Helle Wohnung 38,61 m² zur Miete in Jennersdorf



Küche 1

Objektnummer: 7939/2300163236

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,61 m²
Gesamtfläche:	38,61 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,26 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	508,50 €
Kaltmiete (netto)	371,95 €
Kaltmiete	416,43 €
Betriebskosten:	44,48 €
Heizkosten:	42,02 €
USt.:	50,05 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner










immo
company


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich diese schöne Mietwohnung mit folgender Aufteilung:

- Große Küche mit Wohn- Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum mit ca. 5,26 m² und 1 Carport und 1 PKW-Stellplatz.

Zum Jennersdorfer Zentrum sind es nur einige Gehminuten. Schulen, Kindergarten, Einkaufmöglichkeiten, Gastro usw. ist gut zu Fuß zu erreichen.

Die Heizkosten werden 1 x jährlich abgelesen und nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap