

**Modernisiertes 3-Zi-Haus in Teesdorf mit Garten, Terrasse
& Stellplatz – 329.000 €**



Objektnummer: 2699/1832

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	274,00 m²
Keller:	11,50 m²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

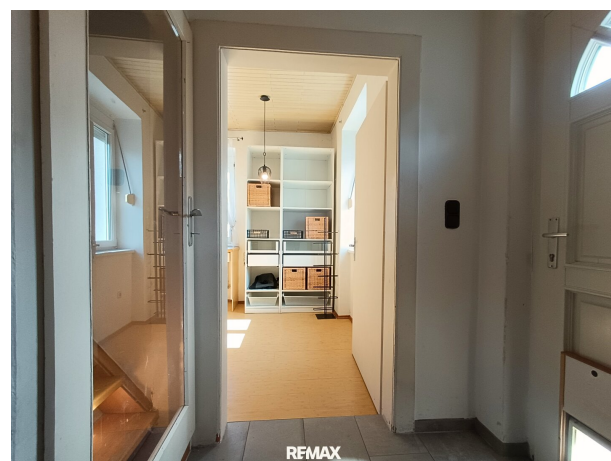
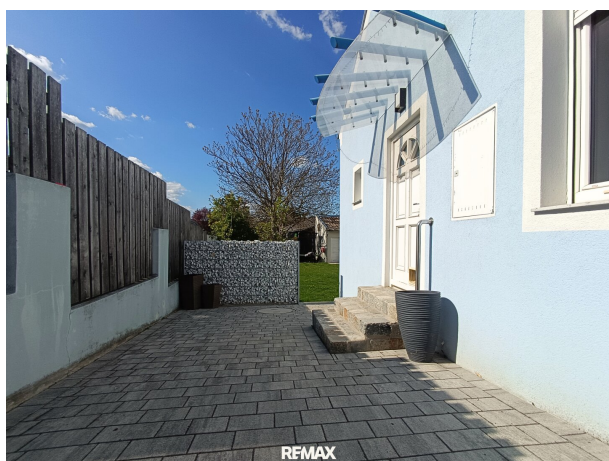
Ihr Ansprechpartner

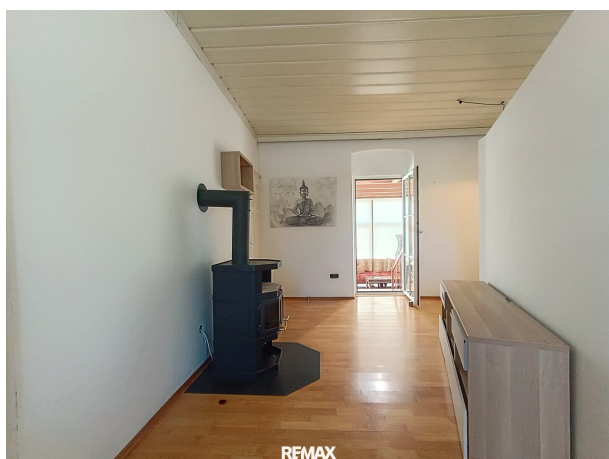


Marco Subic

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 676 473 5959









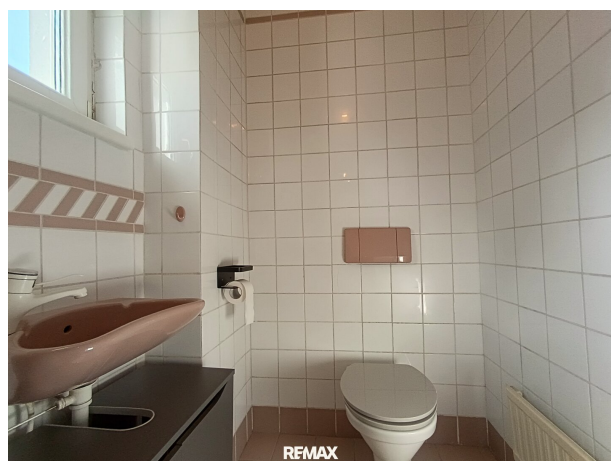
REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Teesdorf, Niederösterreich – ein modernes Haus, das keine Wünsche offenlässt. Zum attraktiven Kaufpreis von 329.000,00 € erwartet Sie auf großzügigen 135 m² Wohnfläche ein stilvoll modernisiertes Domizil mit zwei hellen Zimmern, das Komfort und Lebensqualität perfekt vereint.

Genießen Sie die ruhige und grüne Lage mit einem herrlichen Ausblick ins Grüne, der Ihnen jeden Tag Entspannung und Wohlbefinden schenkt. Der liebevoll angelegte Garten und die sonnige Terrasse laden zu geselligen Stunden im Freien ein – ideal für Familienfeiern, gemütliche Nachmittage oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag.

Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattungsdetails: edle Fliesen und Parkettböden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und bietet genügend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Das Badezimmer mit Fenster ist ein echtes Highlight: ausgestattet mit Badewanne und Dusche, ist es der perfekte Ort für Ihre tägliche Wellness-Oase.

Praktisch und komfortabel ist auch der vorhandene Stellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher beherbergt. Die Verkehrsanbindung ist ideal – mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell die umliegenden Städte und das Wiener Stadtzentrum.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen – Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So wird Ihr neues Zuhause zum perfekten Lebensmittelpunkt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine harmonische Verbindung von Natur, Komfort und urbaner Anbindung legen.

Energieausweis ist beauftragt und folgt in Kürze.

Zögern Sie nicht, dieses attraktive Angebot in Teesdorf zu entdecken. Hier verbinden sich modernes Wohnen, praktische Lage und ein grünes Umfeld zu einem einzigartigen Wohngefühl. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <6.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap