Bauland mit 657m²



Objektnummer: 2699/1851

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Tribuswinkel
Kaufpreis:	290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	441,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carina Flammer

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 664 45 14 326

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


30
o
I,II
317/7
317/6
317/4
317/11
319/2
395/10
REMAX

Objektbeschreibung

Wollten Sie immer schon Ihren Wohntraum erfüllen und Ihr eigenes Haus nach Ihren Wünschen bauen?

Dann können Sie mit diesem Grundstück Ihrem Traum ein Stückchen näher kommen!

Laut Teilungsplan umfasst das Grundstück eine **Fläche von 657m²**.

Die Fläche ist als **Bauland Wohngebiet** gewidmet.

Die **straßenseitige Länge des Grundstückes** beträgt **circa 24m**.

GOOD TO KNOW:

- Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung

- Bushaltestelle vor dem Grundstück

- Krankenhaus Baden laut Google Maps 4 Minuten mit dem Auto entfernt

- Autobahnauffahrt Baden ist laut Google Maps in circa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar

- Die Traiskirchner Au und der Schlosspark Tribuswinkel für gemütliche Spaziergänge befinden sich quasi ums Eck

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weitere Informationen erhalten oder eine Besichtigung vereinbaren? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne, um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf

diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap