

**BIETERVERFAHREN: Schönes Einfamilienhaus mit
Fernblick in Alland zum fertig bauen!**



Objektnummer: 2699/1909

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,83 m²
Nutzfläche:	247,35 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

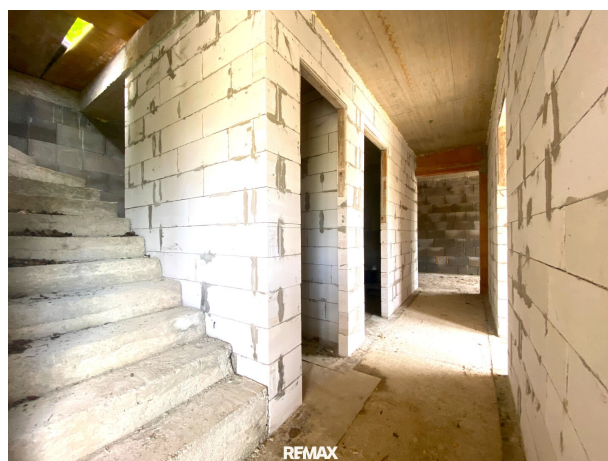


Daniela Kubik

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 664 38 42 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







REMAX



Objektbeschreibung

Mit einem Startpreis von 250.000 Euro bietet Ihnen dieses Angebot im Rahmen eines digitalen Angebotsverfahrens (DAVE) die Möglichkeit, ein hervorragendes Investment in Ihre Zukunft zu tätigen.

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs zu verwirklichen, und das zu einem sehr attraktiven Preis! Dieses großzügige Einfamilienhaus im Rohbau befindet sich in der idyllischen Gemeinde 2534 Alland und bietet Ihnen mit finalen 145,83 m² Wohnfläche die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu realisieren.

Der bereits vorhandene Rohbau (Erdgeschoß und Garage) überzeugt durch seine massive Bauweise und intelligente Raumaufteilung. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden zu genießen und den faszinierenden Fernblick über die herrliche Landschaft zu bewundern – ein einzigartiges Ambiente, das Ruhe und Erholung garantiert. Den Grundrissen im Exposé entnehmen Sie die vorteilhaften und sehr durchdachte Raumaufteilung, durch welche viel Licht in das Haus gelangt bei gleichzeitig maximaler Privatsphäre. Das zweite Geschoß wurde noch nicht errichtet und muss daher.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Fernblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Weite und Freiheit schenkt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer zukünftigen Terrasse oder im Garten mit Blick in die Natur und die Umgebung.

Die Lage in 2534 Alland überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Autobahnanschluss sowie die Busverbindungen sorgen für eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Damit sind Pendler bestens versorgt und auch spontane Ausflüge sind jederzeit möglich.

Für den täglichen Bedarf befinden sich zahlreiche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten und Supermärkte sind schnell erreichbar und machen den Alltag angenehm und stressfrei. Familien mit Kindern profitieren besonders von der kinderfreundlichen Umgebung und der guten Versorgung vor Ort.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihr Traumhaus in Alland zu verwirklichen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese spannende Immobilie persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen die nächsten Schritte zu planen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne für Besichtigungstermine im September! Das DAVE wird im Anschluss im Oktober eröffnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap