

Sanierungs-Schnäppchen mitten in Meidlinger Ruhelage



Objektnummer: 2699/1868

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Enne

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 680 301 25 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand zum Sanieren als Einfamilienhaus oder auch beispielsweise zwei kleine Wohnungen mit entsprechenden Anlagemöglichkeiten. Grundstücksfläche ist derzeit grob geschätzt, da erst noch eine Teilung erfolgen muss.

- sehr ruhige Lage mit "grünem" Ausblick über Kleingarten-Siedlung
- gleichzeitig sehr gute Verkehrsanbindung (Bus quasi vor der Türe, U-Bahn und Schnellbahn in Gehweite)
- das bestehende Objekt muss umfassend saniert werden und kann nach eigenen Bedürfnissen gestaltet werden

Für alle weiteren Informationen, Unterlagen und einen Besichtigungstermin wenden Sie sich jederzeit gerne an uns.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap