

Jagdschlossgasse - Garconniere mit Garagenstellplatz zu vermieten



Objektnummer: 6876/1730

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,24 m ²
Nutzfläche:	49,24 m ²
Gesamtfläche:	49,24 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	904,59 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	822,35 €
Betriebskosten:	122,35 €
USt.:	82,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





Objektbeschreibung

1130 - Jagdschlossgasse

1 Zimmer Wohnung zu vermieten,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Speising entfernt,

2. Liftstock,

ca. 49,00 m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss,

Fernwärme,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

BMM: € 904,59 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 41,14 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap