

Grundstück in Meidlinger Bestlage für 2 Reihenhäuser oder 5-6 kleine Wohnungen



Objektnummer: 2699/1870

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Enne

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 680 301 25 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Interessantes Grundstück mit Bestand (altes Lager, Abriss) in nachgefragter, ruhiger Lage im Grünen und hervorragender Verkehrsanbindung. Je nach Wunsch könnten ggf. 2 Reihenhäuser (mit gewichteter WNFL von ca. 285m²) oder mehrere kleine Wohnungen errichtet werden. Partner für Abwicklung eines solchen Projektes wären bei Bedarf vorhanden. Bewilligung noch nicht vorhanden. Für die Wohnungen gibt es einen Einreichplan. Widmung GBBG 1 , 7,5m g . Die angegebene Grundstücksgrenze ist grob geschätzt, da noch eine Teilung durchgeführt werden muss.

Gerne übermitteln wir nach Zusendung Ihrer Kontaktdaten weitere Informationen und Unterlagen bzw. freuen uns, Ihnen das Objekt bei Bedarf persönlich zu zeigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap