Großzügig wohnen in Pörtschach: 118 m², 2 Schlafzimmer & Parkplatz



Wohnen/Essen/Kochen

Objektnummer: 898

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	1971
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,40 m²
Nutzfläche:	118,40 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	927,64 €
Kaltmiete	1.102,96 €
Betriebskosten:	175,32 €
Heizkosten:	235,95 €
USt.:	151,09 €

Infos zu Preis:

Gesamtmiete € 1.490 inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser; Strom/Internet separat.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



































IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

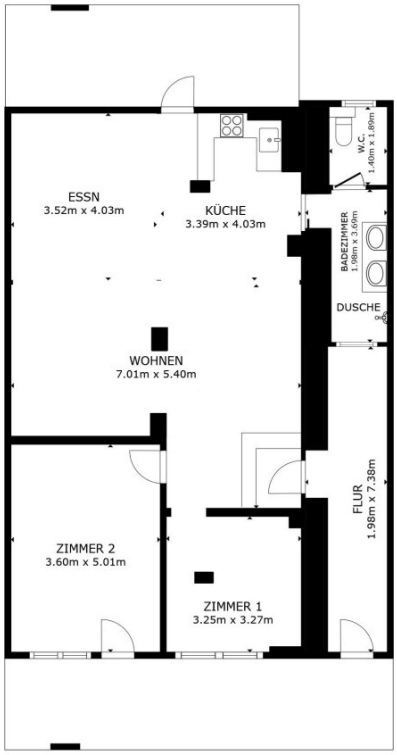
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 760

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 118.4 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : TERRACE 17.5 m² TERRACE 20.7 m²
INSGESAMT : 118.4 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Gemeinsam kochen, Freunde einladen und großzügig wohnen – mitten in Pörtschach. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich prägt diese rund 118,4 m² große Wohnung. Große Fenster, zwei Schlafzimmer und praktische Nebenflächen bieten Platz für Paare oder eine kleine Familie.

- 3,5 Zimmer mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Zwei Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC
- Einbauküche und Parkett
- Fernwärme und Parkplatz
- Zentrale Lage in Pörtschach

Außenbereiche und Seeblick

Vor der Wohnung liegen zwei derzeit als Terrassen genutzte Außenflächen mit Seeblick. Diese Flächen sind der Wohnung nicht als Eigentum oder Zubehör zugeordnet. Die Nutzung wird derzeit von den übrigen Eigentümern geduldet; ein grundbücherlich gesichertes Sondernutzungsrecht besteht nicht. Ein zusätzlicher Abstellbereich bietet Platz für Gartenmöbel.

Monatliche Mietkosten

Gesamtbelastung: 1.490 € pro Monat inklusive Betriebskosten, Heizung und Warmwasser. Darin enthalten: Miete 1.020,40 €, Betriebskosten 192,85 €, Heizung 206,53 € und Warmwasser 70,22 €. Strom und Internet werden separat bezahlt. Kaution: drei Bruttomonatsmieten. Die Maklerprovision bezahlt gemäß Erstauftraggeberprinzip der Abgeber.

Die Wohnung wird als sofort beziehbar angeboten. Fragen Sie den Grundriss an oder vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir zeigen Ihnen gerne die Räume und erläutern die derzeitige Außenflächennutzung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap