängige Decken und Potenzen nach Erfordernis.

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <425m

Klinik <525m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Universität <225m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <625m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap