

**PROVISIONSFREI: Sonnige, ebene und LEISTBARE  
Grundstücke in zentraler Lage in Markt Allhau -  
Grundstücksgrößen variabel!**



Die Weite - Ausblick nach Süden

**Objektnummer: 7753/1331**  
**Eine Immobilie von IMMONATION**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7411 Markt Allhau               |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 55.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner**

IRT Broker Management GmbH IMMONATION  
Graben 28/1  
1010 Wien

T +43 676 324 45 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















# Objektbeschreibung

## PROVISIONSFREI!

Leben am Land und doch exzellent mit allen Regionalzentren verbunden! Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich eines der ab sofort zum Verkauf angebotenen Grundstücke in Markt Allhau - zum FAIREN Preis!

- Grundstück 1: ca. 845m<sup>2</sup> (Länge ca. 33m, Breite ca. 24m)
- Grundstück 2: ca. 846m<sup>2</sup> (Länge ca. 33m, Breite ca. 24m)
- Grundstück 3: 858m<sup>2</sup> (Länge ca. 42m, Breite ca. 22m)

Die Grundstücke sind Süd-Nord oder Ost-West-orientiert - Sie können den ganzen Tag die Sonne im Garten genießen!

**ACHTUNG: es ist möglich, die angrenzenden noch nicht baulandgewidmeten Grundstücke ebenfalls zu erwerben und so Ihr Grundstück je nach Wunsch um das doppelte, drei- oder vierfache zu vergrößern!**

Alle Grundstücke sind eben und ruhig gelegen von drei Seiten von Feldern umgeben!

Zentrale Lage im Ort - 750 Meter A&O, 900 Meter zum Spar.

3 Minuten zum Autobahnzubringer Markt Allhau - 10-15 Autominuten nach Oberwart, Hartberg oder Pinkafeld

Die Bebauungsrichtlinien:

- 30% verbaubare Fläche
- 50% Garten
- E+1+1: 3 Vollgeschosse möglich!

- offene Bauweise

Satteldach mit max. 45° Gefälle bei Geschossanzahl E, E+D, E+1 und E+1+D; Walmdach und Pultdach mit max. 15° Gefälle bei Geschossanzahl E und E+1; Flachdach bei Geschossanzahl E und E+1

**Verkaufspreis: 50-60 EUR pro m2. PROVISIONSFREI**

Informieren Sie sich unverbindlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.