KLEIN-BÜRO NAHE DEM WIELANDPLATZ!



Objektnummer: 146258

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

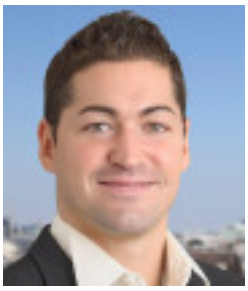
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	40,00 m²
Gesamtfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaltmiete (netto)	398,00 €
Kaltmiete	508,80 €
Miete / m²	9,95 €
Betriebskosten:	110,80 €
Heizkosten:	56,90 €
USt.:	113,14 €

Provisionsangabe:

2.036,52 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



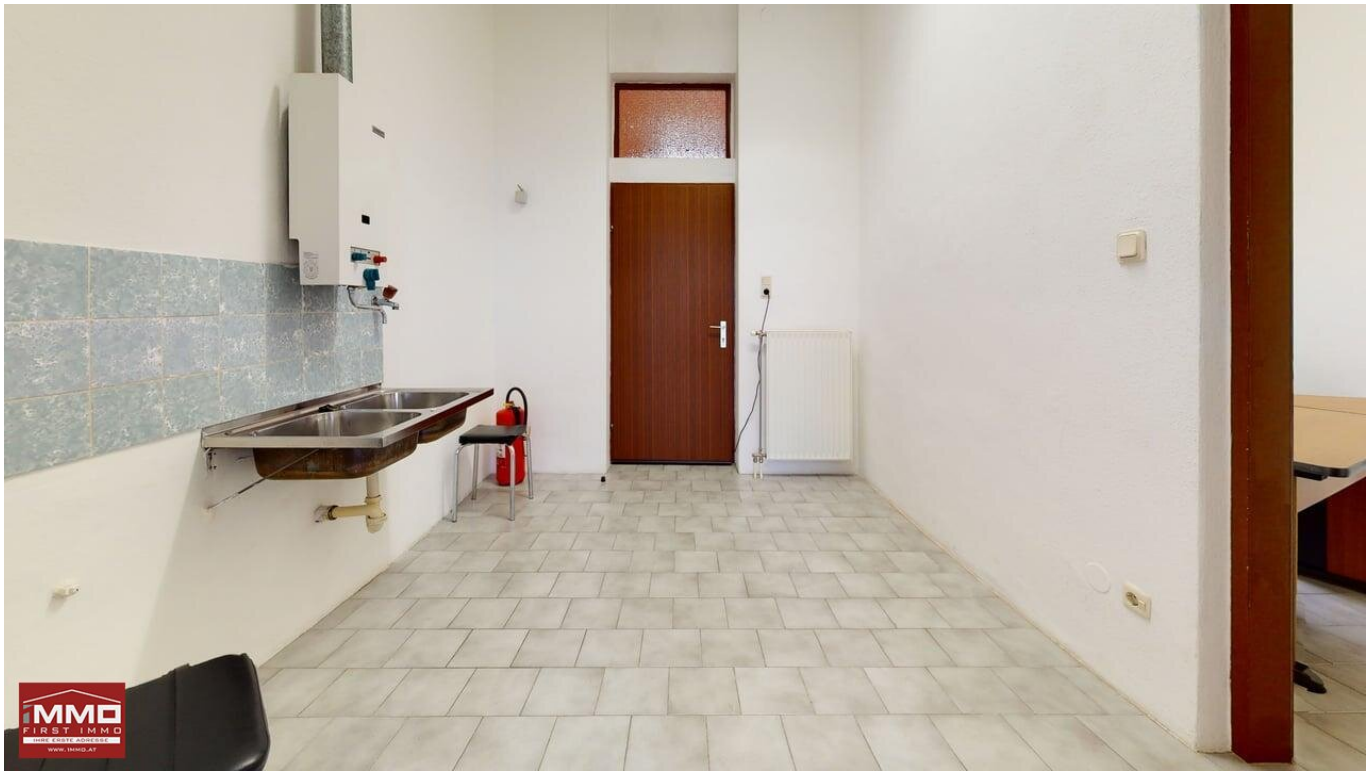
Rudolf Kosa

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien



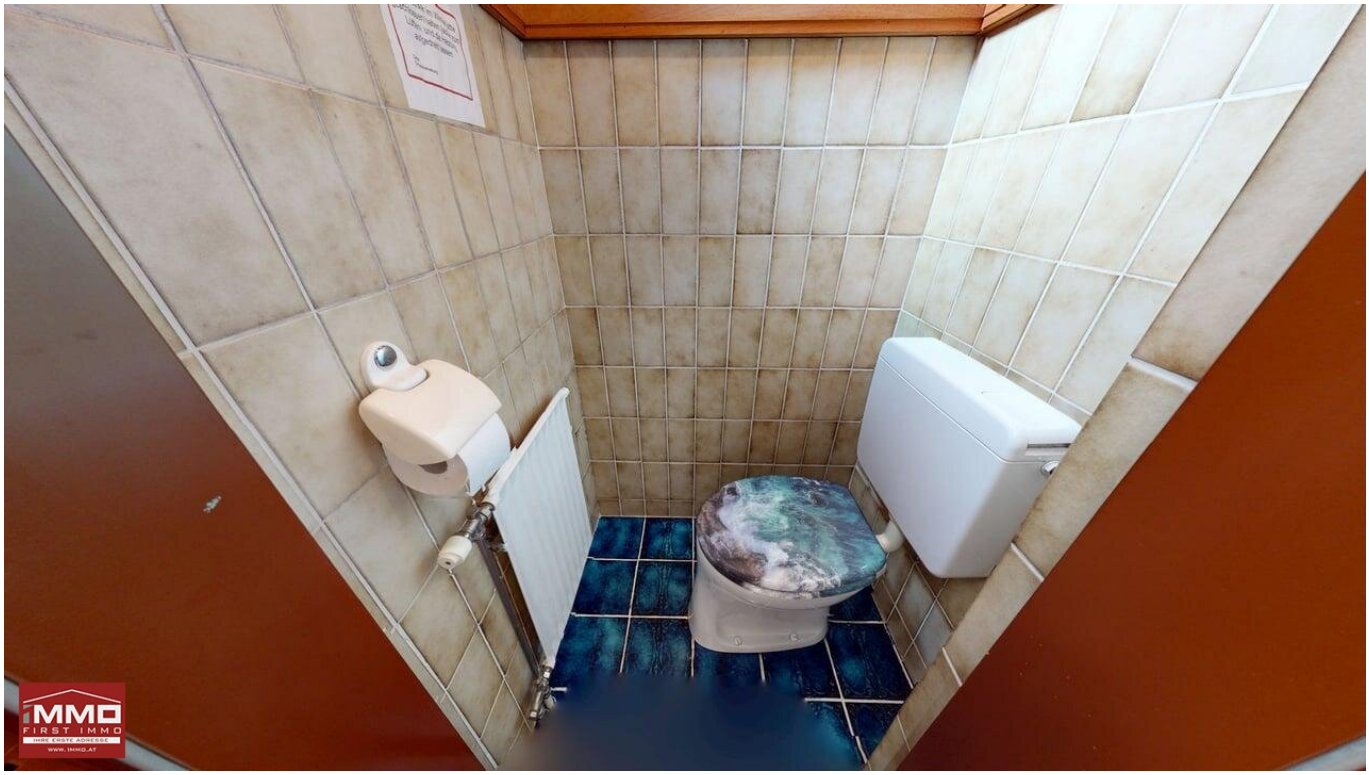






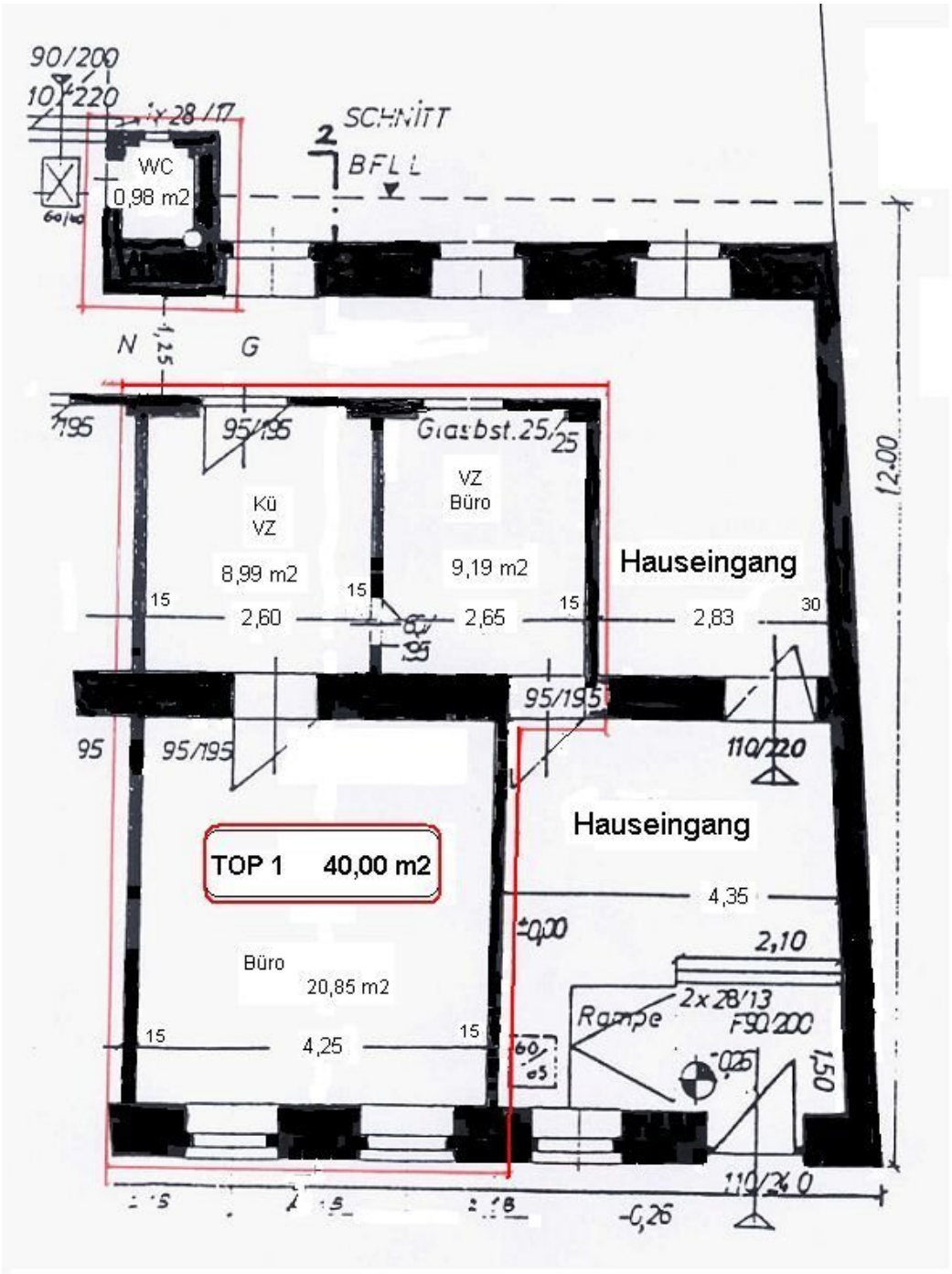


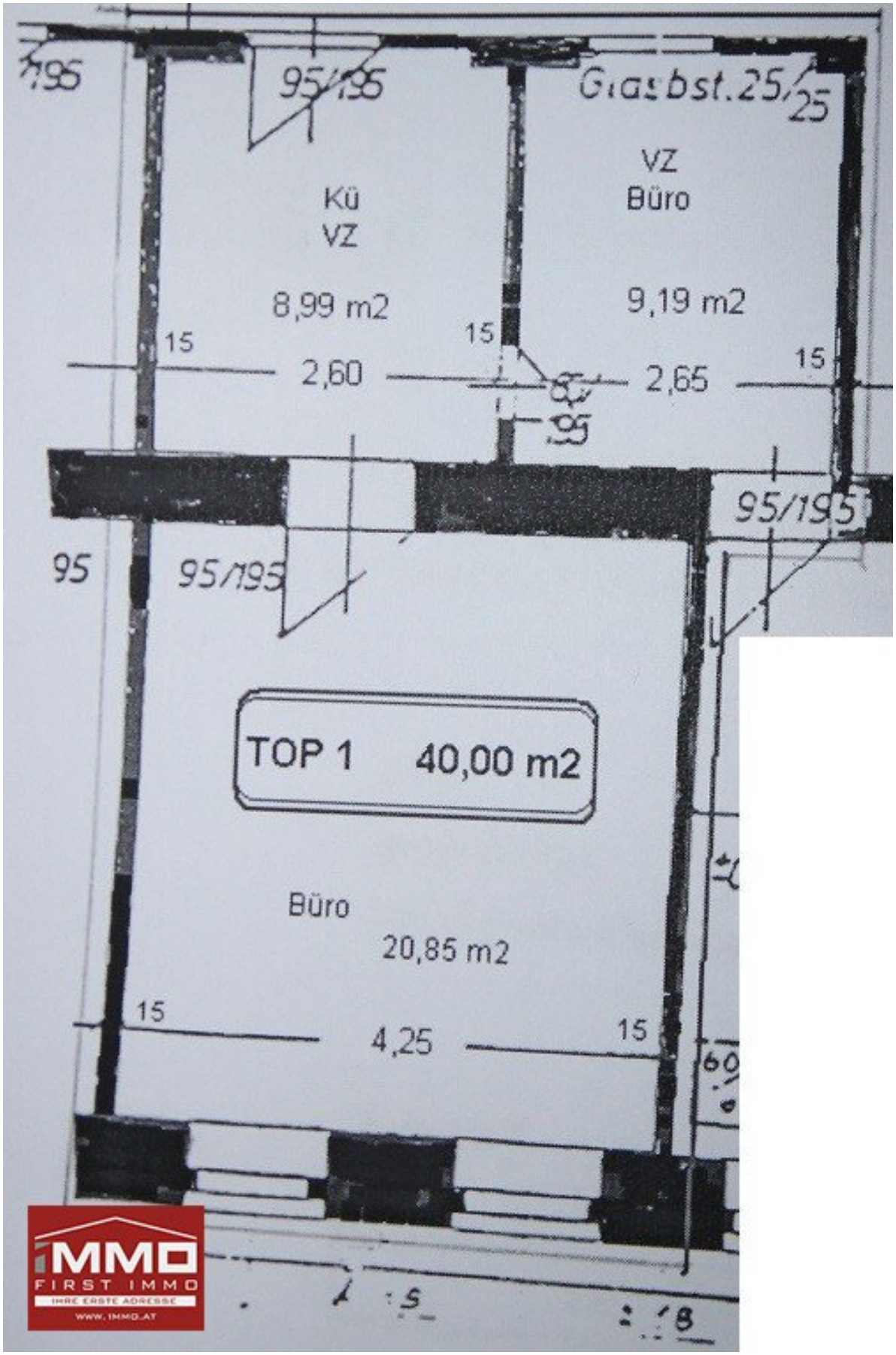


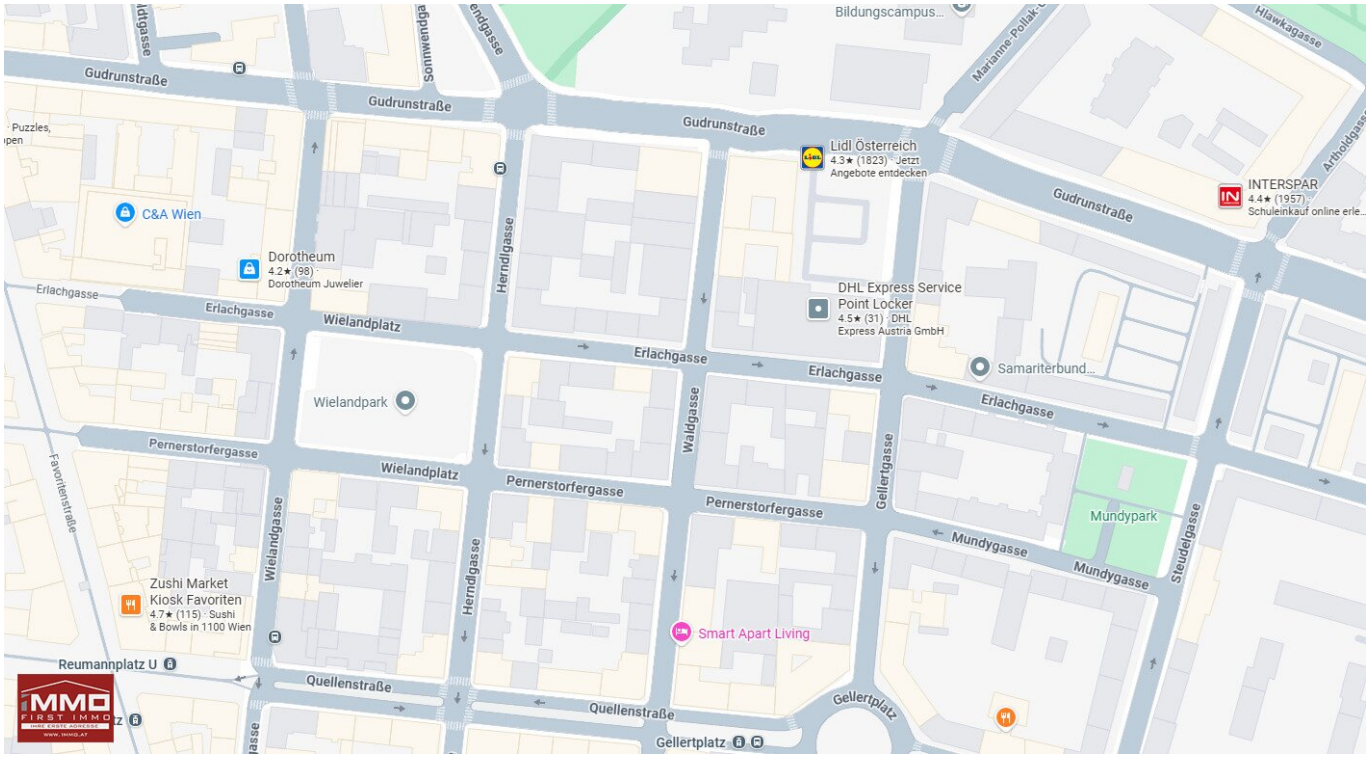







90/200
10/220
SCHNITT
2
BFL
WC
0,98 m2
N
G
Glasbst. 25/25
VZ
Büro
Kü
VZ
8,99 m2
9,19 m2
Hauseingang
2,60
2,65
2,83
95/195
110/220
TOP 1 40,00 m2
Büro
20,85 m2
4,35
2,10
Rampe
2x 28/13
F90 200
4,25
12,00


95/195
95/195
Grabst. 25/25
Kü
VZ
8,99 m2
VZ
Büro
9,19 m2
15
2,60
15
15
2,65
95
95/195
95
95/195
TOP 1 40,00 m2
Büro
20,85 m2
15
4,25
15


Gudrunstraße
Gudrunstraße
Gudrunstraße
Gudrunstraße
Bildungscampus...
Marianne-Pollak-...
Hlawkagasse
Antoldgasse
Lidl Österreich
4.3★ (1823) · Jetzt Angebote entdecken
INTERSPAR
4.4★ (1957) · Schuleinkauf online erle...
C&A Wien
Dorotheum
4.2★ (98) · Dorotheum Juwelier
Herndlgasse
Erlachgasse
Erlachgasse
Wielandplatz
Erlachgasse
Erlachgasse
Erlachgasse
DHL Express Service Point Locker
4.5★ (31) · DHL Express Austria GmbH
Samariterbund...
Wielandpark
Pernerstorfergasse
Wielandplatz
Pernerstorfergasse
Pernerstorfergasse
Waldgasse
Gellertgasse
Mundypark
Mundygasse
Mundygasse
Steudelgasse
Favoritenstraße
Wielandgasse
Herndlgasse
Zushi Market Kiosk Favoriten
4.7★ (115) · Sushi & Bowls in 1100 Wien
Smart Apart Living
Reumannplatz U
Quellenstraße
Quellenstraße
Gellertplatz
Gellertplatz
IMMO FIRST IMMO

IMMOBILIENCARD

Berufsausweis für Immobilientreuhänder



Rudolf Kosa
Vorname/Name

1MMO MK GmbH & Co KG
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder

gültig bis
12/2027

Geschäftsführung
Stellung im Unternehmen

Wien
Standort

AT01013163
Treuhänder-Nummer

385165w
Firmenbuchnummer

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Miete gelangt ein feines 40 m² Büro nahe dem Sonnwendviertel!

Durch die Nähe zur U1 Station Reumannplatz und Fußgängerzone (Favoritenstraße) haben Sie eine optimale Infrastruktur. Die Straßenbahnlinien 6 und 11 sind ebenfalls um die Ecke gelegen.

Das Büro ist mit Schreibtischen, Beistelltischen und zwei Bürosesseln ausgestattet, welche kostenfrei mitbenützt werden können.

Weiters haben Sie straßenseitig elektrische Außenrollläden.

Dieses Objekt wird nur als Büro vermietet.

Kostenaufstellung pro Monat:

HMZ: € 398,00

BKs: € 110,80

Heizungsakonto: € 56,90

Ust: € 113,14

Gesamtmiete: € 678,84

Kaution: € 3.000,00

Provision: € 1.697,10 + 20% MWSt. = € 2.036,52

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Rudolf Kosa jederzeit gerne unter 0676/844 752 201 oder unter rk@1mmo.at zur Verfügung!

Gerne sende ich Ihnen auf Wunsch auch weitere relevante Unterlagen wie eine genaue Betriebskostenvorschreibung, Betriebskostenabrechnung, Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag, Grundbuchauszug, etc. zu.

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc. .

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einem Blick: Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH &

Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen USt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap