Jagdschlossgasse - Garconniere mit Garagenstellplatz zu vermieten



Objektnummer: 6876/1730

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,24 m²
Nutzfläche:	49,24 m²
Gesamtfläche:	49,24 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	514,01 €
Kaltmiete	636,36 €
Betriebskosten:	122,35 €
USt.:	63,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



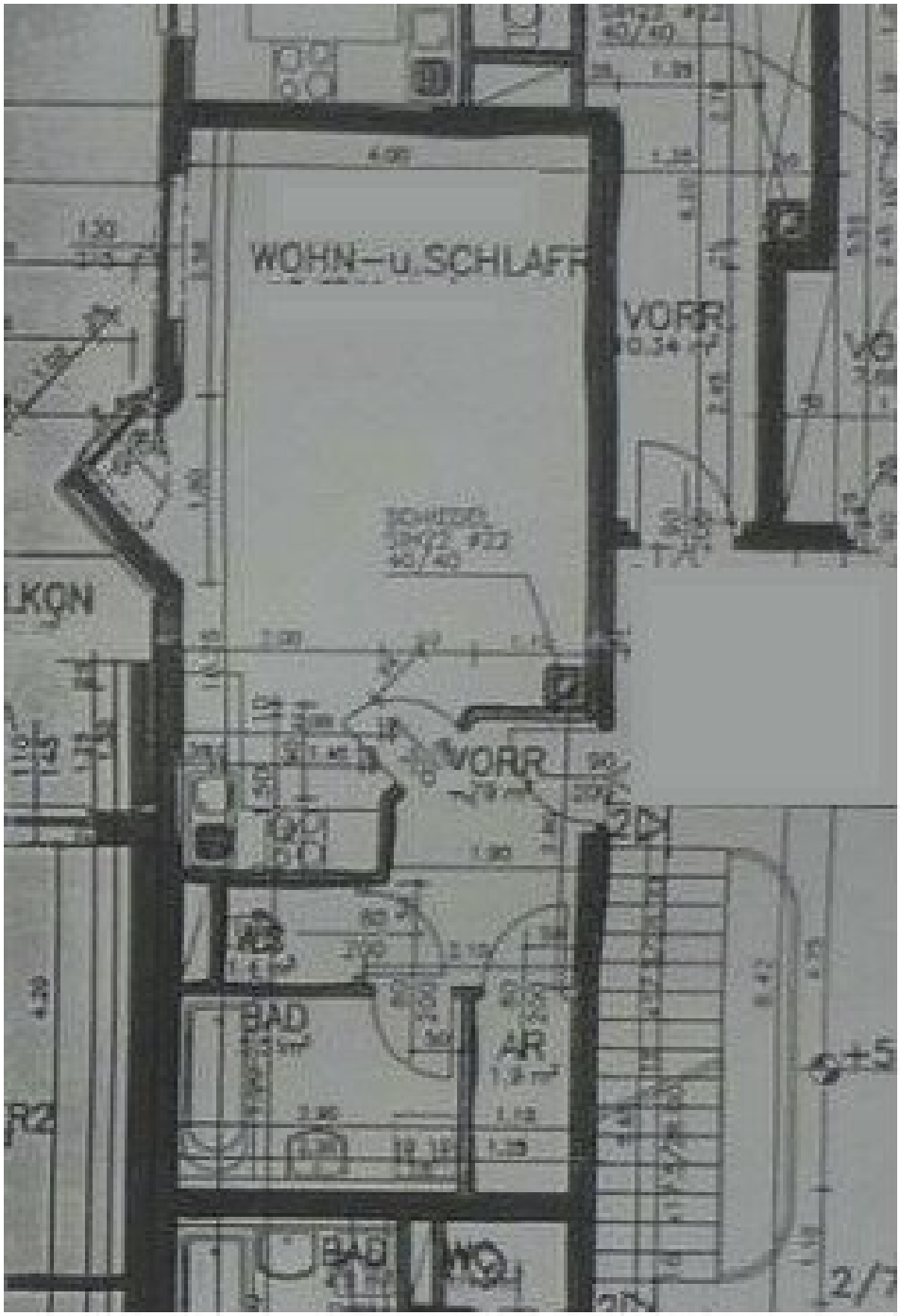











WOHN-u.SCHLAFR
VORR
VORR
BAD
AR
BAD

Objektbeschreibung

1130 - Jagdschlossgasse

1 Zimmer Wohnung zu vermieten,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Speising entfernt,

2. Liftstock,

ca. 49,00 m2 Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss,

Fernwärme,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

der Stellplatzplatz für extra 120,00€ brutto/Monat sollte ebenfalls angemietet werden,

BMM: € 700,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 41,14 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap