

**Zwei Wohneinheiten. 179 m² Wohnfläche. Ihr Haus mit
Möglichkeiten in Kottingbrunn.**



Objektnummer: 6304/2959

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	179,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 185,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



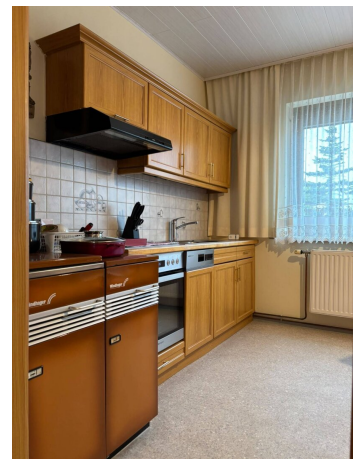
Maximilian Hohenschläger

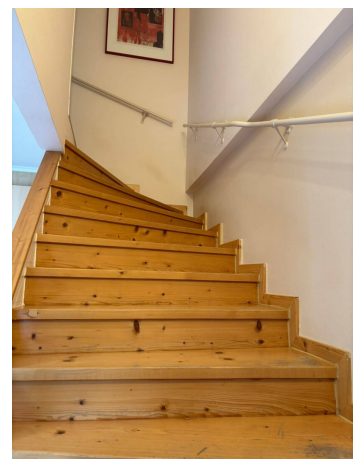
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

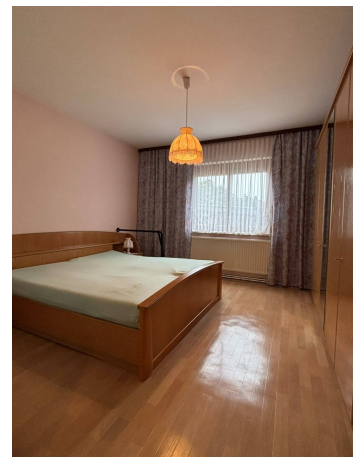
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

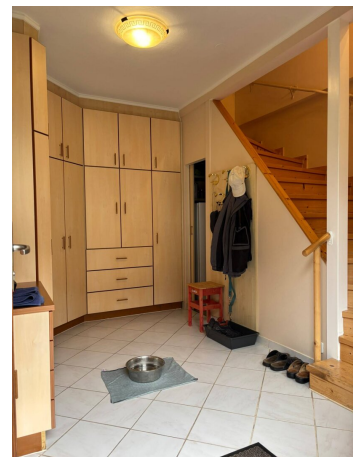
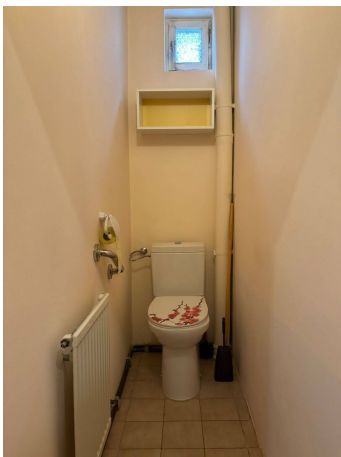
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

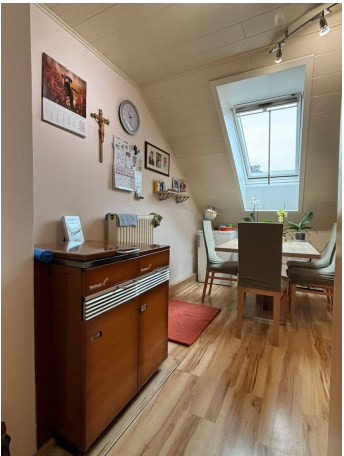
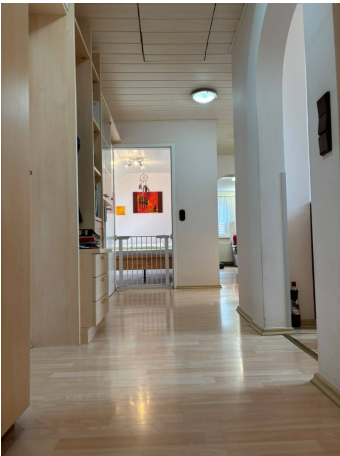


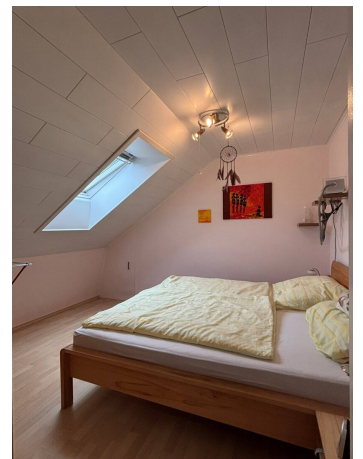




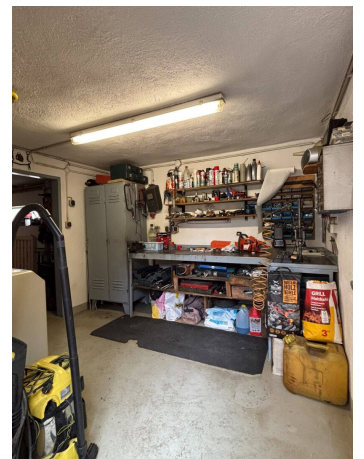


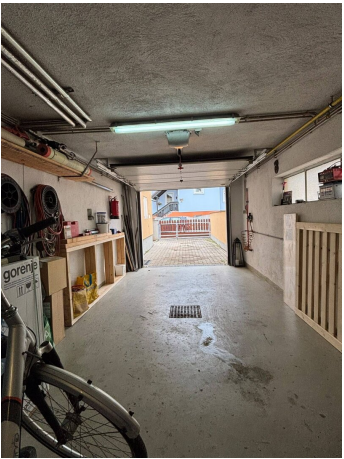


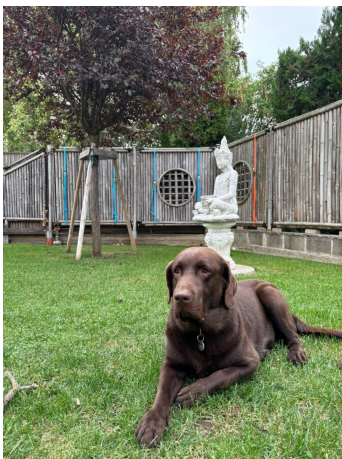


















Objektbeschreibung

Ein Haus – zwei Eingänge – viele Möglichkeiten.

Diese Liegenschaft in Kottingbrunn bietet rund 179 m² Wohnfläche auf ca. 514 m² Grund und verfügt über zwei getrennte Wohneinheiten.

Ob als großzügiges Familienhaus, für zwei Generationen unter einem Dach oder mit der Möglichkeit, eine Einheit separat zu nutzen – hier lässt sich Wohnen flexibel gestalten.

Das Haus wurde 2007 umfangreich saniert bzw. renoviert. Dabei wurden unter anderem Dach, Fassade, Haustüre und Garagentor erneuert. Auch Boden- und Innenarbeiten wurden durchgeführt.

Die Eckdaten:

- ca. 179 m² Wohnfläche
- ca. 514 m² Grundstück
- Baujahr 1968
- 2 Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang
- Gas-Zentralheizung
- umfangreiche Sanierungen 2007
- Garage

Interessant für Familien oder alle, die Wohnen und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbinden möchten.

Solche Grundrisse mit zwei eigenständigen Bereichen sind gefragt.

Wenn Sie wissen möchten, ob diese Immobilie zu Ihren Vorstellungen passt, schreiben Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Seite.

Kaufpreis: € 449.000,–

Die vorhanden Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap