charmantes 9 Zimmer-Einfamilienhaus mit großem Garten



Objektnummer: 960/75454

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 202,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg


REAL
Immobilien


REAL


REAL


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien

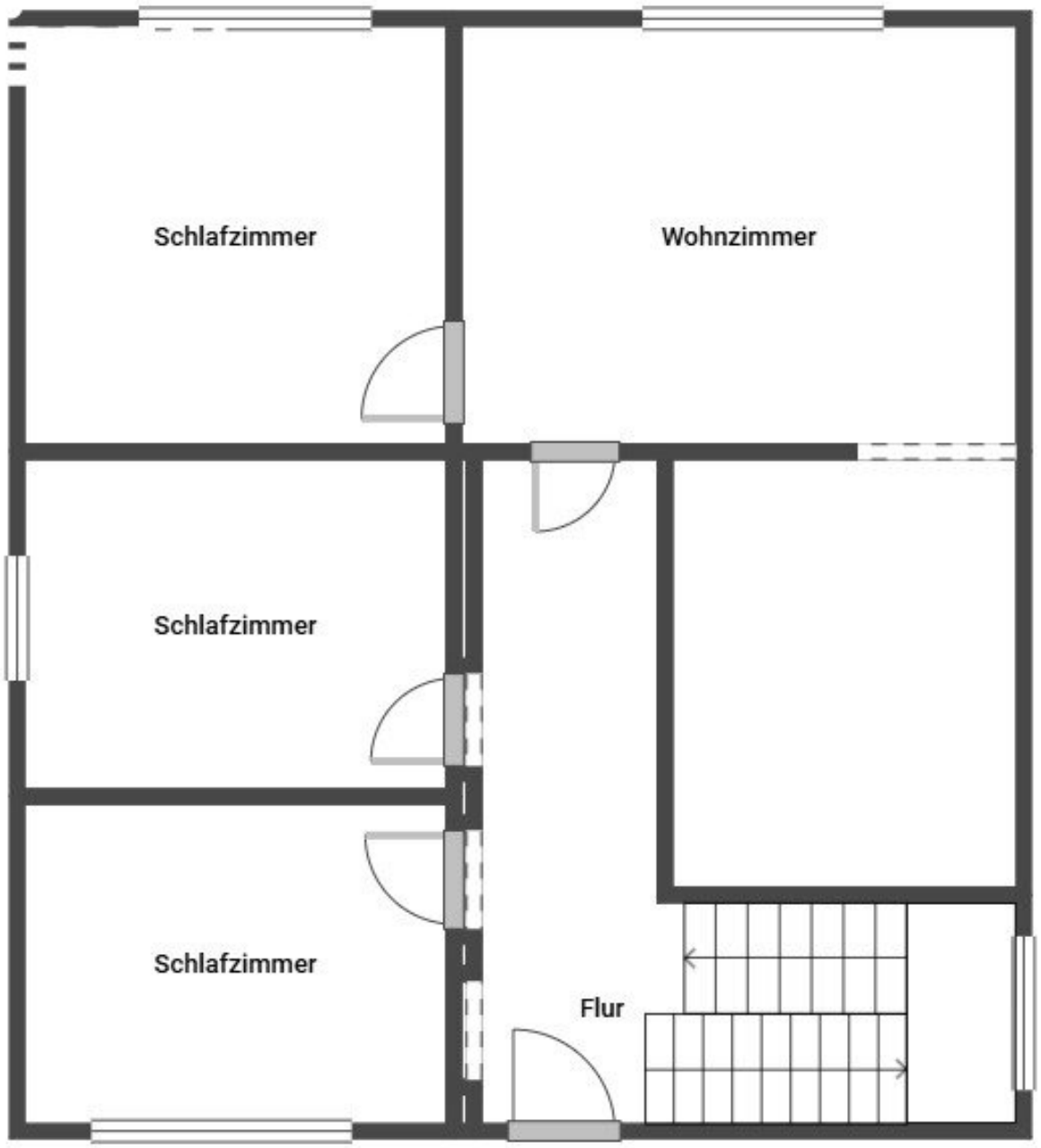

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Flur
Wohnzimmer
Stüberl
Badezimmer
Wohnküche
Eingangsbereich


Schlafzimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Flur

Objektbeschreibung

Platz-Angebot für die ganze Familie!

Ein Fundament für Jahrzehnte, das Ihrem Lebensmittelpunkt eine Basis gibt. Genießen Sie solides Wohnen und einen ländlichen Lebensstil.

Das Haus wurde im Jahr 1961 errichtet und befindet sich in einem technisch sehr guten Zustand. Laufende Sanierungen und viel Liebe zum Detail garantieren Ihnen einen Platz zum Wohlfühlen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 751 m². Die Wohnfläche (EG und OG) beträgt ca. 195 m². In der EG-Ebene befinden sich ein großes Wohnküche-Esszimmer, ein Stüberl, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein WC und der Eingangsbereich.

Im Wohnzimmer dominiert ein "freistehender Kachelofen", ein toller Blickfang - der aber nicht nur optisch überragend wirkt - sondern auch in der Übergangszeit wohlige Wärme spendet.

Im 1. Stock befinden sich 4 großzügige Schlafräume und ein Wohnzimmer.

Abgerundet wird das Haus durch den wunderschönen Garten der Ihnen schöne Stunden im Freien verspricht. Ebenso gibt es eine Garage und ein Carport.

Lage:

Die Gemeinde Laa an der Thaya hat ca. 6.300 Einwohner und liegt im Bezirk Mistelbach. Sie ist ca. 1 Stunde von Wien entfernt und liegt direkt an der tschechischen Grenze.

In Laa an der Thaya direkt gibt es 2 Kindergärten, eine Volksschule, eine Musikmittelschule und Sportmittelschule, eine Polytechnische Schule, eine Handelsakademie und ein Gymnasium.

Auch Allgemeinärzte und viele andere diverser Fachrichtungen findet man direkt in der Stadt, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken u.v.m. Laa hat eine direkte Schnellbahnverbindung nach Wien und Busverbindungen nach Brünn. Die nächste größere Stadt, ca. 25 Autominuten entfernt, ist Mistelbach, wo es auch ein Krankenhaus gibt.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3160942?accessKey=6ab2

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt

einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <500m
Arzt <8.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.