Kleinbüro im prachtvollen Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien



Büro

Objektnummer: 10950281_15

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 16
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Gesamtfläche:	83,00 m²
Bürofläche:	83,00 m²
Gesamtmiete	2.659,32 €
Kaltmiete (netto)	1.651,70 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	340,30 €
Heizkosten:	224,10 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


R e g u
BÖRSE
BÜROS
AM RING
EPPLER
KAG Montage
KAG Gebäudeservice























Objektbeschreibung

Historischer Flair trifft moderne Arbeit – Büro im Börsepalais in 1010 Wien zu mieten

Im prachtvollen, historischen Börsegebäude aus dem Jahr 1877 am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung bereit. Das denkmalgeschützte Haus beeindruckt mit seinem außergewöhnlichen Ambiente, großzügigen Foyers, repräsentativen Stiegenaufgängen sowie einer hauseigenen Garage mit mietbaren Stellplätzen.

Darüber hinaus bietet das Gebäude zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle. Die zentrale Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das Objekt ist über den Ring, die Wipplinger Straße sowie den Börseplatz zugänglich.

In der Umgebung – ebenso wie im Gebäude selbst – findet sich ein vielfältiges kulinarisches Angebot, ergänzt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der begrünte Innenhof des Börsegebäudes lädt zu erholsamen Pausen oder kurzen Besprechungen im Freien ein.

Verfügbare Flächen:
EG, Top 1-4, ca. 133 m²
EG, Top 67-70, ca. 137 m²
1.OG, Top 174, ca. 83 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 19,90
Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,10 - € 4,34
Heizkosten/m²/Monat/netto: dzt. ca. € 2,61



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.