

**Großes Grundstück 630m² in 1120 Wien –
Sanierungsprojekt mit bis zu 8 Wohnungen!**



Objektnummer: 2699/1894

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Enne

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 680 301 25 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit sanierungswürdigem Bestand und/oder ggf. (bereits genehmigten) Neubau in vorteilhafter Lage in 1120 Wien Meidling.

.Grundstücksgröße (nach Teilung): ca. 630m²

. Es befinden sich zwei sanierungswürdige Gebäude auf dem Grundstück:

.3-stöckiger Altbestand zum Sanieren von 6 Wohnungen oder für einen genehmigten Neubau für 5 Wohnungen und Tiefgarage.

. Zweites Haus zum Sanieren als Einfamilienhaus oder 2 kleinere Wohnungen

. Schöne ruhige Lage mit Rundum-Blick über die Kleingartensiedlung

. Wenige Gehminuten zu U-Bahn und Schnellzug, Bushaltestelle quasi ums Eck

Achtung: Flächenangaben sind ohne Gewähr, da erst noch eine Grundstücksteilung erfolgen muss!

Auf Anfrage hin erhalten Sie alle relevanten Dokumente. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap