

**Viel Platz für Ihr Unternehmen – ca. 171 m² Bürofläche in
Feldkirch**



Titelbild

Objektnummer: 5681/774

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Churer Straße 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	171,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaltmiete (netto)	2.520,00 €
Kaltmiete	2.981,00 €
Betriebskosten:	461,00 €
Heizkosten:	165,00 €
Infos zu Preis:	

Rechtsgeschäftsgebühr abhängig der Vertragslaufzeit

Provisionsangabe:

1-2 Bruttomonatsmieten

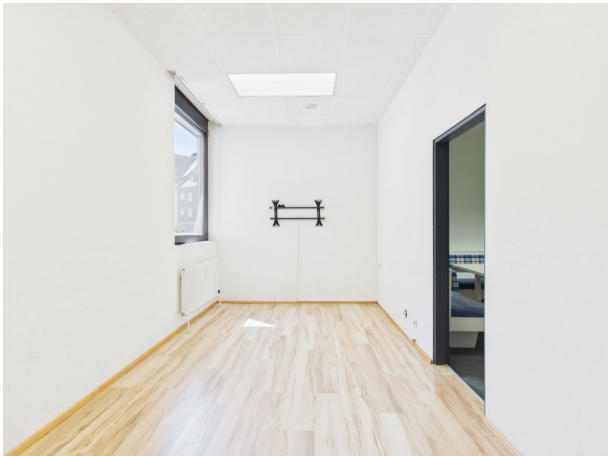
Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte













Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche mit eigenem Zugang

Mit ca. **171 m² Nutzfläche** bietet die Einheit ausreichend Platz für unterschiedliche Büro- und Arbeitskonzepte. Die Fläche befindet sich vollständig im **Erdgeschoss** und verfügt über einen **eigenen Eingang**, wodurch ein unabhängiger und professioneller Unternehmensauftritt möglich ist.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **171 m² Bürofläche**
- Lage im **Erdgeschoss**
- **eigener Eingang**
- separate **WC-Anlagen**
- **Aufenthaltsraum**
- Wasseranschlüsse für eine **Teeküche/Küche**
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- kurze Wege in die Feldkircher Innenstadt
- gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Geschäftspartner
- Nähe zur Grenze nach Liechtenstein
- Große Fenster für ausreichend Tageslicht

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <475m

Höhere Schule <1.200m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <975m

Autobahnanschluss <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap