4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Edelschrott – 3 Monate halbe Miete



Objektnummer: 1830/378

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	95,01 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	112,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	996,41 €
Kaltmiete (netto)	996,41 €
Kaltmiete	996,41 €

Infos zu Preis:

€ 996,41 inkl. BK/HZ/AP/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner









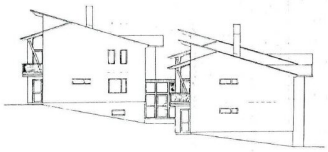








SÜDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT

PROSI IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

88m² 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, in der Seestraße 158/1/3, 8583 Edelschrott bestehend aus:

- Vorzimmer
- Bad mit Badewanne mit Fenster
- WC
- Küche (unmöbliert)
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Galeriezimmer + separater Dachraum
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien Nr. 4

HWB (kWh/m²/Jahr): **112,60**

Mietpreis**: € 996,41 inkl. BK/HZ/AP/USt.**

Finanzierungsbeitrag: **€ 1934,85**

Mieter **provisionsfrei**

Besonderes Angebot: 3 Monate halbe Miete!

Wohnunterstützung möglich

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 36 066 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap