Hochwertig eingerichtete Wohnung in der Wienerberg City mit französischem Balkon



1

Objektnummer: 1155/2909

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carl-Appel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2000
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,56 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	833,18 €
Kaltmiete	996,98 €
Betriebskosten:	140,32 €
USt.:	183,02 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

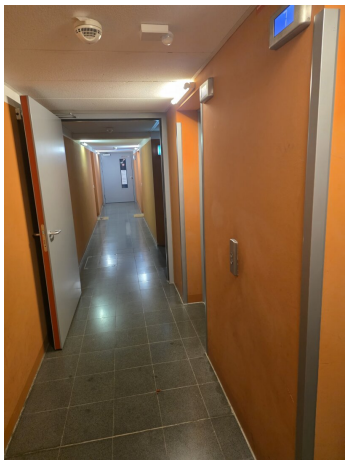
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



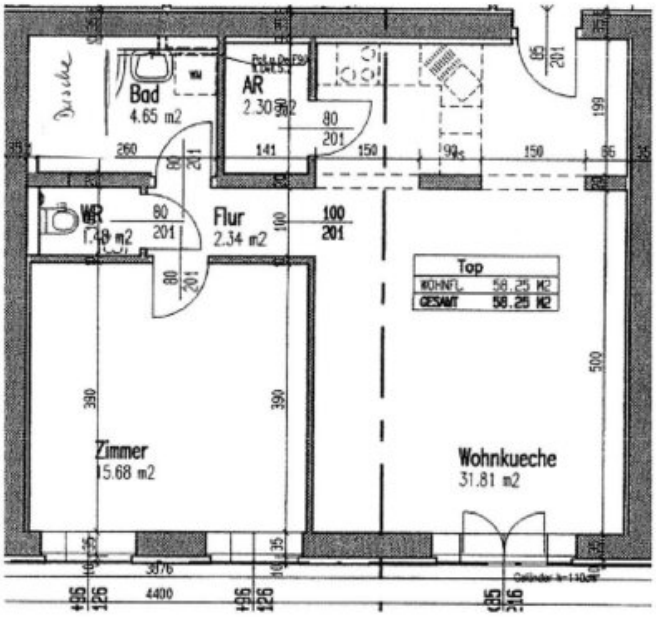











Bad
4.65 m2
AR
2.30 m2
Flur
2.34 m2
WR
1.48 m2
Zimmer
15.68 m2
Wohnkueche
31.81 m2
Top
WOHNFL 58.25 M2
GESAMT 58.25 M2
3876
4400

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hochwertige Ausstattung.

Sie besteht aus:

- Vorraum
- Abstellraum
- großzügiger Wohnküche mit französischem Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separatem WC mit Waschbecken

Die mitvermietete Möblierung umfasst:

- Esstisch
- Couch
- TV
- Garderobe im Vorraum
- 2 Kleiderschränke

- Bett
- Waschmaschine
- Einbauküche

Für größere Zusammenkünfte steht den Bewohnern außerdem ein Partyraum auf der Gemeinschaftsfläche zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Optional kann ein Garagenstellplatz um **€ 140,– pro Monat** angemietet werden.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Geyik gerne unter **+43 1 810 10 21-12** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap