

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon



Objektnummer: 14531

**Eine Immobilie von BAG Projekt Vertriebs GmbH Fortuna
Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,44 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,94 m ²
Gesamtmiete	573,20 €
Kaltmiete (netto)	437,28 €
Kaltmiete	521,09 €
Betriebskosten:	83,81 €
USt.:	52,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Peter

BAG Projekt Vertriebs GmbH Fortuna Immobilien







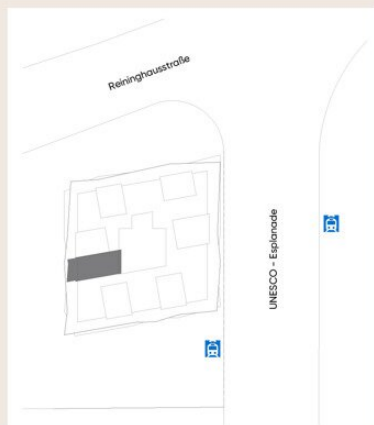
Belvedere 11

Reininghausstraße 5a, 8020 Graz

TOP 43 | 4.OG

Wohnfläche: 36.30 m²

Balkon: 7.15 m²

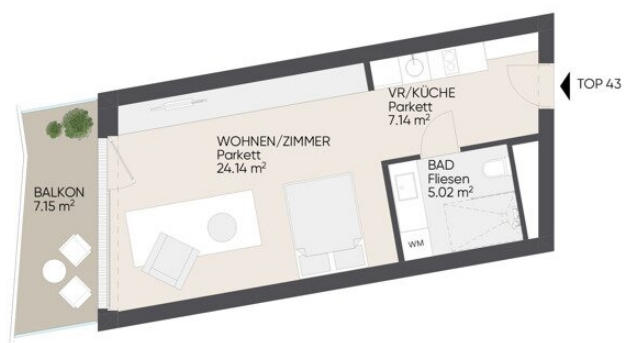


VERMIETUNG

Fortuna Immobilien
+43 316 712 777

www.belvedere11.at

Belvedere 11



A4 | M 1:100



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

Objektbeschreibung

Top 43:

Zur Vermietung gelangt diese raffiniert aufgeteilte und gut durchdachte 1 Zimmerwohnung mit einem **7,22 m² großen Balkon**. Durch die perfekte Größe von **36,44 m²** eignet sie sich besonders gut für Singles und Studenten.

Die Wohnung überzeugt mit ihrem kompakten, aber funktionellen Grundriss.

Dieser Wohnraum besteht aus:

- geräumigem Eingangsbereich mit einer Küchenzeile
- vollausgestattetes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- heller Wohn- und Schlafbereich mit Zugang auf den sonnigen Balkon

Die monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt € 573,20.

Geringfügige Abweichungen können bei den Betriebskosten entstehen.

Hinweis: Die abgebildeten Fotos wurden mittels KI optimiert und dienen lediglich der Inspiration.

Besichtigungen ab sofort möglich!

Nutzen Sie die Möglichkeit und sichern Sie sich jetzt schon Ihre neue Mietwohnung!

Kontaktieren Sie uns telefonisch unter **+43 316 / 712 777** oder per Mail unter **info@fortunaimmobilien.at**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Es wird ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Abgeber und BAG Projekt Vertriebs GmbH hingewiesen. BAG Projekt Vertriebs GmbH kann als Doppelmakler tätig sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <850m
Klinik <100m
Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <50m
Universität <375m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <400m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <3.625m
Bahnhof <375m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap