

Leistungsfähige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Zentrum von Grieskirchen



Objektnummer: 8673

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	41,00 m ²
Kaufpreis:	54.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



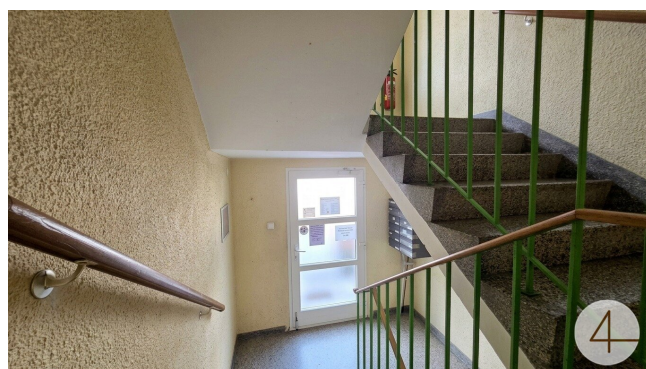
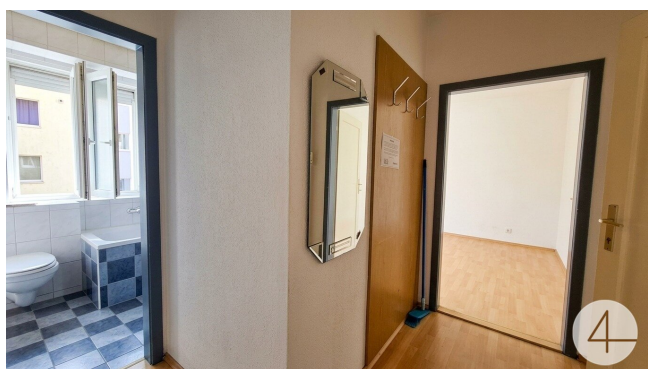
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese kompakte, gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung liegt in einem soliden, gepflegten Massivhaus (Baujahr 1952) im Herzen von Grieskirchen. Sie gliedert sich in eine Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie Vorraum, Bad und WC – eine praktische Aufteilung, die keinen Platz verschenkt. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, ein Gasanschluss befindet sich im Haus. Beheizt wurde sie bisher mit einer alten Stromheizung.

Ein besonderer Vorteil: Die direkt angrenzende Wohnung Top 1 (Objekt-Nr. 8672, rund 44 m²) steht ebenfalls zum Verkauf. Beide Wohnungen können gemeinsam erworben und zu einer großzügigen Wohneinheit von rund 85 m² zusammengelegt werden – die ideale Möglichkeit, sich nach den eigenen Vorstellungen deutlich mehr Wohnraum zu schaffen.

Ob als leistbares Eigenheim oder als solide vermietbare Anlegerwohnung zu einem attraktiven Einstiegspreis – hier stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.