Sehr schöne, möblierte, neuwertige Gartenwohnung in Fürstenfeld Stadtbergenweg mit Carport und ebenerdigen Kellerabteil



Objektnummer: 1669/2443

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtbergenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Lagerfläche:	5,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	61,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

Egger Immo
Hauptstraße
7562 Eltend

H +43 650 4

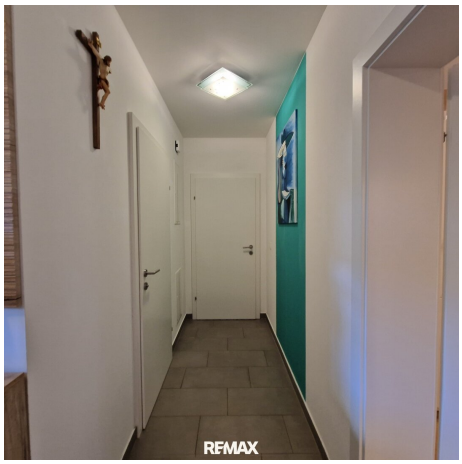
Gerne steh
Verfügung.














RE/MAX


RE/MAX

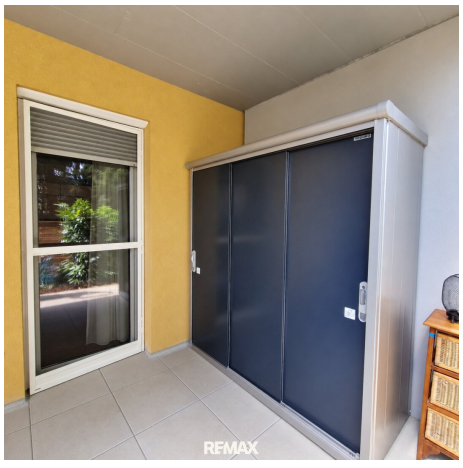

RE/MAX

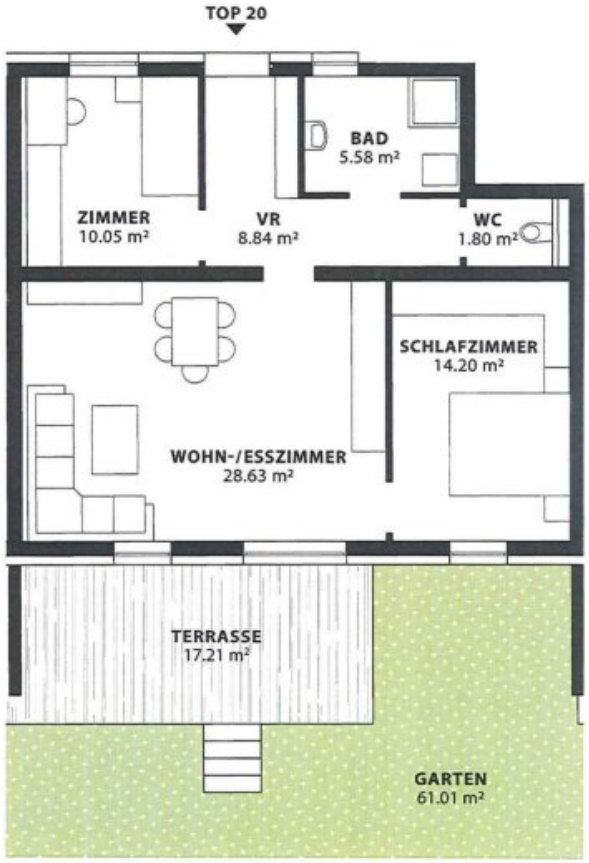







RE/MAX


RE/MAX



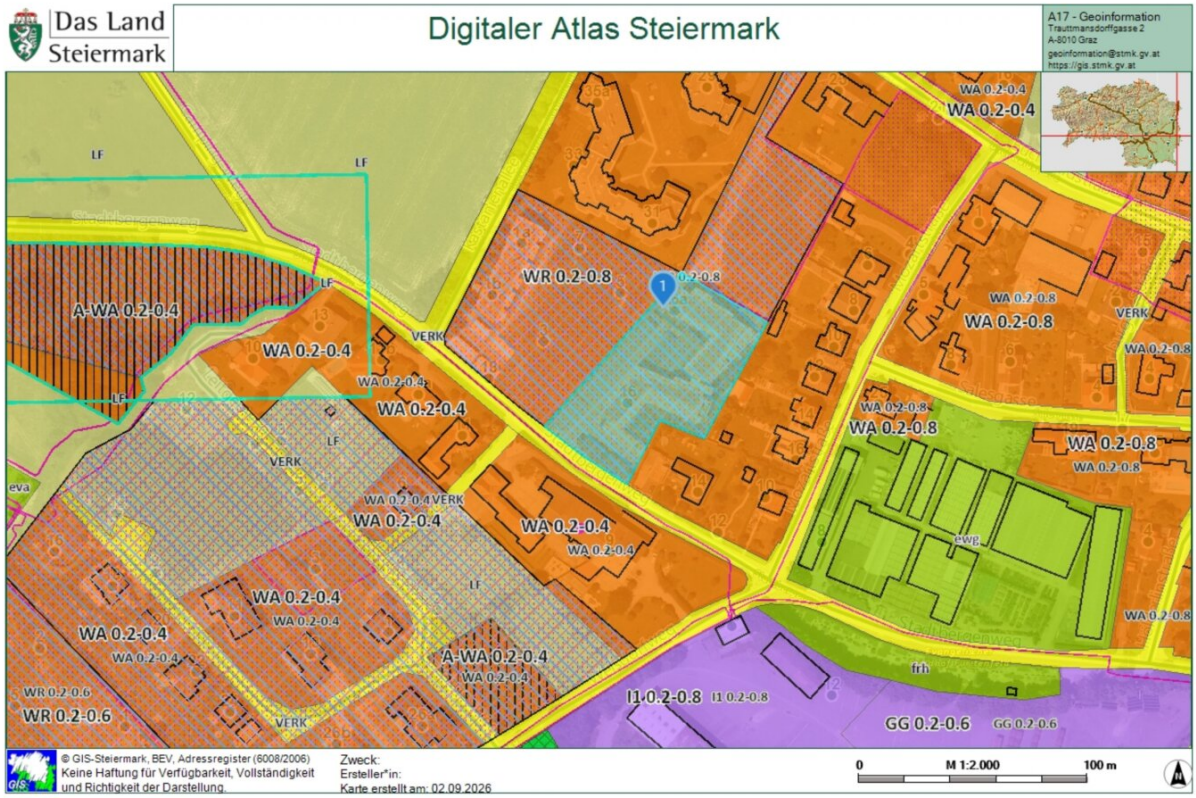
EG

TOP 20 69 m²



VORRAUM	8.84 m²
BAD	5.58 m²
WC	1.80 m²
WOHN-/ESSZIMMER	28.63 m²
SCHLAFZIMMER	14.20 m²
ZIMMER	10.05 m²
TERRASSE	17.21 m²
GARTEN	61.01 m²

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WA 0.2-0.4
WR 0.2-0.8
A-WA 0.2-0.4
WA 0.2-0.8
VERK
LF
eVa
ewg
frh
I1 0.2-0.8
GG 0.2-0.6
WR 0.2-0.6
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 02.09.2026
0
M 1:2.000
100 m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 02.09.2026

0 M 1:1.000 50 m

RE/MAX

Objektbeschreibung

Am **Stadtbergenweg in Fürstenfeld** erwartet Sie diese schöne gut eingeteilte **Gartenwohnung mit ca 69 m² Wohnfläche**, die noch zusätzlich durch ihren großzügigen und geschützten Außenbereich begeistert.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige **Wohn-/Essbereich mit Küche**. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Badezimmer, separates WC und Vorraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

Das besondere Highlight ist jedoch der **eigene schön angelegte Garten mit ca 61 m²**, verbunden mit einer **ca 17 m² großen Terrasse**. Hier können Sie sich zurückziehen, die Sonne genießen und Ihre Freizeit **in wohltuender Ruhe und privater Atmosphäre** verbringen. Der Garten wird zum persönlichen Rückzugsort und erweitert den Wohnraum ganz selbstverständlich ins Freie.

Ein **Carport-Stellplatz und ein ebenerdiger Kellerabteil** runden dieses attraktive Angebot ab.

Eine Wohnung für alle, die mehr als nur vier Wände suchen – mit viel Platz, eigener Terrasse und Garten und einem privaten Außenbereich zum Durchatmen.

Gerne senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap