Traumhaft schön renovierter Bauernhof für Tierhaltung bestens geeignet



Objektnummer: 8686

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2092 Hardegg
Heizwärmebedarf:	506,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4immobilien
offen • fair • direkt
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien




WELCOME




Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
4immobilien
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48






Pellets
Classic
GASSNER









Objektbeschreibung

Geradezu märchenhaft ist dieser alte Bauernhof, der bereits weitgehend saniert ist. Der großzügige Innenhof, die zahlreichen Nebengebäude sowie eine weitere kleine eingezäunte Wiese lassen das Herz für Tierliebhaber höher schlagen.

Beheizt wird der alte Bauernhof mit einer neuwertigen Pellet-Zentralheizung mit 7.500 l Tank.

Das stets bewohnte Haus ist sofort bezugsfertig und kann in Kürze übernommen werden.

Das Ausbaupotential für weitere Wohneinheiten und Ferienwohnungen ist ebenfalls gegeben. Stallungen, Lagerflächen und Einstellplätze sind zur Genüge vorhanden.

Das Haus steht 20. Min von Retz, 30 Min von Horn, 30 Min. von Eggenburg (FJ Bahnhof), Ca. 1 Stunde Fahrzeit nach Wien,

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.