

**Etabliertes Restaurant mit 6 Hotelzimmern in der
Oststeiermark – historische Immobilie mit besonderem
Charme**



Objektnummer: 3905
Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Völlegg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	1.218,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	12
Garten:	333,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KI-erstelltes Symbolfoto
Abbildung dient der Veranschaulichung



Objektbeschreibung

Der etablierte Gastronomiebetrieb befindet sich in einem ehemaligen Herrschaftshaus und verbindet historisches Ambiente mit einer hochwertigen gastronomischen Ausrichtung. Ein romantischer Gastgarten ergänzt das Angebot und macht das Haus zu einer beliebten Adresse für Einheimische und Gäste der Region.

Restaurant & Gastronomie

Das Restaurant verfügt über ca. **90 Sitzplätze im Innenbereich** sowie weitere **30 Sitzplätze im idyllischen Gastgarten**.

Serviert wird eine gehobene, bodenständige Küche mit regionalem Charakter. Das À-la-carte-Restaurant wurde früher mehrfach mit **zwei Gault-Millau-Hauben** ausgezeichnet und genießt über die Region hinaus einen ausgezeichneten Ruf.

Neben dem täglichen Restaurantbetrieb ist das Haus auch für die professionelle Organisation von **Feiern, Familienfesten und Veranstaltungen** bekannt.

Hotelbereich

Der Hotelbereich wurde **2015 renoviert und erweitert**. Insgesamt stehen **6 komfortable Gästezimmer** mit ca. 25 bis 36 m² zur Verfügung, teilweise mit Balkon.

Die Zimmer wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bieten eine angenehme Ergänzung zum gastronomischen Angebot.

Eine attraktive Chance für Gastronomen

Ein bereits etablierter Gastronomiebetrieb mit **Haubenauszeichnung, Stammgästen, Veranstaltungsangebot und angeschlossenem Hotelbereich**.

Das Haus bietet eine solide Basis für Gastronomen, die einen bestehenden Betrieb übernehmen und mit ihrem eigenen Konzept weiterentwickeln möchten.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Provisionsfrei für den Käufer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.