

**Neuwertige 2-Zimmer Gartenwohnung im Seepark
Vösendorf, bezugsfertig, 295.000 €**



Objektnummer: 2699/1890

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,00 m ²
Keller:	2,70 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	128,99 €
USt.:	12,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

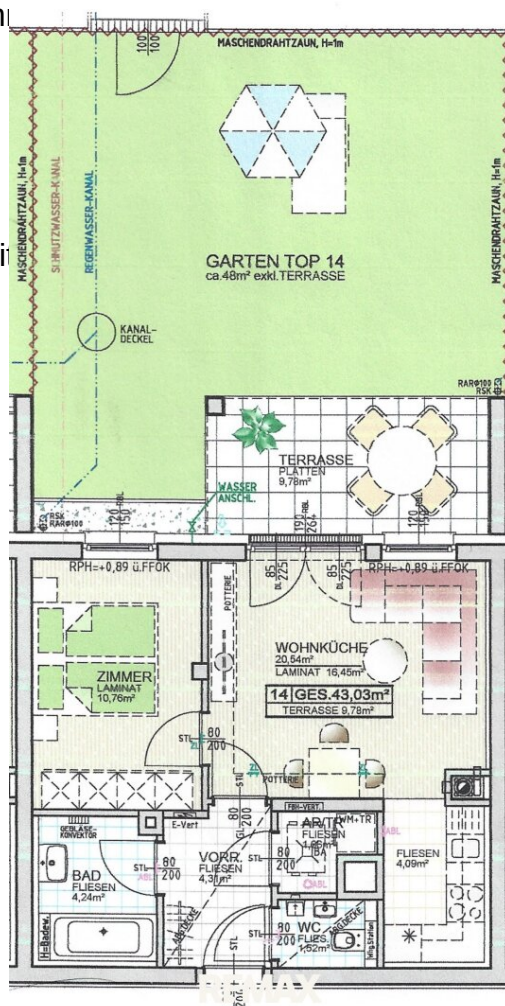


Friedrich Enne

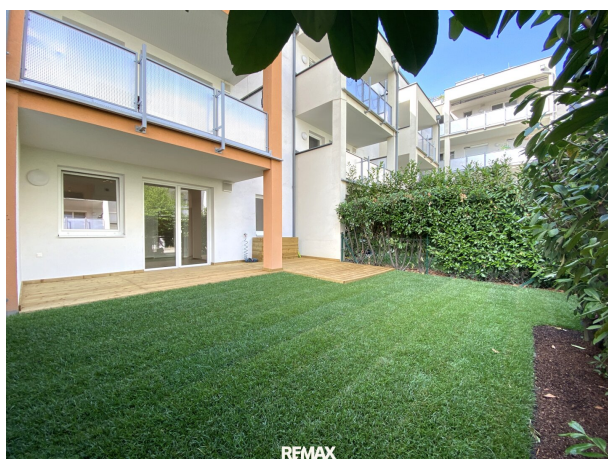
REMAX Welcome Hornyik Im
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 680 301 25 23

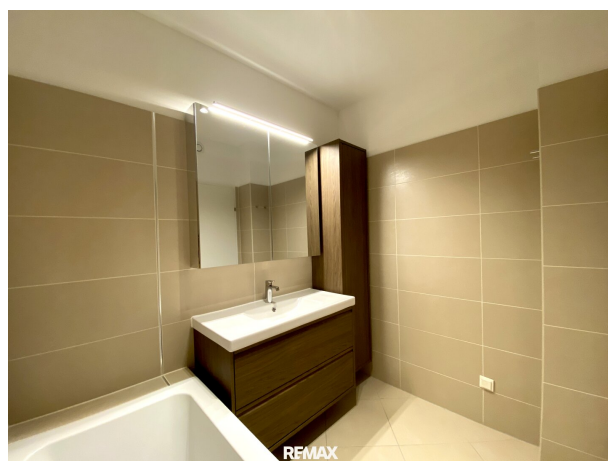
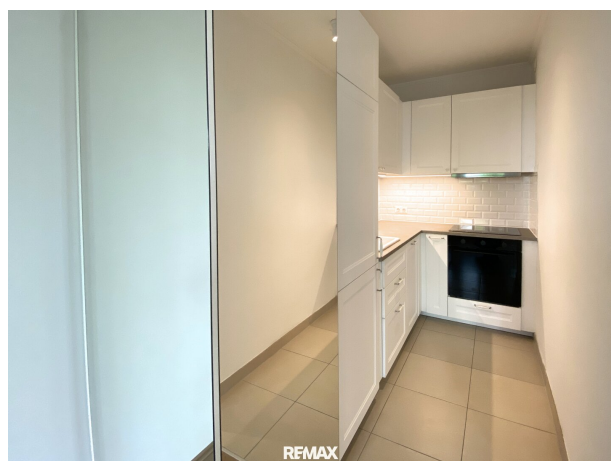
Gerne stehe ich Ihnen für wei
Verfügung.

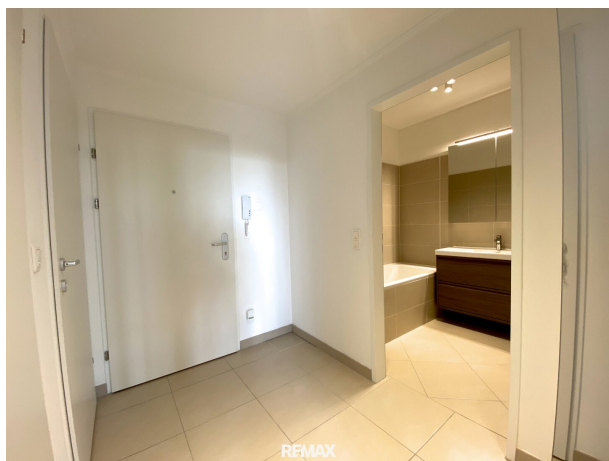


htigungstermin zur



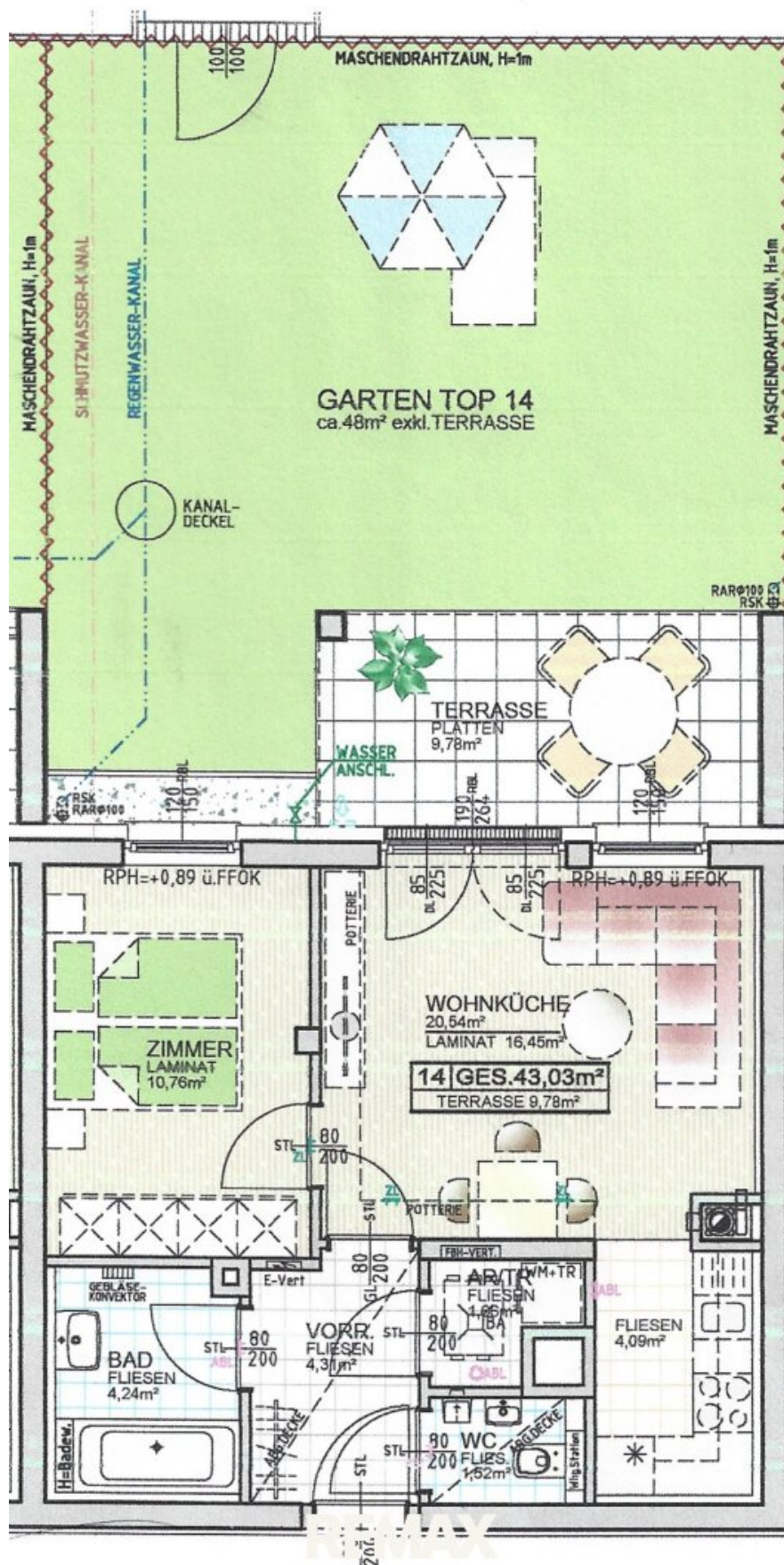












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2331 Vösendorf, Niederösterreich! Diese neuwertige, bezugsfertige Gartenwohnung im Seepark bietet Ihnen auf lt. Plan 43,03 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 295.000,00 € investieren Sie in eine Immobilie, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung besticht.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die sich ideal als Wohnzimmer und Schlafzimmer nutzen lassen. Die neue, offene Einbauküche ist perfekt integriert und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Der hochwertige Laminatboden und die stilvollen Fliesen sorgen für eine angenehme Atmosphäre und sind leicht zu pflegen. Im ebenfalls neuen Badezimmer erwarten Sie eine komfortable Badewanne und moderne Sanitärausstattung.

Das absolute Highlight ist natürlich der nur wenige Meter entfernte See, welcher für Wohnungseigentümer und deren Gäste gesondert zu betreten und zu nutzen ist, sodass Ihr ganz persönlicher Sonnenplatz jederzeit garantiert ist.

Ein weiteres Highlight dieser Gartenwohnung ist der eigene Garten samt Terrasse – hier genießen Sie sonnige Stunden im Freien, entspannen nach einem langen Tag oder verbringen gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Der zugehörige Stellplatz rundet das Angebot perfekt ab und garantiert Ihnen einen stressfreien Parkplatz wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Die Wohnung wird mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt, was für wohlige Wärme und niedrige Betriebskosten sorgt. TV-Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden und ermöglichen Ihnen vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Lage in Vösendorf bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung: Buslinien sowie ein Bahnhof sind schnell erreichbar, wodurch Sie optimal mit Wien und der weiteren Umgebung verbunden sind. Einkaufsmöglichkeiten, wie ein Supermarkt, befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie ein Kindergarten – ideal für Familien oder alle, die kurze Wege schätzen.

Diese Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und ist sowohl für Singles als auch Paare bestens geeignet. Auch als Investment bietet dieses Objekt interessante Optionen. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum am See in einer begehrten Gegend Niederösterreichs zu erfüllen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause in Vösendorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap