2 Balkone und Blick auf den Schlosspark!



Objektnummer: 2699/1891

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	64,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

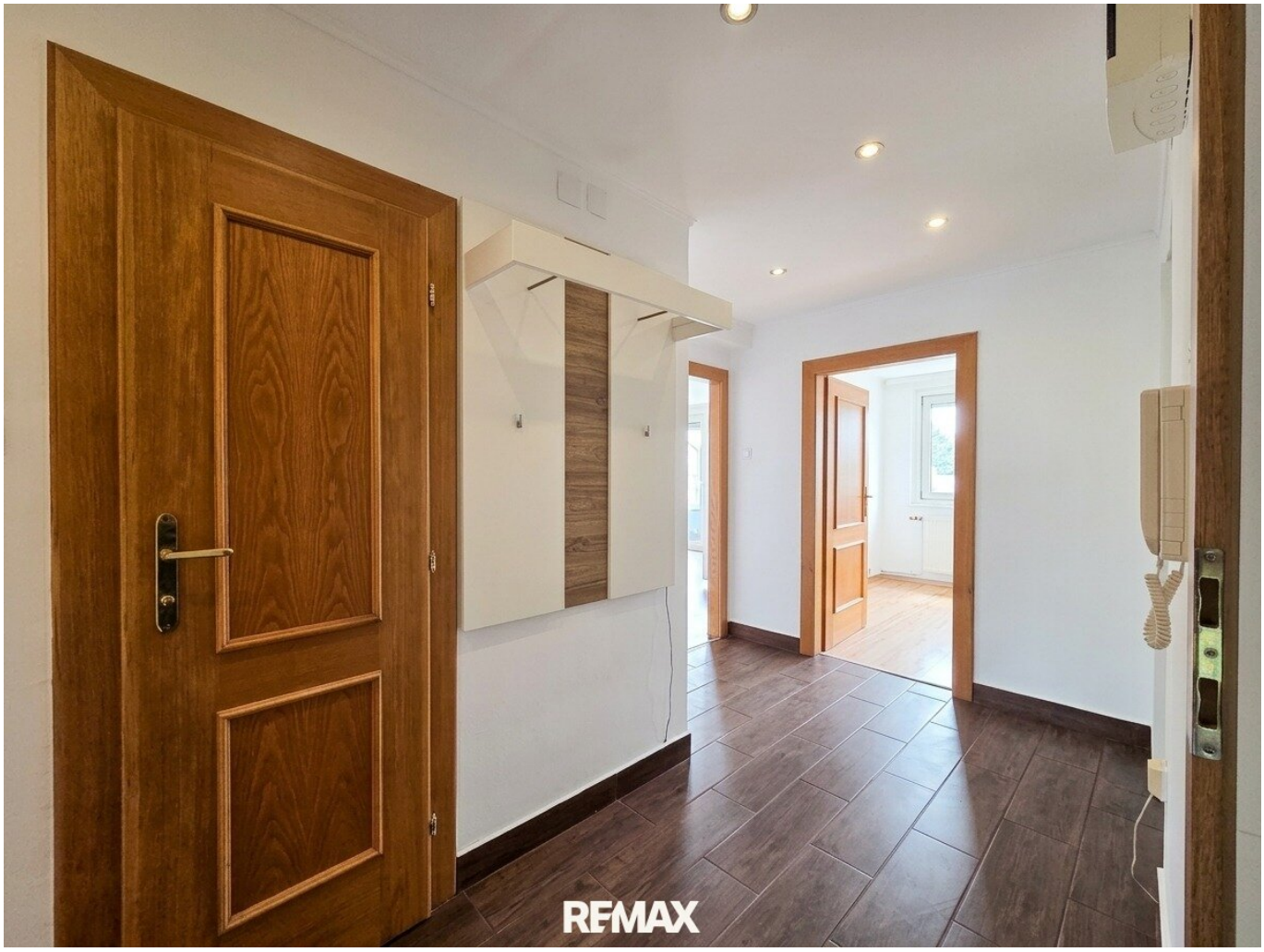


Carina Flammer

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 664 45 14 326

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

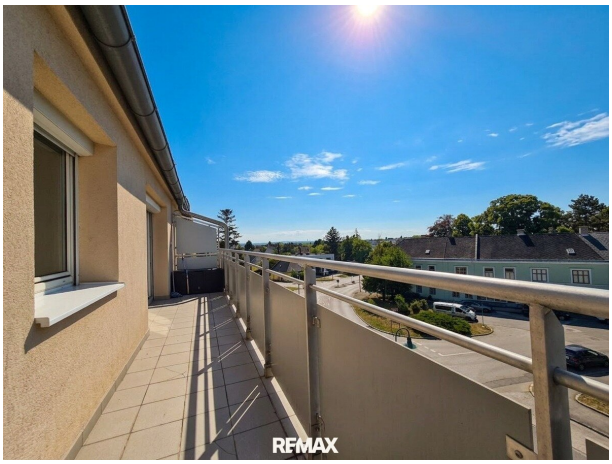

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

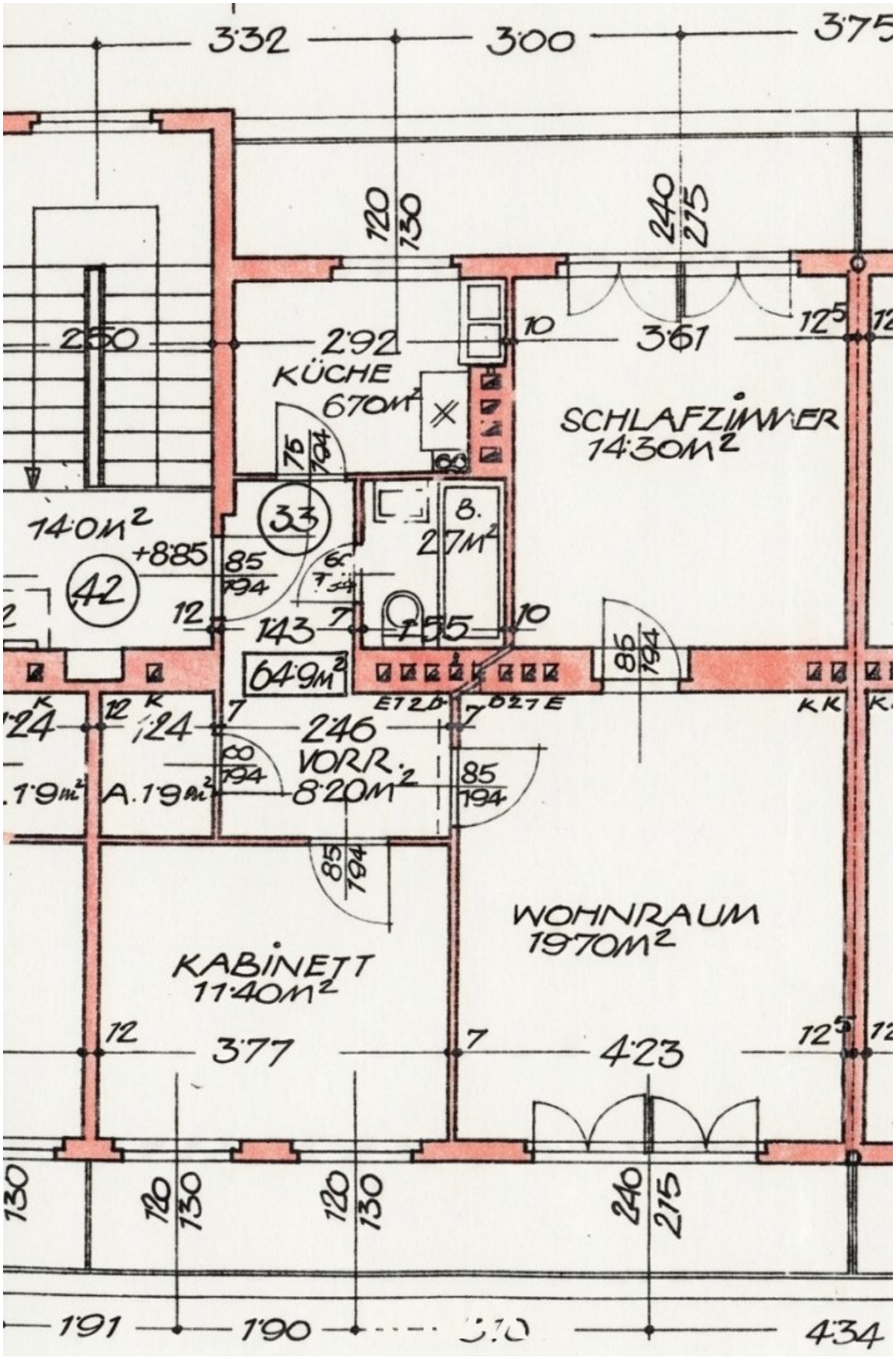

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


3·32
3·00
3·75
2·92
KÜCHE
6·70M²
3·61
SCHLAFZIMMER
14·30M²
14·0M²
+8·85
42
33
8.
2·7M²
1·43
1·55
6·49M²
2·46
VORR.
8·20M²
A. 1·9M²
1·24
KABINETT
11·40M²
3·77
WOHNRAUM
19·70M²
4·23
1·91
1·90
4·34

Objektbeschreibung

Willkommen im Stadtzentrum von Bad Vöslau!

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und bietet Ihnen die Möglichkeit viele Besorgungen auch zu Fuß zu erledigen.

Die Eigentumswohnung befindet sich im 3. Stock und bietet eine **Wohnfläche** von circa **64,9 m²**:

- Vorraum mit Garderobe

- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum südseitigen Balkon

- Abstellraum

- Badezimmer mit Dusche und Toilette

- Küche mit nordseitigem Fenster

- 2 Schlafzimmer, wobei eines der beiden einen Zugang zum nordseitigen Balkon hat

- Alle Fenster haben außenliegende Jalousie

- Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich quasi vor der Eingangstür, da sich Richtung Stadtzentrum gleich ein Billa befindet

Außerdem ist der Schlossplatz von Bad Vöslau nur ein paar Schritte entfernt und der Bahnhof wäre in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar.

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weitere Fotos und Informationen erhalten?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne,

um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap