

KLEIN-BÜRO NAHE DEM WIELANDPLATZ!



Objektnummer: 146258

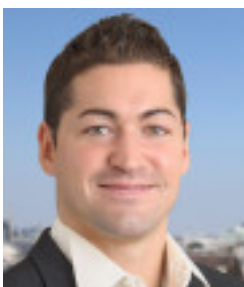
Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	40,00 m²
Gesamtfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaltmiete (netto)	398,00 €
Kaltmiete	508,80 €
Miete / m²	9,95 €
Betriebskosten:	110,80 €
Heizkosten:	56,90 €
USt.:	113,14 €
Provisionsangabe:	

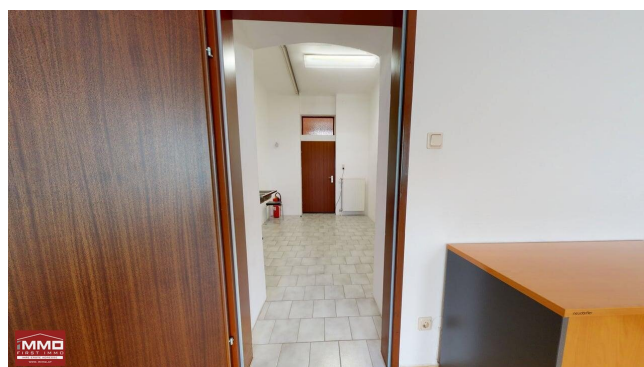
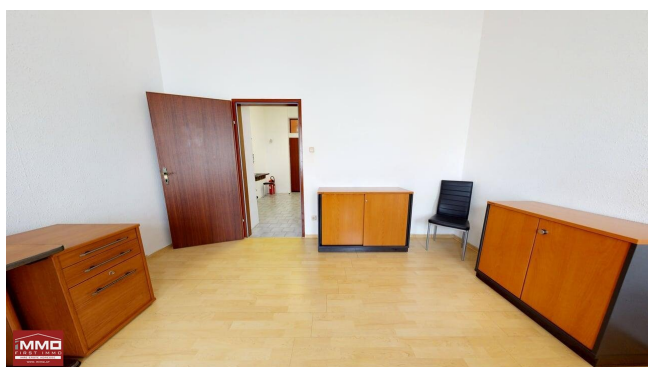
2.036,52 € inkl. 20% USt.

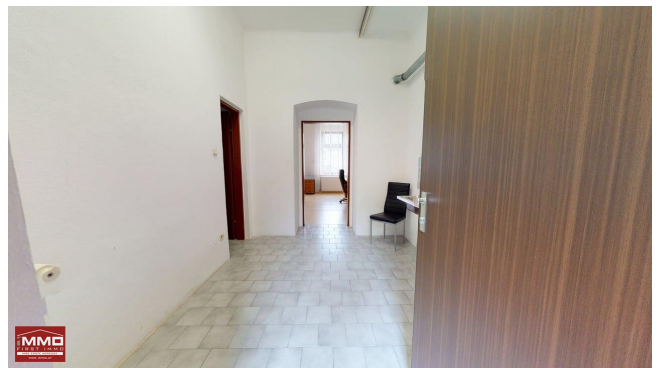
Ihr Ansprechpartner

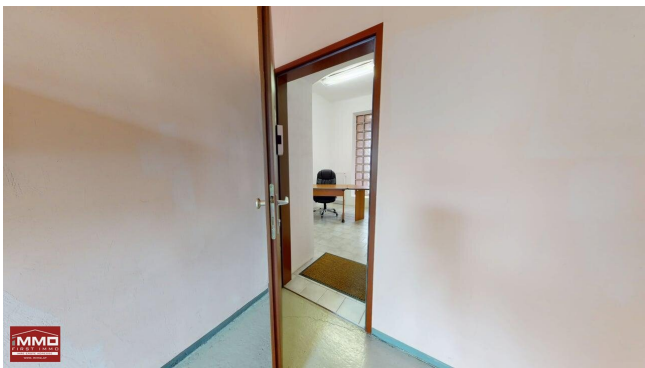


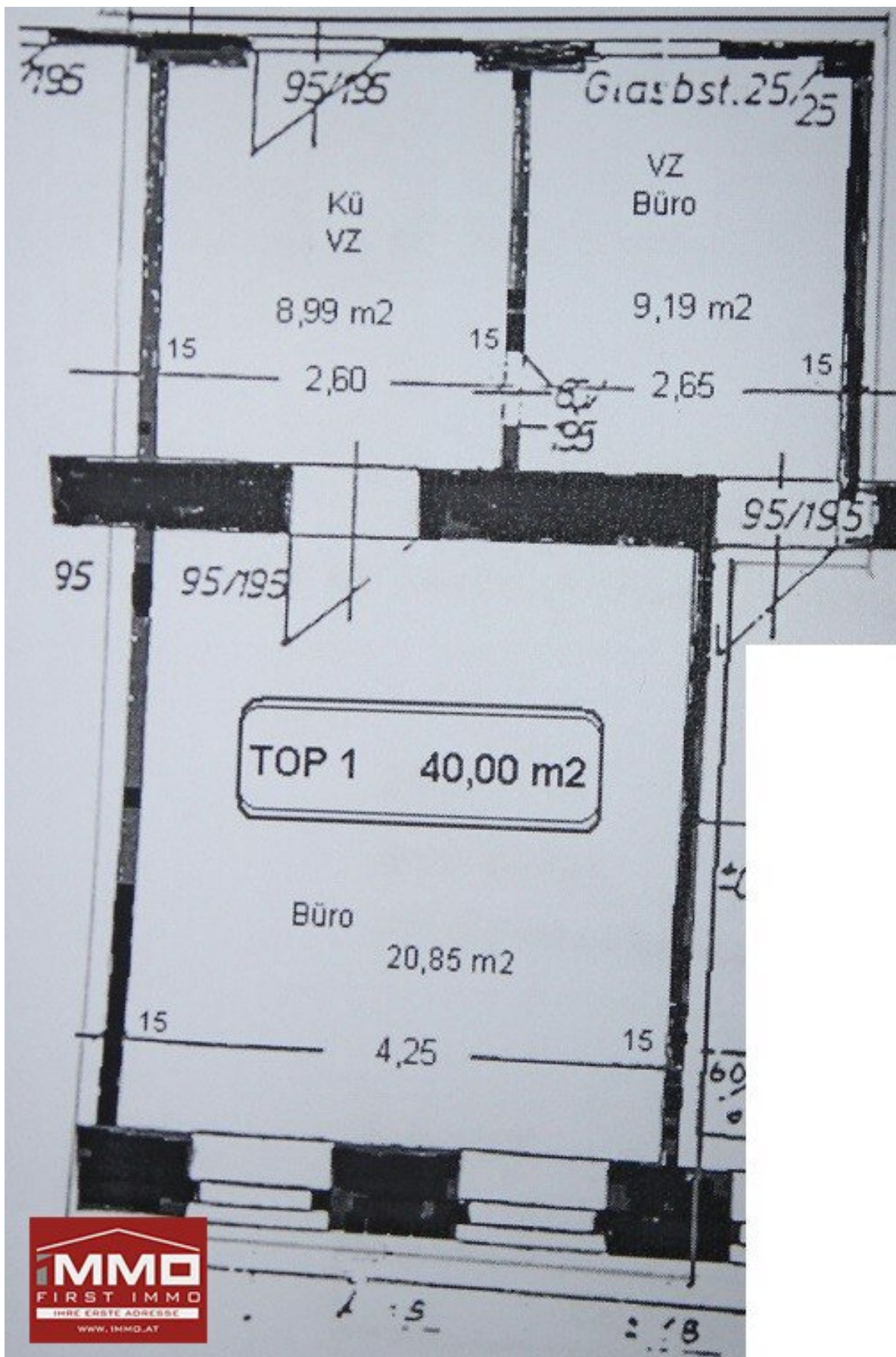
Rudolf Kosa

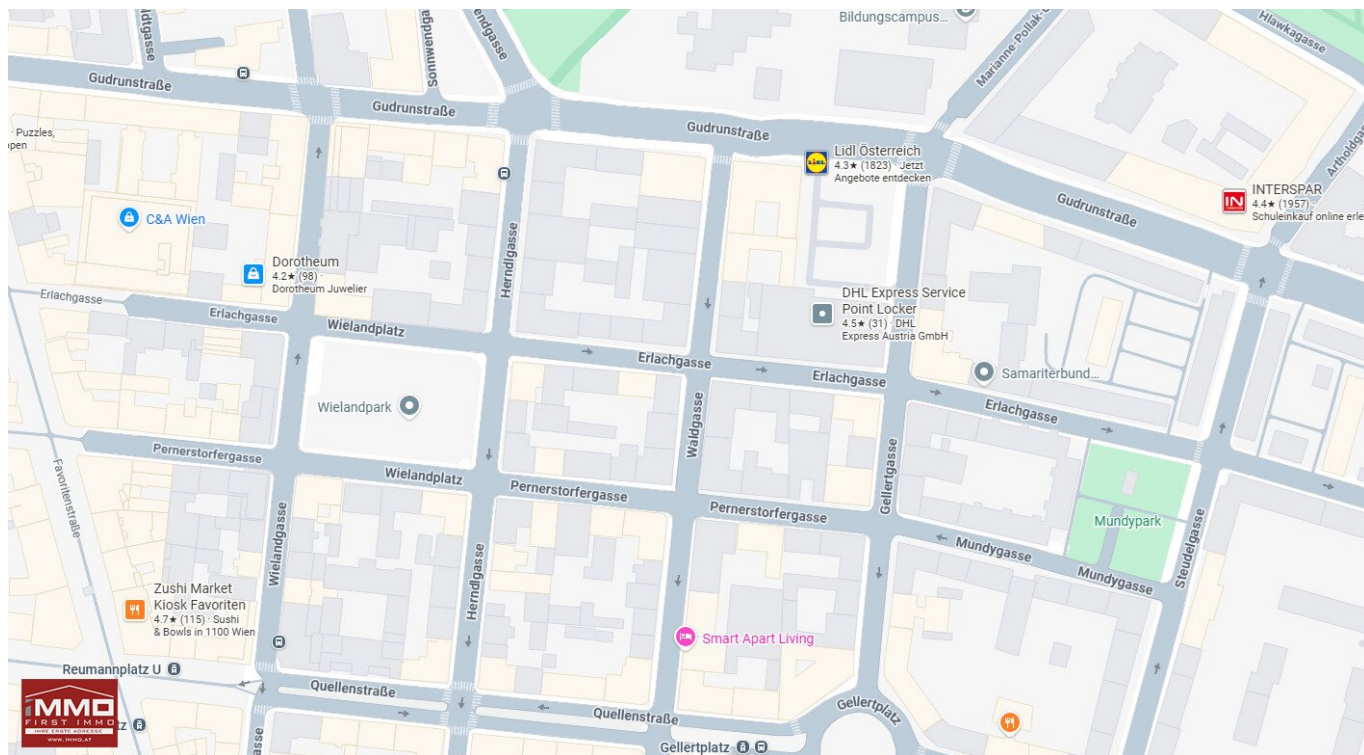
1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien













Rudolf Kosa

Vorname/Name

1MMO MK GmbH & Co KG

Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Geschäftsführung

Stellung im Unternehmen

Wien

Standort

AT01013163

Treuhänder-Nummer

385165w

Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2027



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Miete gelangt ein feines 40 m² Büro nahe dem Sonnwendviertel!

Durch die Nähe zur U1 Station Reumannplatz und Fußgängerzone (Favoritenstraße) haben Sie eine optimale Infrastruktur. Die Straßenbahnlinien 6 und 11 sind ebenfalls um die Ecke gelegen.

Das Büro ist mit Schreibtischen, Beistelltischen und zwei Bürosesseln ausgestattet, welche kostenfrei mitbenützt werden können.

Weiters haben Sie straßenseitig elektrische Außenrollläden.

Dieses Objekt wird nur als Büro vermietet.

Kostenaufstellung pro Monat:

HMZ: € 398,00

BKs: € 110,80

Heizungsakonto: € 56,90

Ust: € 113,14

Gesamtmiete: € 678,84

Kaution: € 3.000,00

Provision: € 1.697,10 + 20% MWSt. = € 2.036,52

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Rudolf Kosa jederzeit gerne unter 0676/844 752 201 oder unter rk@1mmo.at zur Verfügung!

Gerne sende ich Ihnen auf Wunsch auch weitere relevante Unterlagen wie eine genaue Betriebskostenvorschreibung, Betriebskostenabrechnung, Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag, Grundbuchauszug, etc. zu.

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: [Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH &](#)

Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen USt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap