Wohnen, wo das Steyrtal am schönsten ist: helle Singlewohnung in Grünburg mit sonnigem Balkon, gemütlichem Wohnbereich und separater Essküche - Ihr persönlicher Rückzugsort inmitten idyllischer Natur!



Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Objektnummer: 6650/24286

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrbergsiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4593 Grünburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	37,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	373,82 €
Kaltmiete (netto)	245,51 €
Kaltmiete	339,84 €
Betriebskosten:	94,33 €
USt.:	33,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























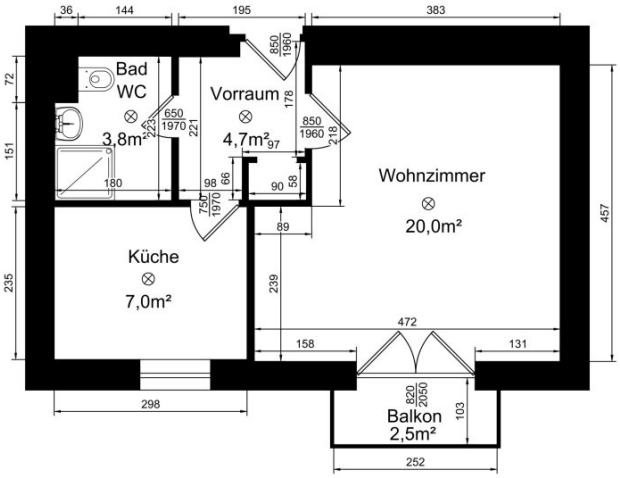







WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,61m
Gesamtfläche: 35,5m²
+ Balkon: 2,50m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Pfarrbergsiedlung 3, 1.OG, WG 5

Plan Datum: 14.07.2026 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Grünburg / Pfarrbergsiedlung 3

In ruhiger und angenehmer Wohnlage präsentiert sich dieses attraktive Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem gemütlichen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Die Pfarrbergsiedlung in Grünburg verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur und schafft ein angenehmes Wohnumfeld. **Derzeit wird die Wohnung umfassend saniert, daher sind noch keine aktuellen Innenfotos vorhanden!**

Highlights/Besonderheiten

- großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum gemütlichen Balkon
- separate Küche
- praktischer Vorraum für kleinem Abstellraum
- geräumiges Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Die Wohngegend zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, viel Grün und eine naturnahe Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur. Das Zentrum von Grünburg mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem erreichbar. Auch die umliegenden Gemeinden und Städte sind durch die gute Verkehrsanbindung gut angebunden. Naturliebhaber und Erholungssuchende profitieren von der reizvollen Landschaft des Steyrtals. Zahlreiche Spazier-, Wander- und Radwege sowie die umliegenden Wälder und Naherholungsgebiete laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 373,82 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Baukostenzuschuss & Kaution: € 1.266,21

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.500m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap