Aufgeschlossenes Grundstück für ein Doppelhaus in GF-Süd



Grund Richtung Nordwesten

Objektnummer: 2003/11405

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	200.000,00 €
Kaufpreis / m²:	281,29 €

Provisionsangabe:

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



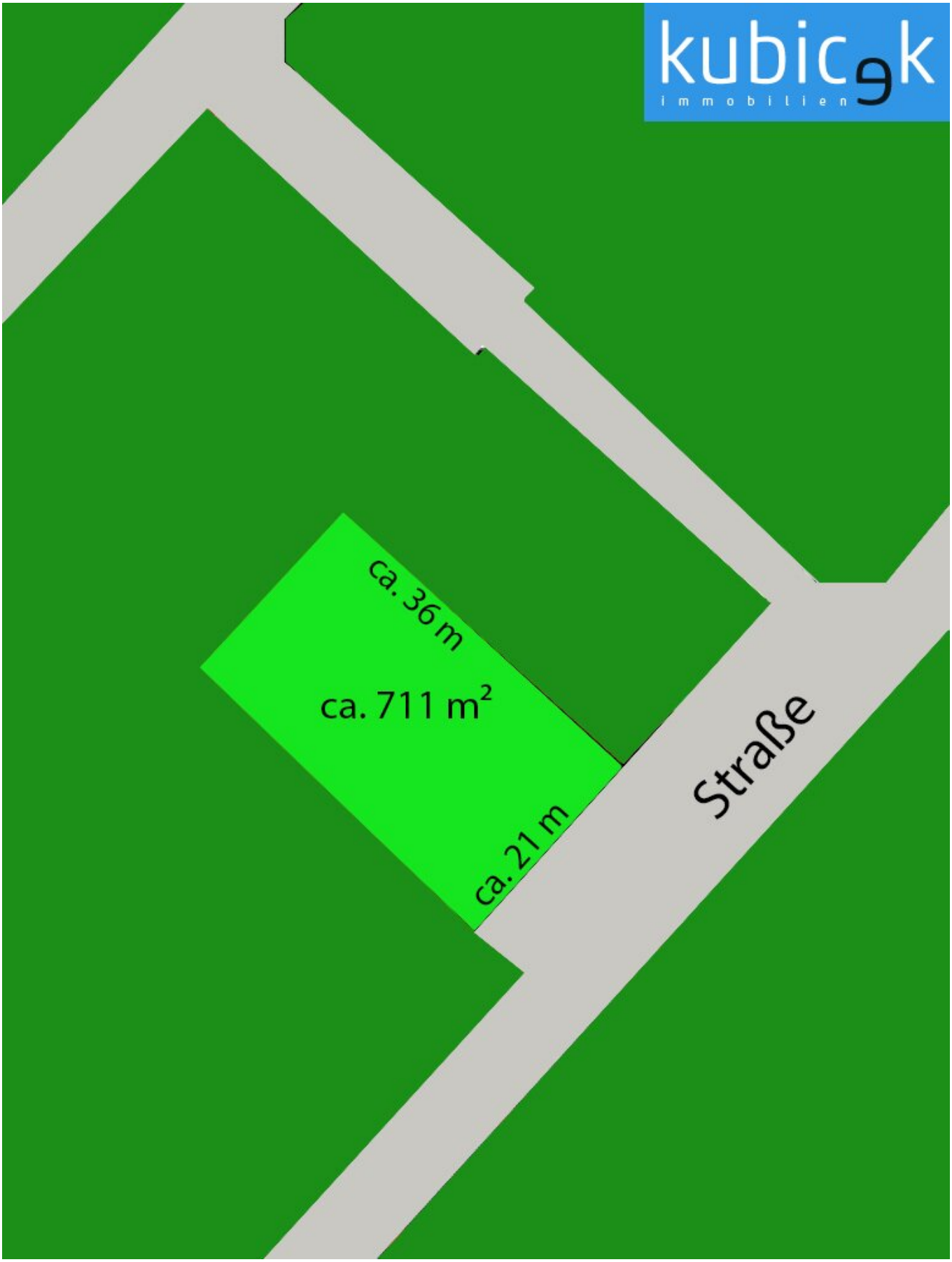





kubic
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubic
immobilien


kubic
immobilien


kubicgk
immobilien
ca. 36 m
ca. 711 m²
ca. 21 m
Straße

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein nordwestseitig ausgerichtetes und ebenes Baugrundstück im Ausmaß von ca. 711 m² mit einer Straßenfront von ca. 21 m.

Die Widmung laut derzeit gültigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan lautet Bauland-Wohngebiet, mit einer maximalen Bebaubarkeit von 150 m² Grundfläche + 4% der Grundstücksgröße, das entspricht ca. 178 m², offene Bauweise und Bauklasse I. Die Vorgartentiefe beträgt 4m. Es gibt bereits eine bestehende Einfriedung (Zaun), sowie ein Brunnen für die Bewässerung des Gartens.

Die Gemeindeaufschließungskosten sind laut Stadtgemeinde Gänserndorf bereits entrichtet. Anschlüsse wie Strom & Wasser sind bereits vorhanden. Kanal befindet sich im Straßenverlauf. Die Anschlusskosten werden bei Inanspruchnahme seitens der Anbieter vorgeschrieben.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein älteres Gartenhaus samt Scheune, welches für einem Neubau weichen sollte.

Die ruhige Lage des Grundstücks überzeugt durch die Randlage der Stadt und bietet ein angenehmes, entspanntes Wohnumfeld abseits des Zentrums bei gleichzeitig guter Nähe zu Wien.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und

freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap