Leistbare Doppelhaushälfte in Thenneberg



Ansicht von vorne

Objektnummer: 2699/1903

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Thenneberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Lagerfläche:	6,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



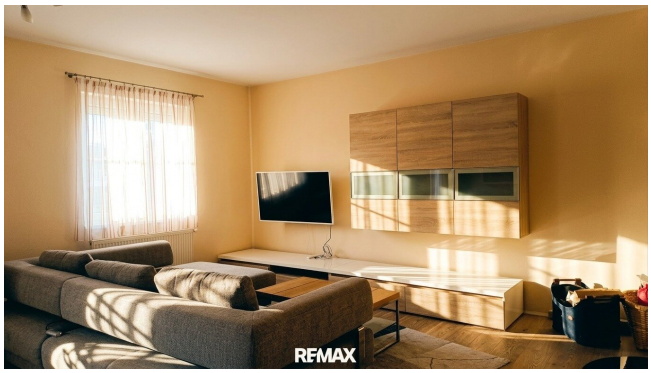
Ing. Roman Peisteiner

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 677 6140 4940


RE/MAX


RE/MAX

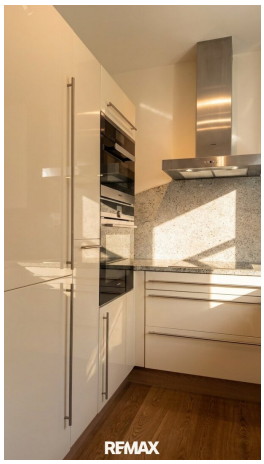

RE/MAX

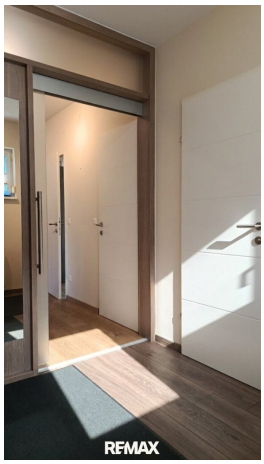

RE/MAX


RE/MAX

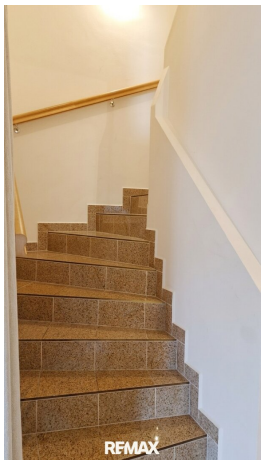

RE/MAX

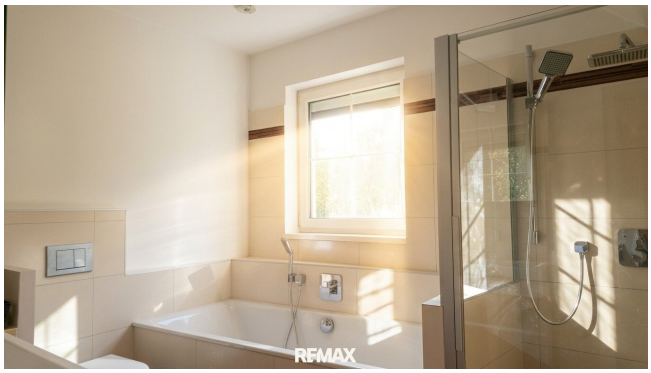

RE/MAX

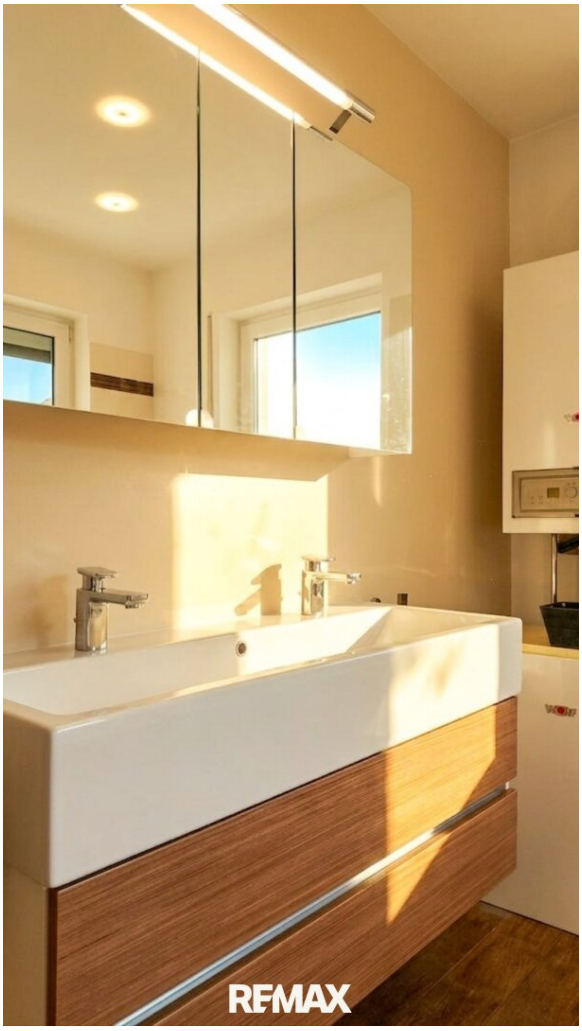

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

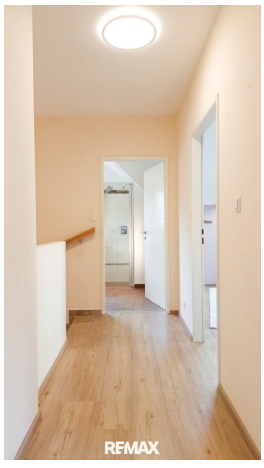

RE/MAX

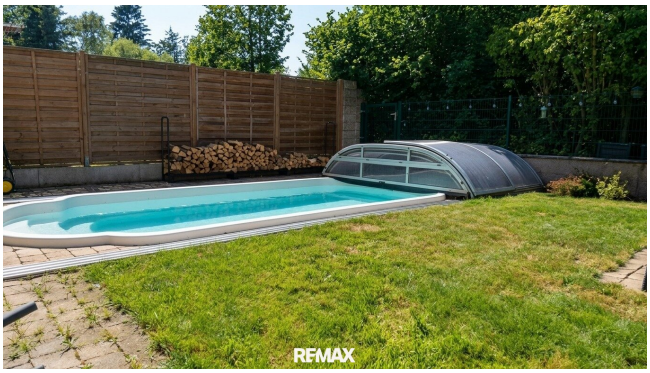

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Grundriss Erdgeschoß



RE/MAX
Einrichtungsvorschlag KH

Grundriss Dachgeschoß



RE/MAX Einrichtungsvorschlag KH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Thenneberg, Niederösterreich. Diese charmante Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf großzügigen 115 m² Wohnfläche ein gemütliches und gepflegtes Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Mit insgesamt 4 Zimmern ist ausreichend Platz für die ganze Familie oder für individuelle Nutzungsmöglichkeiten wie ein Home-Office oder Gästezimmer gegeben.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Schwedenofen ausgestattet, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Die Gastherme mit Radiatoren sorgt im gesamten Haus für angenehme Temperaturen und hohen Wohnkomfort. Die Böden sind mit pflegeleichten Parkettböden, Fliesen und Laminat ausgelegt, was für eine harmonische Atmosphäre sorgt.

Die großzügige Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und ist perfekt in den Wohnbereich integriert. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht sorgt, eine Badewanne zum Entspannen und eine praktische Ausstattung. Zusätzlich finden Sie im Haus zwei separate WCs, die den Alltag für Familien oder Gäste erleichtern.

Ein Highlight ist der liebevoll angelegte Garten mit gemütlicher Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien, Grillabende oder Spielmöglichkeiten für Kinder. Hinter dem Haus haben Sie einen Swimming-Pool mit verschiebbarer Überdachung. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die Lage in Thenneberg bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung.

Der Kaufpreis von 380.000,00 € macht dieses attraktive Angebot zu einer besonderen Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in Niederösterreich zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten und einladenden Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viele schöne Momente bereiten wird.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser wunderbaren Doppelhaushälfte. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Wir bitten Sie um Anfragen mit vollständigen Angaben von Name, Wohnsitzadresse, Mobilnummer, Emailadresse, so dass wir die Anfragen auch bearbeiten können. Danke für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap