

ALTMÜNSTER: Neuwertige Traumvilla, Seeblick und eine Zusatzparzelle



Objektnummer: 7582/233841

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	210,00 m ²
Nutzfläche:	143,26 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	1.454,00 m ²
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	249,60 €
Infos zu Preis:	

Eine größere Parzelle ist im Angebot enthalten - inklusive der Einliegerwohnung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

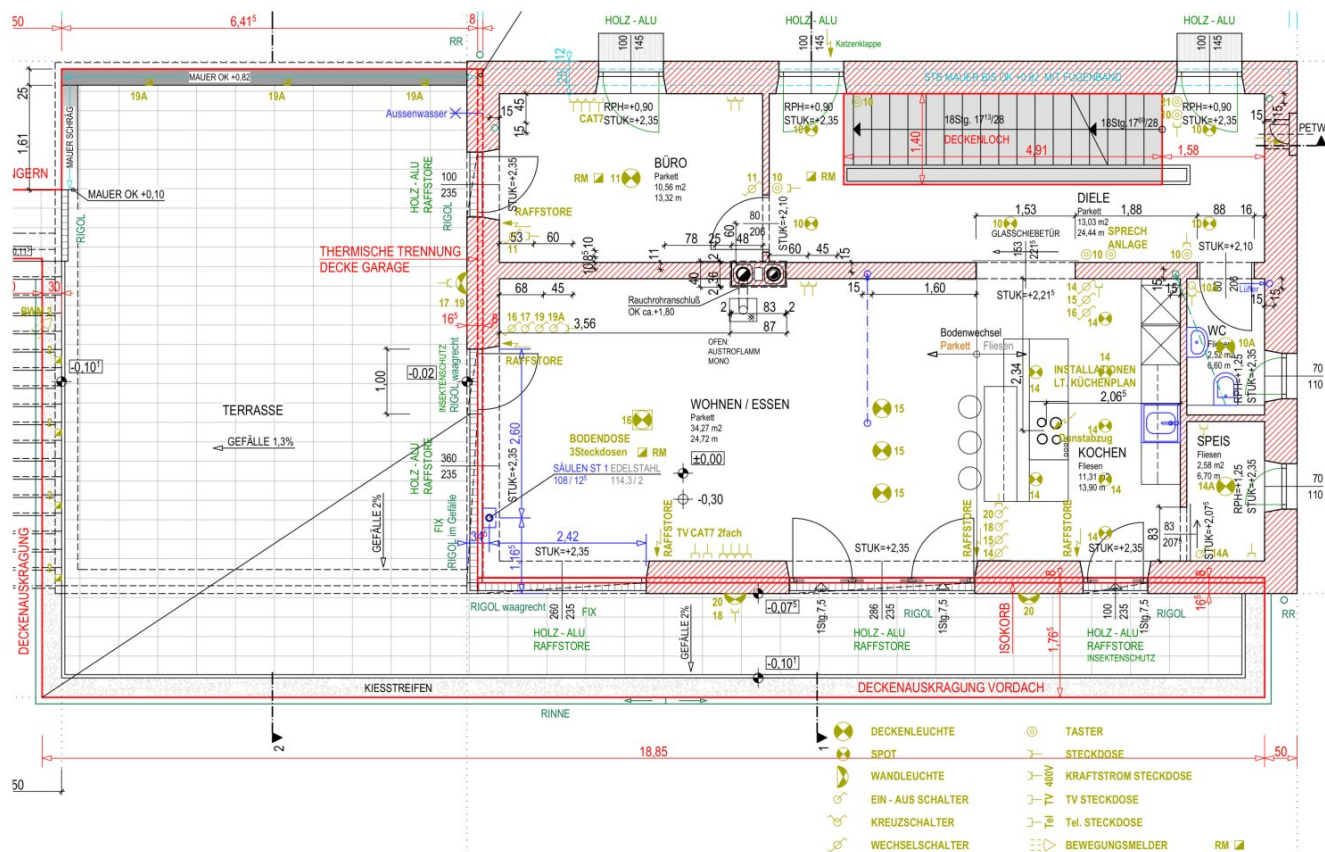
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





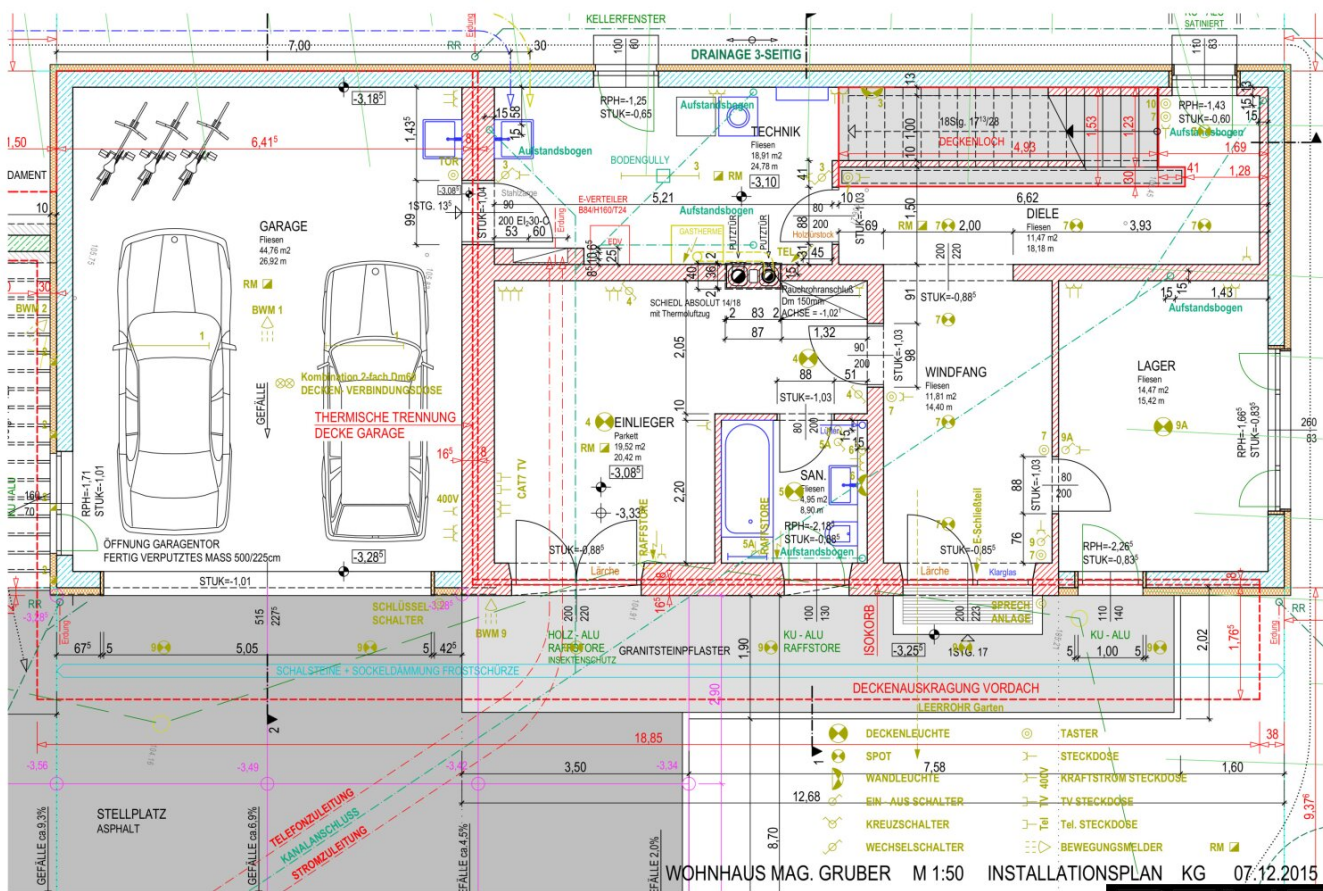






WOHNHAUS MAG. GRUBER M 1:50 INSTALLATIONSPLAN EG 03.12.2015





WOHNHAUS MAG. GRUBER M 1:50 INSTALLATIONSPLAN KG 07.12.2015



PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Im schönen Salzkammergut am Traunsee in Altmünster finden Sie diese neuwertige Villa. Bautechnisch und architektonisch sehr hochwertig, beste Belichtung, richtige Ausrichtung, eine gepflegte, hochwertige Immobilie - modernes Baumeisterwerk zum Wohlfühlen - Mit hohen Räumen, sehr geschmackvoll und mit bester Ausstattung, sehr guter beeindruckender Innenarchitektur -

Zusätzlich On the Top, eine voll ausgestattete Einliegerwohnung im Eingangsbereich und auch ein größerer Gartenbereich mit einer ZUSATZPARZELLE ohne Bauzwang mit 892 Quadratmeterinsgesamt ein Grundstück mit 1606 Quadratmeter...Willkommen und schönen Herbstbeginn.

8 Zimmer, Terrasse, geräumige Doppelgarage – Ihr Traumhaus wartet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap