

Helle, moderne Wohnung in Pressbaum



Objektnummer: 137

Eine Immobilie von Vivet Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,64 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,22 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.051,60 €
Kaltmiete (netto)	789,39 €
Kaltmiete	1.008,86 €
Betriebskosten:	219,47 €
Heizkosten:	42,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

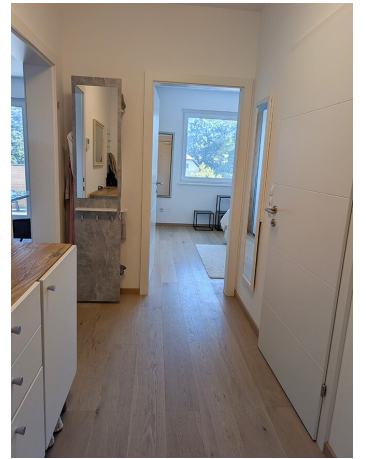


Melanie Figl-Mayr

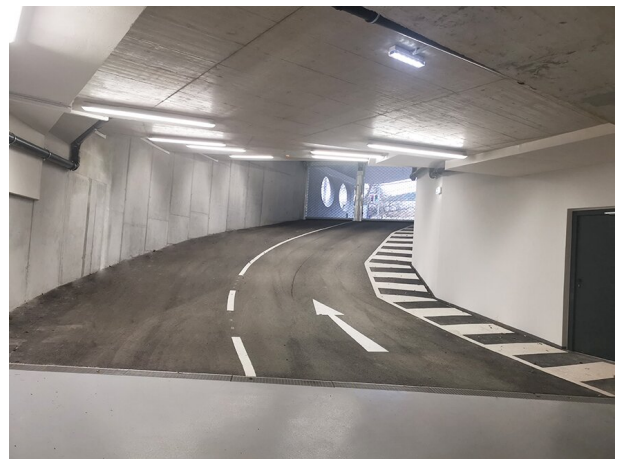
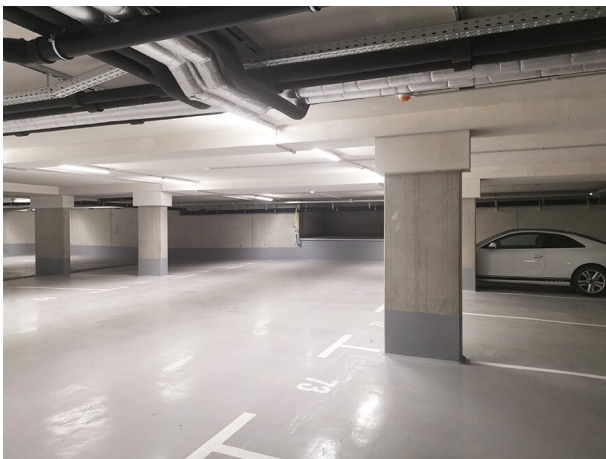














Wohnhausanlage Hauptstraße 121a 3021 Pressbaum

Neubau 39 Wohneinheiten

department one living GmbH

TOP 35 - 5.OG

Wohnnutzfläche: 62,65 m²

Freiraum: 21,12 m²

Kellerabteil: 1

Räume: 2



Grasleitenbach

Irtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde bleiben vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Ausführungs- und Polierplanung insbesondere Nutzflächenänderung. Dargestellte Küchen, Möblierungen, Kamine, Bepflanzungen, Dekorationen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag als abstrakte Darstellung eingefügt. Detaillierte Angaben sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

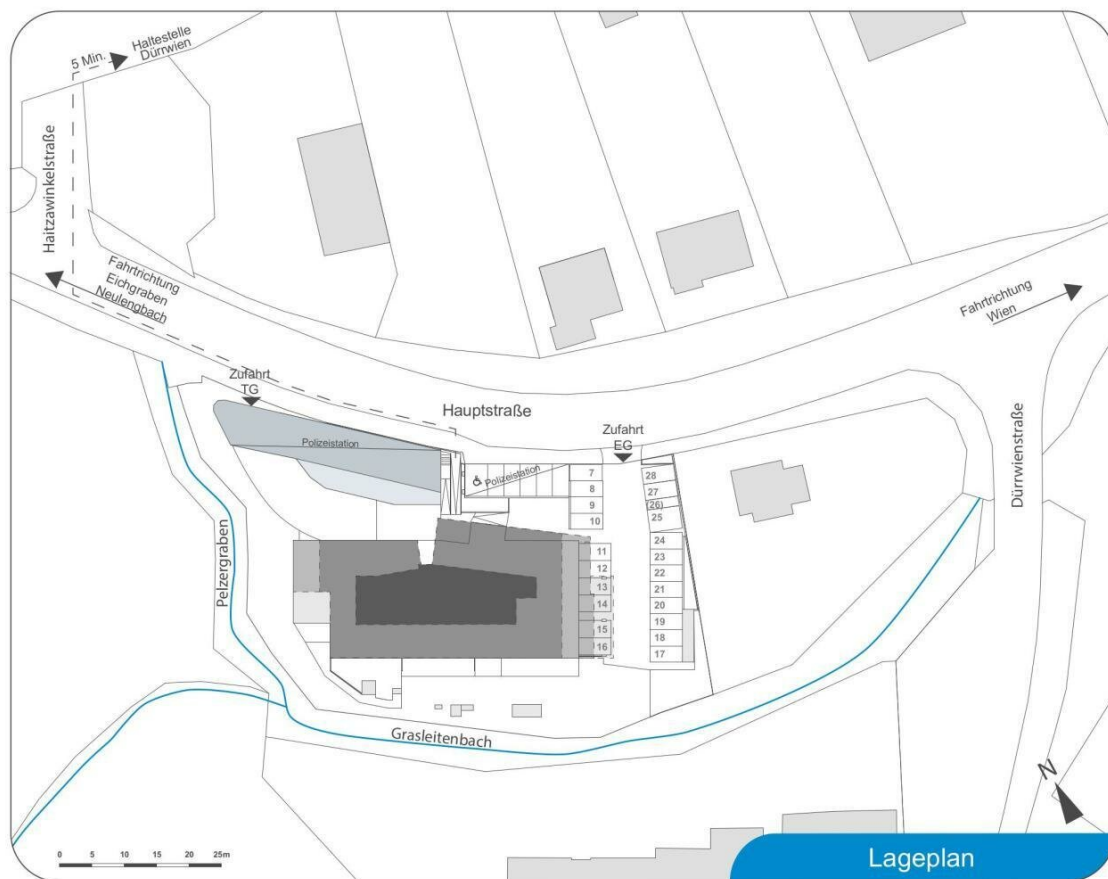


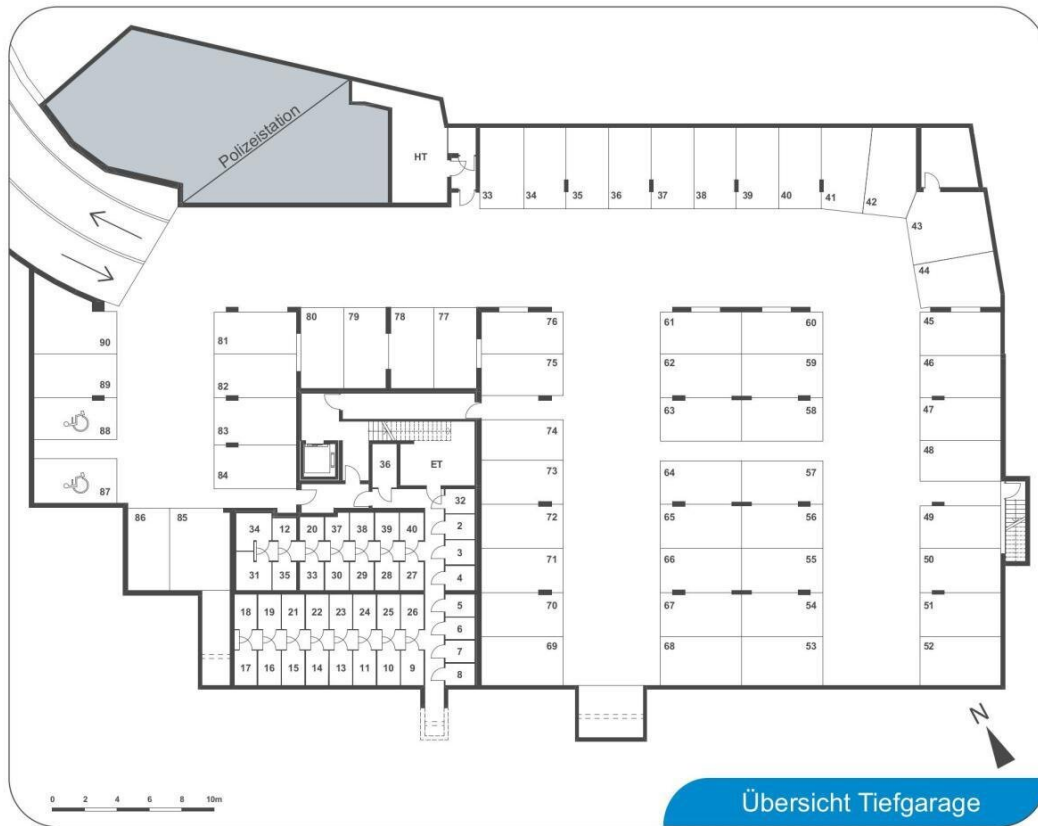
Vorraum	5,88
AR	1,77
Wohnküche	31,89
Zimmer	14,96
Bad	5,89
WC	2,26
	62,65 m²

Balkon	21,12 m ²
--------	----------------------



Planstand August 2020





Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im fünften Obergeschoss und verteilt sich auf ca. 62 m². Sie bietet zusätzlich eine Balkonfläche von ca. 21 m². Vom kompakten Vorraum aus gelangen Sie in die weiteren Räumlichkeiten der Wohnung. Das Badezimmer mit Badewanne bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das WC ist separat ausgeführt. Die Haupträume dieser Wohnung ermöglichen aufgrund der Dachfläche eine gemütliche Wohnatmosphäre sowie einen exklusiver Wohnkomfort durch die zusätzliche Belichtung über die Dachflächenfenster im Wohnbereich. Neben einem großzügigen Schlafzimmer, verfügt die Wohnung über eine im Wohnbereich offen angeschlossenen, voll ausgestatteter Küche mit angrenzendem, praktischen Abstellraum, der dadurch ideal als Vorratspeicher dienen kann. Ebenfalls inkludiert ist ein Kellerabteil. Ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden. Die Wohnung wird bis auf die Küche unmöbliert vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap