Schönes Baugrundstück in Zwischenwasser - Muntlix



Objektnummer: 8113/191

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Zwischenwasser
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T 05576 42888
H 06601049962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









MARKOWSKI Vermessung ZT GmbH
Dipl.-Ing. Alexander Straka
Dipl.-Ing. Martin Heim
Reichsstrasse 33
6800 Feldkirch, Österreich
+43 5522 76601
vermessung@markowski.at
www.markowski.at

Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker für Vermessungswesen

KG Name:	**Zwischenwasser**
KG Nummer:	**92129**
Gerichtsbezirk:	Feldkirch
Vermessungsamt:	Bludenz
Land:	Vorarlberg
Republik:	Österreich

GZ. **23.940/26**
Feldkirch, am 05.03.2026

LAGEPLAN 1:500
Teilungsentwurf 1



MARKOWSKI Vermessung ZT GmbH
Dipl.-Ing. Alexander Straka
Dipl.-Ing. Martin Heim
Reichsstrasse 33
6800 Feldkirch, Österreich
+43 5522 76601
vermessung@markowski.at
www.markowski.at

Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker für Vermessungswesen

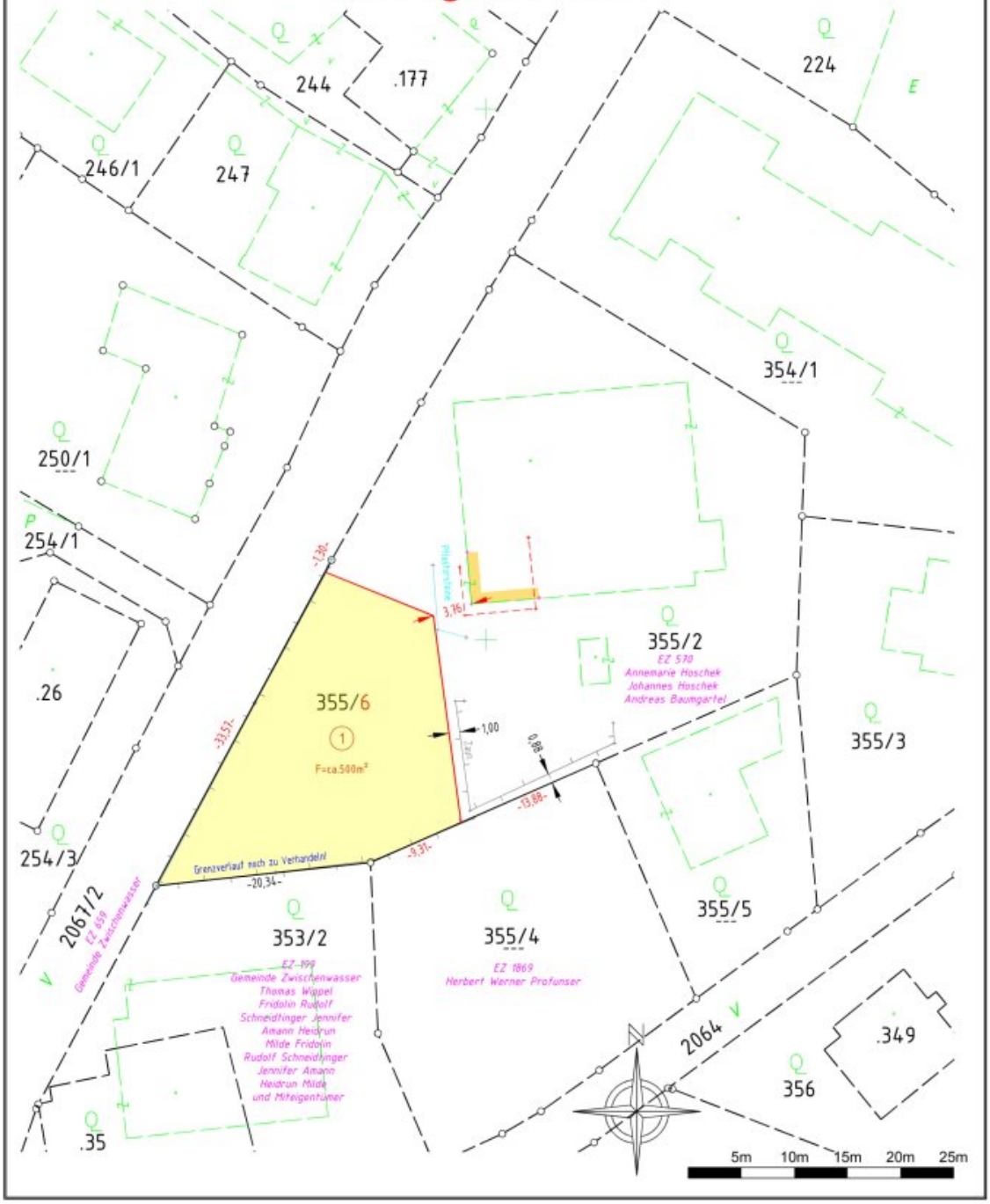
KG Name:	**Zwischenwasser**
KG Nummer:	**92129**
Gerichtsbezirk:	Feldkirch
Vermessungsamt:	Bludenz
Land:	Vorarlberg
Republik:	Österreich

GZ. **23.940/26**

Feldkirch, am 05.03.2026

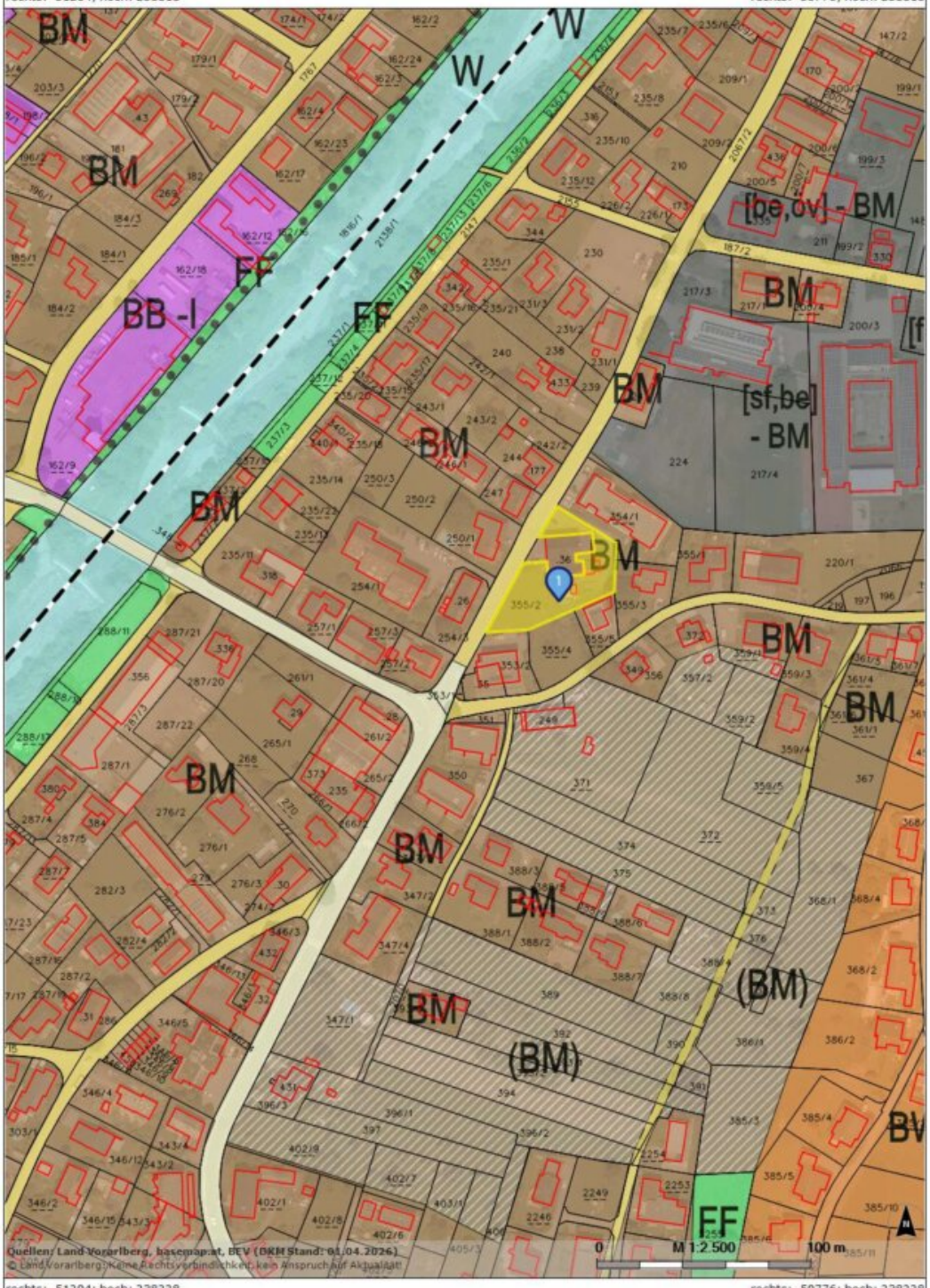
LAGEPLAN 1:500

Teilungsentwurf 1



Vorarlberg Atlas

rechts: -51204; hoch: 238818 rechts: -50776; hoch: 238818



rechts: -51204; hoch: 238228 rechts: -50776; hoch: 238228

Karte erstellt am: 07.09.2026 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)

Vorarlberg Atlas

rechts: -51204; hoch: 238818 rechts: -50776; hoch: 238818



rechts: -51204; hoch: 238228 rechts: -50776; hoch: 238228

Karte erstellt am: 07.09.2026 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Willkommen in Zwischenwasser, Muntlix – Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 500 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Zwischenwasser besticht durch eine hervorragende Infrastruktur und ein angenehmes, naturnahes Umfeld. Die Verkehrsanbindung ist ideal – ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden. So bleiben Sie flexibel und unabhängig.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Für Ihre Gesundheit stehen Arzt und Apotheke bereit, während Schulen und Kindergärten eine optimale Betreuung für Ihre Kinder garantieren. Auch Einkäufe erledigen Sie unkompliziert: Supermarkt und Bäckerei befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur Raum für Ihr Traumhaus, sondern auch die Möglichkeit, in einer lebendigen und familienfreundlichen Gemeinde zu leben. Genießen Sie die Ruhe und die Natur Vorarlbergs, ohne auf die Vorteile einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Vorarlberg. Bauen Sie Ihr Eigenheim an einem Standort, der Lebensqualität, Komfort und beste Anbindung miteinander vereint. Zwischenwasser wartet auf Sie – starten Sie jetzt in Ihre Zukunft!

Sie investieren hier in eine wertvolle Immobilie in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap