

**Exklusives Neubauprojekt in Graz-Andritz - Provisionsfrei
für den Käufer - Baubeginn bereits erfolgt ! 4**



Objektnummer: 8365/409

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen wo Qualität, Architektur und Lage perfekt zusammenspielen

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Graz entsteht ein exklusives **Neubauprojekt mit nur 4 hochwertigen Wohneinheiten**. Die überschaubare Anzahl der Wohnungen schafft eine angenehm private Atmosphäre und macht dieses Projekt zu etwas Besonderem.

Durch durchdachte Grundrisse, eine sorgfältige Planung und eine hochwertige Bauausführung sorgen dafür, dass hier Wohnräume entstehen, welche langfristig Freude bereiten.

- Neubau
- Baubeginn bereits erfolgt
- Ziegel Massiv
- nur 4 Einheiten
- Fernwärme
- höchste Qualität in Planung und Bau
- TOP Lage Andritz
- Carport € 21.000.-
- faire Preise

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN TERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap