215 m² Büro Etage im 1. Stock, lichtdurchflutete Räume

Objektnummer: 4029

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	215,00 m²
Bürofläche:	215,00 m²
Zimmer:	6
Kaltmiete (netto)	3.418,50 €
Kaltmiete	4.343,00 €
Miete / m²	15,90 €
Betriebskosten:	924,50 €
USt.:	868,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inge Bacovsky-Kletzer

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22 / 3
1190 Wien

H +43 664 4262460

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

16 EAST
real estate

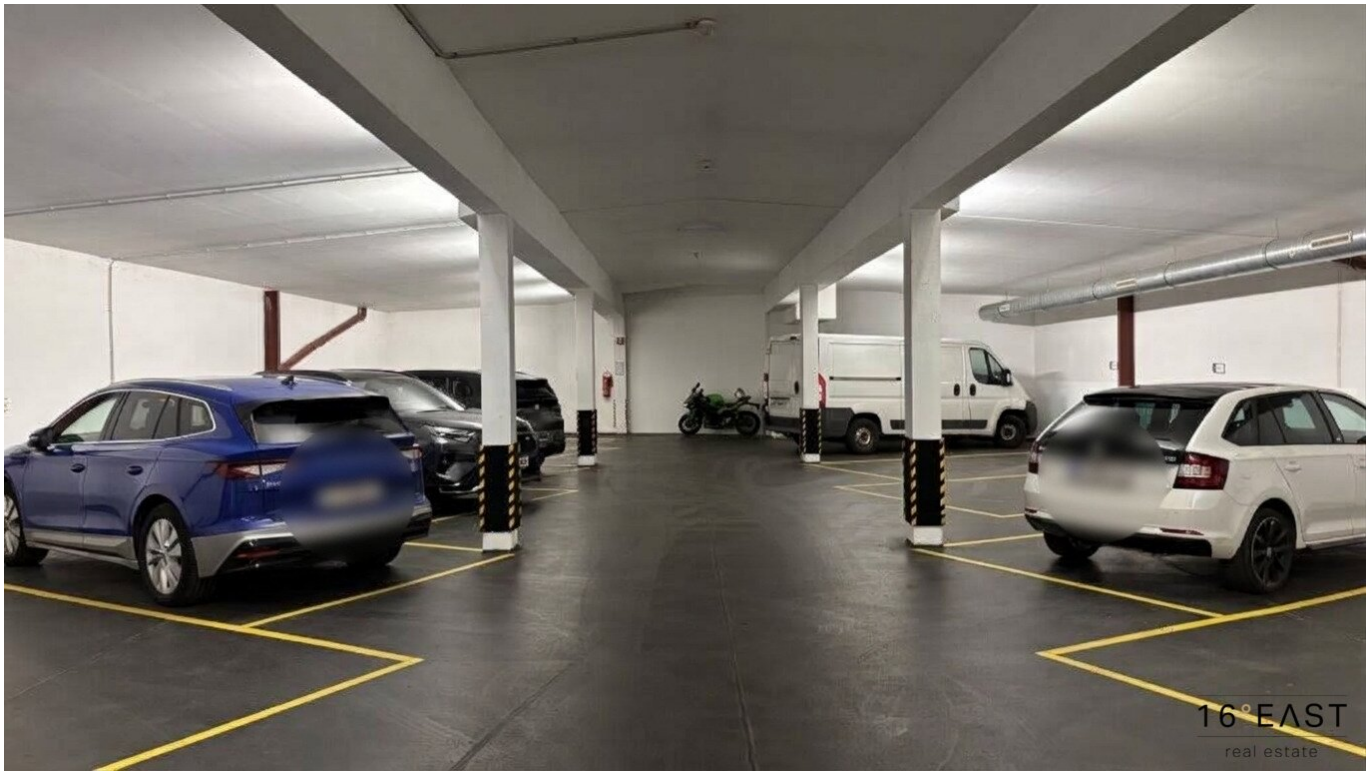
16 EAST
real estate

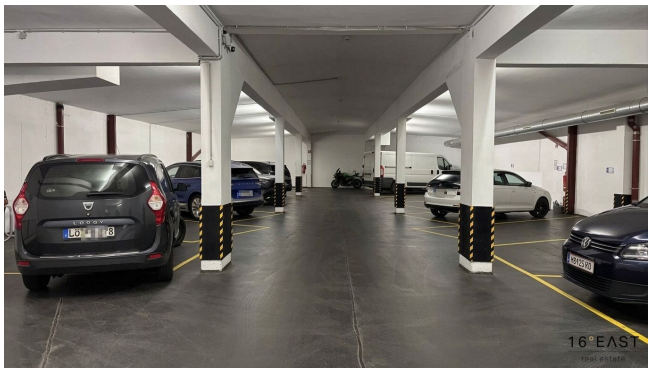
16 EAST
real estate

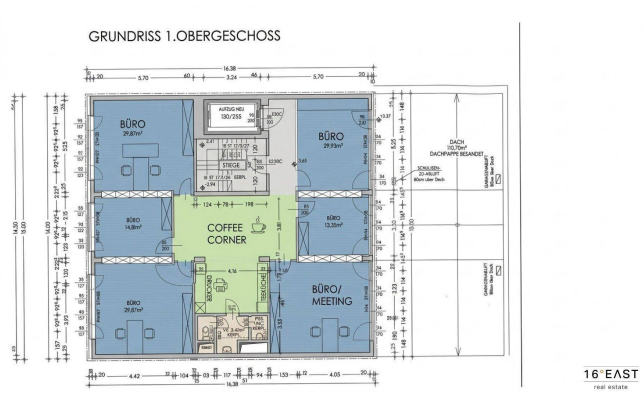
16°EAST

16°EAST
real estate

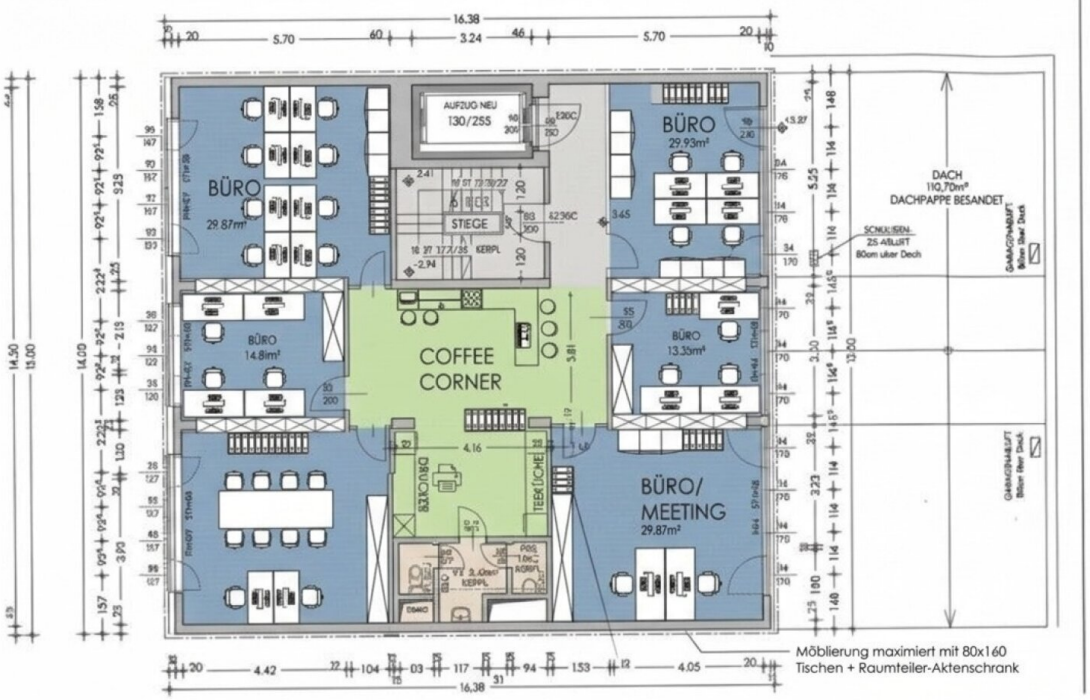
16°EAST
real estate


16°EAST
real estate


16°EAST
real estate


GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO/
MEETING
COFFEE
CORNER
STIEGE
16°EAST
real estate

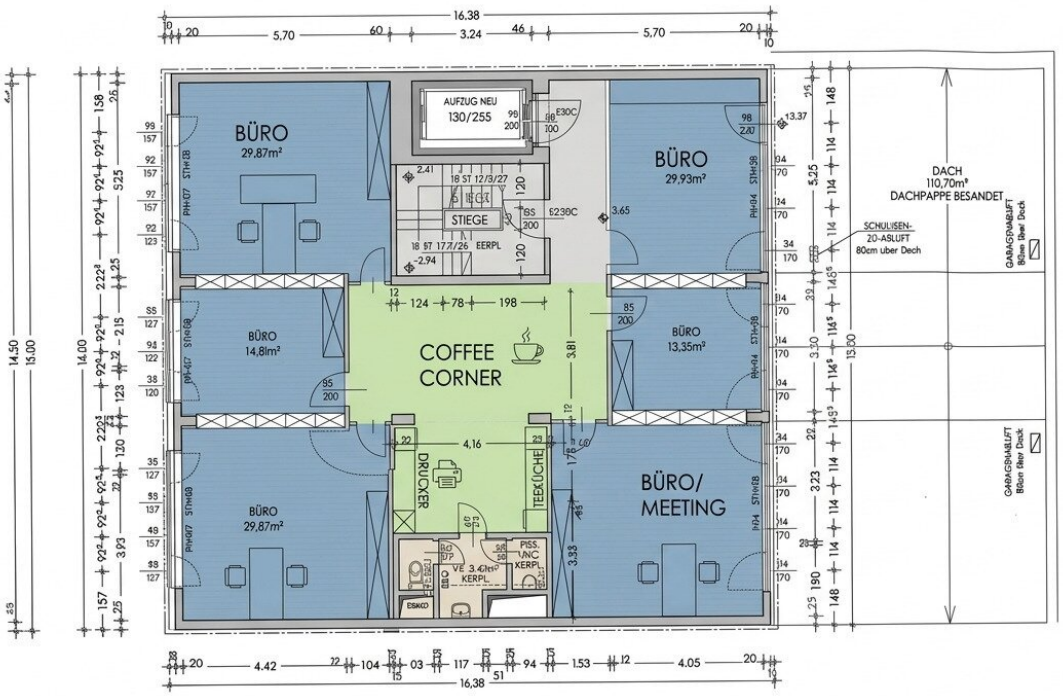
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



Möblierung maximiert mit 80x160
Tischen + Raumteiler-Aktenschrank

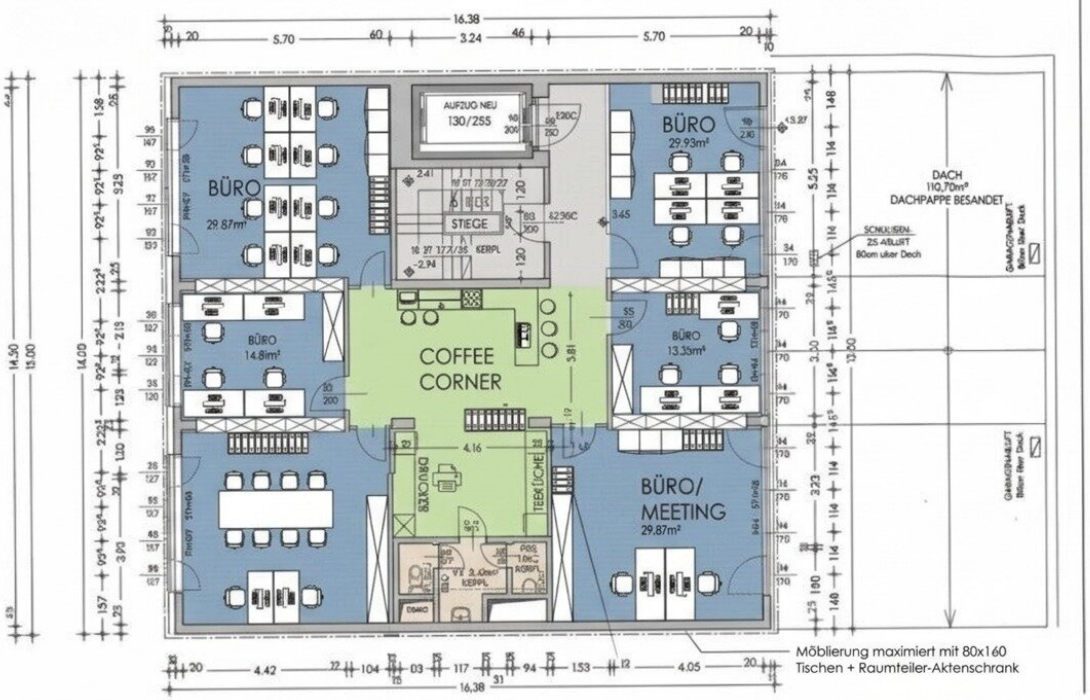
16°EAST
real estate

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



16°EAST
real estate

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



16°EAST
real estate

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Meidling und ein modernes Bürocenter an der Wienerbergstraße mit ausgezeichneter Infrastruktur (Restaurants, Lebensmittelmarkt, Bäckerei, Konferenzzentrum u.a.) ist innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Bürogebäude bietet zur Büroetage im 1. Stock optional eine Lagerfläche mit rund 26 m² im Untergeschoß zu einem monatlichen Mietpreis von EUR 7,70 pro Quadratmeter inklusive Betriebskostenpauschale.

Im Erdgeschoß des Bürogebäudes ist eine geräumige Garage vorhanden und es können gemeinsam mit der Büroetage 3 bis maximal 5 PKW-Stellplätze zu einem monatlichen Mietpreis von EUR 145,00 inkl. Betriebskostenpauschale angemietet werden. Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

Die Bürofläche ist absolut ruhig gelegen und überzeugt durch eine lichtdurchflutete Raumaufteilung mit vielen Glaswänden. Die Bürofläche bietet Platz für 15-20 Arbeitsplätze, verfügt über Einbau-Büroschränke, eine Teeküche, einen Pausen- und Druckerbereich sowie separate Sanitärbereiche.

Ausstattung

- Teppichboden (Teppichfliesen)
- Kühlung / Heizung mit Raumthermostat
- Fenster können geöffnet werden
- Außenjalousien, elektrisch bedienbar
- Heizkörperverbau mit Kabelkanälen, Anschlüsse für Strom, Telefon, EDV-Verkabelung
- Damen WC und Herren WC
- Teeküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank

- Alarmanlage mit Weiterleitung zur Polizei

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap